

## Тарифы на содержание и текущий ремонт МКД Бумеранг (М.Дудина д.10)

Наименование услуги	Обслуж комп	Расходы полные	Предлагаемый Тариф по расходам на 2018 г	Тариф 2018 год городской с 1.07.18 Для сравнения
Справочно площадь: <b>22 124 кв м</b>	.20283,3+1840,7			
<b>Жилищные услуги</b>				
<b>Содержание и обслуживание общедомового имущества</b>		<b>275 886,28</b>	<b>12,47</b>	<b>12,47</b>
<i>в т.ч. З/та персонала с налогами на з/п</i>	<i>в штате</i>	<b>145 202,95</b>		
<i>Диспетчерская служба, диспетчеризация</i>	<b>КССвязьмотаж</b>	6 850,00		
<i>в т.ч. Расходы УК: форма для персонала, уборочная техника и инвентарь, амортизация оборудования, материалы</i>	<b>УК</b>	12 333,33		
<i>в т.ч. Дератизация и дезинфекция</i>	<b>ЦДиД</b>	1 000,00		
<i>Озеленение</i>	<b>УК</b>	2 500,00		
<i>Сбор и вывоз мусора (540 р за куб)</i>	<b>Спецтранс автопарк №6</b>	108 000,00		
<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	<i>в штате</i>	<b>15 929,33</b>	<b>0,72</b>	<b>0,72</b>
<i>в т.ч. З/та персонала с налогами на з/п</i>	<i>в штате</i>	7 684,00		
<i>Проверка приборов учета ОДН</i>	<b>спец орг</b>	6 912,00		
<i>Подготовка к отопительному сезону и обслуживание ИТП</i>	<i>в штате</i>	1 333,33		
<b>Обслуживание СКУД+ПЗУ</b>		<b>6 896,22</b>	<b>0,34</b>	<b>0,34</b>
<i>Обслуживание спец организации</i>	<b>КССвязьмотаж</b>	6 700,00		
<i>Расходные материалы</i>	<b>УК</b>	196,22		
<b>АППЗ (пожарная сигнализация)</b>		<b>9 734,56</b>	<b>0,44</b>	<b>0,44</b>
<i>Обслуживание спец организации</i>	<b>КССвязьмотаж</b>	8 200,00		
<i>Запорные материалы</i>	<b>УК</b>	1 534,56		
<b>в т.ч. Уборка общедомового имущества и придомовой территории</b>	<i>в штате</i>	<b>66 839,50</b>	<b>3,02</b>	<b>1,88</b>
<i>З/п персонала с налогами на зп</i>	<i>в штате</i>	66 839,50		
<b>Содержание лифтов</b>		<b>43 203,43</b>	<b>2,13</b>	<b>2,13</b>
<i>в т.ч. Обслуживание лифтов.</i>	<b>Отис-Лифт</b>	36 816,00		
<i>в т.ч. Техническое освидетельствование лифтов</i>	<b>Ростехнадзор</b>	4 000,00		
<i>Обучение отв лифт.хоз-ва+лифтовик</i>	<b>Ростехнадзор</b>	1 887,43		
<i>в т.ч. Страхование лифтов</i>	<b>Ресо</b>	500		
<b>Управление МКД</b>		<b>132 702,14</b>	<b>6,00</b>	<b>3,00</b>
<i>в т.ч. З/та персонала с налогами на з/п: в т.ч бухгалтерия, расчетный отдел, паспортист, юристы, секретарь</i>	<i>в штате</i>	78 330,78		
<i>Канцтовары: бумага, катриджи</i>	<b>УК</b>	1 500,00		
<i>Прочие расходы, в т.ч : Налоги УСН, госпошлины, банковские расходы, почтовые расходы, обучение персонала и пр.</i>	<b>УК, бюджет, банк, УПК, Почта РФ, Ростехнадзор и пр</b>	22 871,36		
<i>Накладные расходы УК</i>	<b>УК</b>	30 000,00		
<b>Итого</b>		<b>551 191,46</b>	<b>25,12</b>	<b>20,98</b>
<b>Текущий ремонт / накопительная статья</b>		<b>99 558,00</b>	<b>4,50</b>	<b>6,21</b>
<b>Дополнительные услуги</b>				
<b>Обслуживание системы Видеонаблюдение</b>		<b>3 000,00</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>
<b>Обслуживание ТО автоматических ворот</b>		<b>3 000,00</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>
<b>Администраторы 1 пост 2 парадная как есть</b>		<b>126 549,28</b>	<b>5,72</b>	<b>5,72</b>
		<b>132 549,28</b>	<b>6,00</b>	<b>6,00</b>
<b>Итого расходы</b>		<b>783 298,74</b>	<b>35,62</b>	<b>33,19</b>