

**План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Люмьер» на 2018 год**

Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания
Обновление плитки, откосов, номеров этажей ремонт доводчиков, установка отбойников на двери, удаление зелени на переходных балконах, обеспыливание потолков в квартирных холлах, частичный их ремонт и прочее – по мере необходимости	В течении года по мере необходимости	
Замена дверей входных групп 3 парадные (4, 9, 10)	Январь-июнь	По 85 тыс дверь
Замена ламп в паркинге на светодиодные	Январь	~ 400 тыс.
Определение причин появления воды на -2 этаже	Январь-февраль	<b>Застройщик</b>
<b>Февраль</b>		
Техническое освидетельствование лифтов	Февраль 2018 г.	В рамках содержания
Проведение экспертиза ХВС и ГВС после замены всех трубопроводов розлива.	Февраль 2018	План 50 тыс
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Февраль 2018	В рамках содержания
Работа с Ленэнерго и Роспотребнадзором по проведению мероприятий по устранению шума от трансформаторной подстанции (АТП)	Февраль-май	
ТО ворот паркинга	Февраль 2018	В рамках содержания
Проведение праздника Масленица для жителей МКД	Февраль 2018	План 30 тыс (из фонда МКД)
Проверка счетчиков ХВС и ГВС	Февраль-март	Перевыставляется собственникам
<b>Март</b>		
Чистка и замена части трубопроводов подводки к дренажным насосам -2 эт	Март	План 50 тыс
Проведение плановой проверки порошковой системы пожаротушения	апрель	В рамках содержания
Дезинсекция, дератизация	Март	В рамках содержания
<b>Апрель</b>		
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	апрель	В рамках содержания
Укрепление изоляции выхода канализационных труб	апрель	В рамках содержания
Покраска выборочно металлических дверей по парадным минусовых этажей	апрель	В рамках содержания
Проведение плановое ТО системы фильтрации	1.04 по 30.04.18	В рамках содержания
Установка счетчиков отопления (не установившие в 2016-2017 году)	апрель-сентябрь	
Плановое ТО детской площадки	Апрель-май	В рамках содержания
Отчетное собрание по итогам 2017 года	Апрель-май	
<b>Май</b>		
Промывка труб канализации	май	В рамках содержания
Покраска металлических конструкций на кровле (ограждения, двигатели вентиляторов, конструкции под установка кондиционеров)	Май-июнь	В рамках содержания
Помывка фонарей по галлерее	май	В рамках содержания
ТО ворот паркинга	май	В рамках содержания



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н

Тел.(812)650-28-30, Диспетчерская (812) 664-10-35

г. Санкт-Петербург

Работы по благоустройству (озеленение)	май	План 60 тыс
Замена обмотки канализационных каналов на кровле	май	В рамках содержания
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего периода по мере необходимости)	В рамках содержания
<b>Июнь</b>		
Проведение экспертизы протечек паркинга -1 этаж	июнь	План 115 тыс.
Дезинсекция, дератизация	Июнь	В рамках содержания
Замена козырька	июнь	План 70 тыс
Удаление растительности на переходных балконах	июнь	В рамках содержания
Работа по помывке фасадов и окон до 3 этажа	июнь	План 280 тыс
Покраска заборчиков вокруг газонов	июнь	В рамках содержания
Покраска ворот с Корпусной и Б.Зеленина	июнь.	В рамках содержания
Помывка маркиз с ул Б.Зеленина	июнь.	План 40 тыс
Генеральная мойка детских площадок с АВД	июнь	В рамках содержания
Частичный косметический ремонт входов в венткамеры на кровле	Май-июнь	В рамках содержания
Частичная замена балконных дверей	По согласованию с ОСС	
Замена деревянных частей скамеек на детской площадке	По согласованию с ОСС	
Ремонт цоколя галереи со стороны садика (Б.Разночинной ул)	Июнь-август	План 300 тыс
<b>Июль</b>		
Замена греющего кабеля на пандусе паркинга	июль	План 250 тыс
Проведение работ по герметизации швов в перекрытии между -1 и -2 этажами (въездная зона) и гидроизоляция фриза стен паркинга	июль	План 250 тыс
Подготовка к отопительному сезону	с 1.07 по 15.08.18г	План 330 тыс
Помывка фонарей по галлерее	июнь	В рамках содержания
Ремонт по устранению протечки в паркинге	Июль-август	По результатам экспертизы
<b>Август</b>		
ТО ворот паркинга	Август	В рамках содержания
Проверка системы пожаротушения	Август	В рамках содержания
Частичный ремонт фасада h 1 этажа внутр двор (выборочный, заплатки)	С 1.08 по 1.09.17г.	В рамках содержания
Работы по благоустройству (озеленение)	Август	В рамках содержания
<b>Сентябрь</b>		
Проведение плановое ТО системы фильтрации	сентябрь	В рамках содержания
Проведение плановой проверки порошковой системы пожаротушения	апрель	В рамках содержания
Дезинсекция, дератизация	сентябрь	В рамках содержания
Частичное обновление разметки (паркинг, гостевая стоянка) по необходимости	сентябрь	План 100 тыс
Помывка фонарей по галлерее	с 15.09 по 30.09.18	В рамках содержания
<b>Октябрь</b>		
Регулировка дверей на переходных балконах	Октябрь	В рамках содержания
Прочистка водостоков, ремонт греющего кабеля	Октябрь	В рамках содержания
Осенний плановый осмотр	Октябрь	В рамках содержания
<b>Ноябрь</b>		
Уборка кровли перед зимой	Ноябрь	В рамках содержания
ТО ворот паркинга	Ноябрь 2018	В рамках содержания
<b>Декабрь</b>		
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»**

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н

Тел.(812)650-28-30, **Диспетчерская (812) 664-10-35**

г. Санкт-Петербург

Дезинсекция, дератизация	декабрь	В рамках содержания
Проведение детского праздника к Новому году	декабрь	План 40 тыс
Отчетное собрание по итогам 2018 года	Декабрь-январь 2018	

Генеральный директор

А.В. Цыганкова