

Количество голосов собственника:

%

Решение собственника квартиры/помещения № _____

По вопросам поставленным на голосование на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу :Санкт-Петербург, ул. Корпусная дом 9, проводимом в очно-заочной форме с 14 мая по 15 июля 2018 года

ФИО собственника

Паспорт: серия

номер

Дата выдачи

кем выдан

зарегистрированный по адресу

Номер квартиры (помещения): _____.

Общая площадь находящегося в собственности помещения

кв.м.

Вид собственности на помещение: частная/общая совместная/общая долевая (доля/долей _____).

Голос: _____ (%) = (площадь помещения собственника/общую площадь всех помещений: 48 384 кв м)*100)

Общее кол-во голосов собственников многоквартирного дома - 100%.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 1 (процедурный): <i>Выбрать</i> Председателем собрания Члена Совета дома с-ка помещения 35-н Игнатову Е.А.; Секретарем собрания Члена Совета дома собственника кв 317 Капцову Е.В.			
Вопрос 2 (процедурный): Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии			
Вопрос 3: Выбор состава счетной комиссии Общего собрания в составе: <i>Председателя собрания; Секретаря собрания,</i> <i>Представитель Совета дома – собственник кв. 42 - Яковлева С.Ф .</i> <i>Представитель Совета дома – собственник кв. 89 - Тернова Л.А.</i> <i>Представитель Совета дома – собственник кв. 69 Троицкая С.Н</i> <i>Представитель ООО «УК «Люмьер-комфорт» (по доверенности);</i>			
Вопрос 4.: Утвердить годовой отчет ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) за 2017 год (Приложение к бюллетеню №1)			
Вопрос 5: Утвердить план работ по текущему ремонту и эксплуатации, предложенный ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) на 2018 год (Приложение № 2 к бюллетеню);			
Вопрос 6: Принять решение по текущим вопросам пребывания в МКД:			
6.1. Утвердить порядок использования участка «гостевой парковки» у шлагбаума (выбрать один из вариантов)			
6.1.1. Утвердить 3 часа бесплатной парковки, а далее оплачивать по цене 10 руб/час (7200 в месяц)			
6.1.2. Удалить парковочную зону и увеличить газон			
6.1.3. Меня устраивает так как сейчас, ничего не менять			

Подпись _____

ДАТА ___/___/2018 г

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.2. Утвердить порядок перечисления оплаты за электроэнергию, потребляемую квартирами (прямой договор с РСО). (выбрать один из вариантов)			
6.2.1. Заключить прямой договор с Петроэлектросбыти получать отдельные квитанции на квартирные приборы учета, а также самостоятельно сдавать им показания			
6.2.2. Оставиться в текущем режиме и оплачивать электричество по договору с УК Люмьер-Комфорт в общей квитанции с квартплатой			
6.3. Заключить прямые договора собственникам квартир с РСО (Водоканал и Петербургтеплоэнерго)			
Вопрос 7: Зачесть сумму, полученную от экономии в управлении МКД в 2016 году, в следующих пропорциях, согласно Приложению № 4 о Фонде развития Многоквартирного дома, договора управления МКД:			
К зачету собственникам 50% 530 630,77 руб			
Зачисление в резервный фонд МКД на 2016 год 40% 424 504,62 руб			
Доп.вознагр. УК от экономии 10% 106 126,15 руб			
Вопрос 8: Утвердить регламент зачета сэкономленных денежных средств по итогу годового управления - распределить средства среди собственников:			
.- жилых помещений, долг которых не превышает на 1 января 2018 г – не более 3 месяцев;			
.- паркинга, долг которых не превышает на 1 января 2018 г – не более 2 месяцев;			
.- нежилых помещений, долг которых не превышает на 1 января 2018 г – не более 2 месяцев;			
Вопрос 9: Подтвердить, в качестве места размещения решения собственников (протокола), а также уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников - доски объявлений в подъездах, первый этаж; информационные доски в грузовых лифтах; сайт УК Люмьер-Комфорт, по адресу http:// lumiere-comfort.ru, за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Подтвердить местом хранения протоколов собрания и финансового отчета, решений собственников считать офис ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930 КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 20, литер А, пом.3Н), утвердить ответственного за хранение протоколов и решений – генерального директора ООО «УК «Люмьер-комфорт»			

Настоящим разрешаю ООО «УК «Люмьер-комфорт» использование предоставленных мною персональных данных, подтверждаю ознакомление с приложениями к бюллетеню, а также принятые мною решения по повестке дня общего собрания.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения (доли в помещении), принадлежащего собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам, не относящихся к общему имуществу в данном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним проводится: **17 мая 2018 года с 18.00 до 20.00 по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9 (центральный холл у ресепшн); Начало регистрации участников – 17.00. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 14 мая 2018 года 00.00 до 15 июля 2018 г. 23,59 ч**

Место приема решений собственников по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, : Корпусная д. 9 пом. 39-н (диспетчерская) или пом. 3-н кабинет «Управляющего МКД»; помещение УК (между 7 и 8 парадной);

Подпись _____

ДАТА ___/___/2018 г