

Количество голосов собственника:

%

Решение собственника квартиры/помещения № _____

По вопросам поставленным на голосование на общем собрании владельцев помещений, в многоквартирном доме по адресу : г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Михаила Дудина дом 10, проводимом в очно-заочной форме с 15 марта по 30 мая 2018 года

ФИО собственника _____

Паспорт: серия _____ номер _____ Дата выдачи _____

кем выдан _____

зарегистрированный по адресу _____

Номер квартиры (помещения): _____.

Общая площадь находящегося в собственности помещения _____ кв.м.

Вид собственности на помещение: частная/общая совместная/общая долевая (доля/долей _____).

Голос: _____ (%) = (площадь помещения собственника/(общую площадь всех помещений : 22 124 кв м)*100)

Общее кол-во голосов собственников многоквартирного дома - 100%.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение _____

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Вопрос 1 (процедурный): <i>Выбрать</i> Председателем собрания: собственника кв. 545 <i>Львову Л.А.</i> Секретарем собрания собственника кв. 120 <i>Кришталь Т.Э.</i>			
Вопрос 2 (процедурный): Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии			
Вопрос 3: <u>Выбор состава счетной комиссии Общего собрания в составе:</u> <i>Председателя собрания;</i> <i>Секретаря собрания,</i> <i>Представитель ООО «УК «Люмьер-комфорт» (по доверенности);</i> <i>Председатель Совета Дома – собственник кв.504 Петрищев А.Л ; Собственник</i> <i>кв. 395 Погудин И.Н.</i>			
Вопрос 4: Утвердить годовой отчет ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) за 2016-2017 год (Приложение № 1 к бюллетеню)			
Вопрос 5: Утвердить план работ по текущему ремонту и эксплуатации, предложенный ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) на 2018 год (Приложение № 2 к бюллетеню);			
Вопрос 6: Принять изменения в тарифе начисления обязательных коммунальных платежей на 2018 год (Приложение № 3 к бюллетеню)			

Дата " ____ " _____ 2018 г.

Подпись _____

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Вопрос 7: Выбрать новый состав в члены Совета дома, представляющих интересы разных помещений (Приложение №4 Резюме кандтдатов) (Голосовать по каждому кандидату, выбираются те у кого порог голосования "ЗА" превышает 50%)			
кв 504 Петрищев А.Л			
кв 395 Погудин И.Н.			
кв. 120 Кришталь Т.Э			
пом 61-Н Рыбакова О.Н.			
кв 349 Бальтазарова О.			
кв. 33 Тушканов Е.В.			
кв 410 Минина Е.С.			
кв 541 Кукушкин В.А.			
Вопрос 8: Выбор способа формирования накоплений взносов по капитальному ремонту многоквартирного дома (выбрать один из вариантов) (Выбираются те варианты за которые порог голосования "ЗА" превышает 50%)			
8.1 Выбрать счет Регионального оператора			
8.2. Выбрать специальный счет на счету у Регионального оператора			
8.3. Выбрать Специальный счет на счете Управляющей Компании "Люмьер-Комфорт"			
Вопрос 9: В случае выбора специального счета, наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930 полномочиями направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и открыть специальный счет В ПАО "Сбербанк" г. Санкт-Петербург			
Вопрос 10: Принять к расчету ежемесячных платежей за коммунальные услуги ОДН: электричество и ХВС, ГВС, согласно предлагаемого расчета с учетом: Показаний по Общедомовому прибору учета, минус показания суммы индивидуальных приборов учета (или норматива начисления ГВС и ХВС (в случае несдачи показаний приборов учета)/на общую площадь МКД*на площадь помещения в собственности			
Вопрос 11: Принять к зачету затраты на установку видеокамер по периметру МКД, согласно Сметы-отчета			
Вопрос 12: Принять затраты по установке забора и ворот по периметру территории МКД, согласно сметы-отчета УК Люмьер-Комфорт.			
Вопрос 13: Установить водоочистительную систему фирмы: (выбрать один из вариантов) (Выбираются те варианты за которые порог голосования "ЗА" превышает 50%) :			
13.1. EcoVita по цене согласно калькуляции (Приложение № 5)			
13.2. Гейзер по цене согласно калькуляции (Приложение № 6)			
13.3. Ничего не устанавливать, меня все устраивает			
Вопрос 14: Принять решение об установке системы контроля и управление доступом (скуды) по цене представленном предложении (Приложение № 7 к бюллетеню)			

