

Уведомление

о проведении общего годового отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, дом 9, в форме очного-заочного голосования.

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии со ст 47 ЖК РФ частью 3 ЖК РФ (часть 3 в ред. ФЗ от 29.06.2015 N 176-ФЗ). Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по улице Корпусная в городе Санкт-Петербург.

Место проведения: Санкт-Петербург, ул. Корпусная д.9

Форма собрания: очное-заочное.

Дата и время проведения очной части: 17 мая 2018 года в 18.00

(Входной холл со стороны улицы Большой Зеленина, напротив ресепшена)

Регистрация участников: 17 мая 2018 года с 17.00 до 18.00

Дата и время начала приема решений собственников: 14 мая 2018 года в 00.00 часов

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 15 июля 2018 года 23 часов 59 минут

Место принятия решений собственников: Корпусная д. 9 пом. 39-н (диспетчерская) или пом. 3-н кабинет «старшего администратора»; пом УК (между 7 и 8 парадной);

Лица полномочные принимать документ: Веснина О.В., Камков Д.И. Тимофеев С.В., Антонова О.В., Ващенко О.В., Хрисулис М.И., Цыганкова Е.В., Аликулиев Э.Д., Джигеров Ф.Н., Чигвинцев, Шолехова Е.В. Игнатова Е.А

Просим при себе иметь документ удостоверяющий личность, (паспорт, при участии иного лица, в интересах собственника, надлежащим образом оформленные полномочия (нотариальную доверенность, иной документ подтверждающий законное представительство (Свидетельство о рождении несовершеннолетнего и пр) и Свидетельство о праве собственности на помещение., выписка из ЕГРП и пр.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле собственности, установленной в соответствии со ЖК РФ.

Повестка дня :

1	Вопрос 1 (процедурный): Выбрать Председателем собрания собственника помещения 35-н Игнатову Е.А.; Секретарем собрания собственника кв.317 Капцову Е.В.						
2	Вопрос 2 (процедурный): Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии						
3	Вопрос 3: Выбор состава счетной комиссии Общего собрания в составе: Председателя собрания; Секретаря собрания, представителя ООО «УК «Люмьер-комфорт» (по доверенности); Представителей Совета дома						
4	Вопрос 4: .Утвердить годовой отчет ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) за 2017 год (Приложение к бюллетеню №1)						
5	Вопрос 5: Утвердить план работ предложенный ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) на 2018 год (Приложение № 2);						
6	Вопрос 6: Принять решение о текущих вопросах пребывания в МКД: 6.1. Утвердить порядок использования участка «гостевой парковки» у шлагбаума 6.2. Утвердить порядок перечисления оплаты за электроэнергию, потребляемую квартирами (прямой договор с РСО) 6.3. Принять решение по заключению прямых договоров с РСО						
7	Вопрос 7: Зачесть сумму 1 061 261,55 руб. , полученную от использования общедомового имущества и экономии от средств, полученных в результате управления МКД в 2018 году, в следующих пропорциях, согласно «Положению о Фонде развития Многоквартирного дома», договора управления МКД: <table><tr><td><i>К зачету собственникам 50%</i></td><td><i>530 630,77</i></td></tr><tr><td><i>Начисление в резервный фонд МКД 40%</i></td><td><i>424 504,62</i></td></tr><tr><td><i>Доп.вознагр. УК от экономии 10%</i></td><td><i>106 126,15</i></td></tr></table>	<i>К зачету собственникам 50%</i>	<i>530 630,77</i>	<i>Начисление в резервный фонд МКД 40%</i>	<i>424 504,62</i>	<i>Доп.вознагр. УК от экономии 10%</i>	<i>106 126,15</i>
<i>К зачету собственникам 50%</i>	<i>530 630,77</i>						
<i>Начисление в резервный фонд МКД 40%</i>	<i>424 504,62</i>						
<i>Доп.вознагр. УК от экономии 10%</i>	<i>106 126,15</i>						
8	Вопрос 8: Утвердить регламент зачета сэкономленных денежных средств по итогу годового управления- распределить средства среди собственников: - жилых помещений, долг которых не превышает на 1 января 2018 г – не более 3 месяцев; - паркинга, долг которых не превышает на 1 января 2018 г –не более 2 месяцев; - нежилых помещений, долг которых не превышает на 1 января 2018 г – не более 2 месяцев;						
12	Вопрос 9: Подтверждение места размещения уведомлений о проведении собраний и уведомлений о решениях собственников (протоколов собрания) и места хранения бюллетеней, протоколов собрания и финансового отчета в помещении управляющей компании, утвердить ответственного за хранение протоколов и решений – генерального директора ООО «УК «Люмьер-комфорт»						

Инициаторами по инициативе которых созывается собрание: собственник пом 35-Н Игнатова Е.А.

С документами предлагаемыми на рассмотрение на общем собрании: годовым отчетом, а также бланком решения собственника и прочими приложениями, Вы можете ознакомиться на сайте компании [http:// lumiere-comfort.ru](http://lumiere-comfort.ru)
Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены 19/07/18 г

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).