

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к очередному годовому отчетному ОСС от 15.03.18 по 30 ая 2018 г.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**



«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н
Тел.(812)650-28-30, **Диспетчерская (812) 664-10-35**
г. Санкт-Петербург

План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Бумеранг» на 2018 год

Январь			
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	В рамках текущей эксплуатации	
Обновление плитки, откосов, номеров этажей ремонт доводчиков, прочее – по мере необходимости	В течении года по мере необходимости	В рамках текущей эксплуатации	
Перекатка пожарных рукавов, проверка комплектации пожарных шкафов, тестирование эл.задвижки 1 парадная	Январь	В рамках текущей эксплуатации	Выполнено
Осмотр трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды.	Январь	В рамках текущей эксплуатации	Выполнено
Проверка работоспособности пожарных насосов	Январь	В рамках текущей эксплуатации	Выполнено
Февраль			
Перекатка пожарных рукавов, проверка комплектации пожарных шкафов, тестирование эл.задвижки 2 парадная	Февраль 2018	В рамках текущей эксплуатации	Выполнено
Дезинсекция, дератизация	Февраль 2018	В рамках текущей эксплуатации	Выполнено
Проведение праздника Масленица для жителей МКД	Февраль 2018	Резервный фонд МКД План 16 тыс	Выполнено
Отчетное собрание по итогам 2017 года	Февраль-Апрель		
Март			
Установка контейнеров для утилизации батареек и ламп (по решению СД)	Март	План 25 тыс за контейнер	
Проверка состояния, наличия индивидуальных квартирных счетчиков ХВС, ГВС и достоверности переданных показаний	Март	Ежегодный плановый обход (квартиры на выбор)	
Плановое ТО автоматики ворот	Март	План 9 тыс	
Промывка труб канализации	Март	В рамках текущей эксплуатации	
Апрель			
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	апрель	В рамках текущей эксплуатации	
Покраска выборочно металлических дверей по парадным первым этажей	апрель	В рамках текущей эксплуатации	
Установка шлагбаумов для дневного контроля доступа автомобилей (по решению ОСС)	Апрель-май	План 150-180 тыс за счет владельцев ком.помещ	
Автоматизация вторых ворот (по решению ОСС)	Апрель-май	План 212 тыс	
Расконсервирование поливочной системы	апрель	В рамках текущей эксплуатации	
Работы по благоустройству (озеленение)	апрель-май	План 40 тыс	
Плановое ТО детской площадки	Апрель-май	В рамках текущей эксплуатации	
Май			
Посадка цветов в ж/б клумбы	май	План 6 тыс	
Весенний осмотр зданий, его конструкций и оборудование, в том числе вентиляционной системы	Май	В рамках текущей эксплуатации	
Помывка уличных фонарей	май	В рамках текущей эксплуатации	
Организация доп.калитки для собачников или проходной в сторону ЖК Паркола (по решению	май	В рамках текущей эксплуатации	

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к очередному годовому отчетному ОСС от 15.03.18 по 30 ая 2018 г.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**



«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н

Тел.(812)650-28-30, Диспетчерская (812) 664-10-35

г. Санкт-Петербург

ОСС)			
Консервация системы отопления	май	В рамках текущей эксплуатации	
Организация спортивной площадки для взрослых (по решению СД или ОСС)	май	Резервный фонд МКД План 100-120 тыс Р	
Установка дополнительных элементов на детскую площадку (качели, песочницы) по решению СД или ОСС	май	Резервный фонд МКД План 50-70 тыс Р	
Организация общедомового субботника	май		
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего периода по мере необходимости)	В рамках текущей эксплуатации	
Дезинсекция, дератизация.	май	В рамках текущей эксплуатации	
Июнь			
Работа по частичной помывке фасадов и окон в местах общего пользования	Июнь-Август	В рамках текущей эксплуатации	
Частичный косметический ремонт МОП	июнь	План 100-120 тыс	
Генеральная мойка детских площадок (по мере необходимости)	июнь	В рамках текущей эксплуатации	
Ежегодная Уборка подсобных помещений	июнь	В рамках текущей эксплуатации	
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	июнь	В рамках текущей эксплуатации	
Частичный ремонт штукатурного слоя на кровле	июнь.	В рамках гарантийного ремонта	
Покраска выборочно металлических дверей подсобных и вспомогательных помещений.	июнь	В рамках текущей эксплуатации	
Проверка внутреннего противопожарного водопровода, комплектации пожарных шкафов, задвижек с электроприводом.	июнь	В рамках текущей эксплуатации	
Озеленение двора (добавить растений по периметру) по решению СД	июнь	Резервный фонд МКД План 40-50 тыс	
Монтаж козырьков над парадными по решению СД	июнь	План 70-100 тыс	
Июль			
Генеральная помывка дверей в МОП	июль		
Видеонаблюдение на этажах по решению СД	июль	План 700-800 тыс	
Установка скуп по решению сд	июль	План 220-280 тыс	
Установка калитки для собачников по решению СД	Июль	План 15 тыс	
Август			
Обновление разметки стоянки (по мере необходимости)	Август	В рамках текущей эксплуатации	
Уборка подсобных и вспомогательных помещений	Август	В рамках текущей эксплуатации	
Частичный ремонт фасада h 1 этаж (выборочный, заплатки)	Август	В рамках текущей эксплуатации	
Подготовка к отопительному сезону	Август	План 200 тыс	
Сентябрь			
Обязательное страхование опасного объекта (лифты)	сентябрь	План 6 тыс	
Проведение праздника к 1 сентября для детей и школьников	сентябрь	Резервный фонд МКД План 16 тыс	
Осенний осмотр здания, его конструкций и оборудования, в том числе вентиляционной системы. Совместно с СД	сентябрь	В рамках текущей эксплуатации	
Дезинсекция, дератизация	сентябрь	В рамках текущей	



		эксплуатации	
Консервация поливочной системы	сентябрь	В рамках текущей эксплуатации	
Помывка уличных фонарей	сентябрь	В рамках текущей эксплуатации	
Октябрь			
Регулировка дверей на переходном балконе	Октябрь	В рамках текущей эксплуатации	
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	Октябрь	В рамках текущей эксплуатации	
Уборка кровли перед зимой	Октябрь	В рамках текущей эксплуатации	
Ноябрь			
Ежегодное Техническое освидетельствование лифтов	Ноябрь	План 24 тыс	
Замена доводчиков в МОП (по мере необходимости)	Ноябрь	В рамках текущей эксплуатации	
Декабрь			
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	В рамках текущей эксплуатации	
Дезинсекция, дератизация	декабрь	В рамках текущей эксплуатации	
Проведение детского праздника к Новому году	декабрь	Резервный фонд МКД План 16 тыс	
Отчетное собрание по итогам 2018 года	Декабрь-январь 2018		

Генеральный директор

А.В. Цыганкова