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Вопрос 15: Принять решение на установку дополнительного видеонаблюдения (выбрать один из вариантов) (Выбираются те варианты за которые порог голосования "ЗА" превышает 50%) :			
15.1. Достаточно уже имеющегося оборудования видеонаблюдения			
15.2. Установить камеры наблюдения на этажах квартирных холлах по цене , согласно смете (Приложение № 8)			
15.3. Установить дополнительные камеры наблюдения на черных лестницах на первых-вторых этажах и при выходе на крышу, согласно смете (Приложение № 9)			
15.4. Максимальный контроль(имеющееся оборудование + установка камер видеонаблюдения на этажах квартирных холлов и на черных лестницах на первых этажах) (Приложение № 10)			
Вопрос 16: Принять решение о наличии прохода в заборе с задней части МКД (выбрать один из вариантов) (Выбираются те варианты за которые порог голосования "ЗА" превышает 50%) :			
16.1. Сделать калитку для владельцев собак у мусорной клетки			
16.2. Калитку оставить/открыть, как в первоначальном плане, в сторону ЖК Паркола			
16.3. Убрать все калитки, достаточно установленных с фасада здания			
Вопрос 17: Принять решение по договору аренды парковки (выбрать один из вариантов):			
17.1. Пролонгировать договор на следующий календарный срок, с увеличением арендой платы до 60 тыс руб.(и последующей дифференциацией арендной платы каждые полгода, по протоколу Совета Дома)			
17.2. Оставить все как есть, согласно действующего договора			
17.3. Расторгнуть договор и вернуть газон			
Вопрос 18: Принять решение по договору аренды фасада под баннер Застройщика (выбрать один из вариантов):			
18.1. Пролонгировать договор на следующий календарный срок на сумму 10 тыс в месяц, с последующей дифференциацией арендной платы каждые полгода, по протоколу Совета Дома)			
18.2. Оставить все как есть, согласно действующего договора			
18.3 Расторгнуть договор и снять баннер			
Вопрос 19: Согласовать режим закрытия ворот и калиток, по периметру МКД (выбрать один из вариантов) (Выбираются те варианты за которые порог голосования "ЗА" превышает 50%) :			
19.1. Держать открытыми с 9 до 22.00: калитки и ворота (установить на оба въезда дополнительные шлагбаумы на средства, собранные коммерческими помещениями ; с 22.00 до 9.00 - закрывать доступ на территорию, и осуществлять доступ только по СКУД или звонок в Домофон администратору			
19.2. Оставить все как есть, согласно действующего регламента(ворота закрыты, открываются по звонку в домофон или брелком, калитки открыты)			
19.3. Закрыть все калитки и ворота круглосуточно и осуществлять доступ только по запросам собственников МКД или звонок в Домофон			
Вопрос 20: Принять решение по организации постов администраторов в парадных (выбрать один из вариантов):			
20.1. Два круглосуточных поста администраторов в каждой парадной, по цене (11,69 за кв.метр кв-ры)			
20.2. Один круглосуточный пост 2 парадная, второй пост с 9 по 21 час- первая парадная, по цене (8,99 за кв.метр кв-ры)			
20.3. Один круглосуточный пост администраторов во 2 парадной, по цене (5,85 за кв.метр кв-ры)как сейчас.			
20.4. Отменить все посты, они не нужны, вечером заезжать будут только при наличии пульта, а днем все будет открыто, или можно ходить своим машинам открывать самостоятельно. Больше администраторы не для чего не нужны.			

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Вопрос 21. Подтвердить местом размещения уведомлений о проведении собраний и уведомлений о решениях собственников (протоколов собрания) и места хранения бюллетеней, протоколов собрания и финансового отчета в помещении управляющей компании, утвердить ответственного за хранение протоколов и решений – генерального директора ООО «УК «Люмьер-комфорт»			

Настоящим разрешаю ООО «УК «Люмьер-комфорт» использование предоставленных мною персональных данных, подтверждаю ознакомление с приложениями к бюллетеню, а также принятые мною решения по повестке дня общего собрания.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения (доли в помещении), принадлежащего собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам, не относящихся к общему имуществу в данном доме.

*Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним проводится: **3 мая 2018 года** с 18.30 до 20.00 по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Михаила Дудина д.10 детская площадка; Начало регистрации участников – 18.00. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с **15 марта 2018 года 10.00 до 30 мая 2018 г. 23,59***

Место приема решений собственников по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, Михаила Дудина дом 10 пом. УК, помещения администраторов 2 парадная; также по адресу Корпусная д. 9 пом. 39-н (диспетчерская) или пом УК (между 7 и 8 парадной);

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Дата " _____ " _____ 2018 года

Подпись _____

Дата " ____ " _____ 2018 г.

Подпись _____