

**АКТ**  
**общего весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного дома**

"20" сентября 2017г.

Город Санкт-Петербург

Район Выборгский

Дом № 10

литера А

(ул. аллея, пер., пл. пр.,) пос. Парголово улица Михаила Дудина

Категория: многоквартирный жилой дом

Инвентарный номер: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: 78:36:1310101:36

Способ управления: УК «Люмьер»

Наименование ТСЖ, ЖСК, ЖК

(при реализации данного способа управления):

Наименование управляющей организации

(в случае заключения договора управления, в том числе с ТСЖ, ЖСК, ЖК)

срок действия договора управления: ООО "УК "Люмьер-Контакт"

Наименование обслуживающей организации (при наличии)

(в том числе по договору с ТСЖ, ЖСК, ЖК)

срок действия договора по обслуживанию многоквартирного дома: 3 года

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2015
2. Материал стен монолит
3. Число этажей 26(1-24, тех.этаж цокольный этаж подвал)
4. Количество подъездов 2

5. Общая площадь многоквартирного дома: 23393,4 м<sup>2</sup>

в том числе:

5.1 жилая площадь 20283,3 м<sup>2</sup>; количество квартир: 552 ед.,

в т.ч.:

в частной собственности: 20283,3 м<sup>2</sup>; количество квартир 552 ед.;

в собственности Санкт-Петербурга: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, количество квартир \_\_\_\_\_ ед.;

5.2 нежилая площадь: 1840,7 м<sup>2</sup>

в частной собственности: 1840,7 м<sup>2</sup>, количество помещений 18 ед.;

в собственности Санкт-Петербурга: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, количество помещений \_\_\_\_\_ ед.

5.3 места общего пользования: 5991,9 м<sup>2</sup>.

6. Наличие подвала (технического подполья) 1565,0 м<sup>2</sup>

7. Наличие чердака (мансарды) 1482,1 м<sup>2</sup>

8. Количество лифтов 6 ед.

9. Количество мусоропроводов 2

10. Наличие оборудования АППЗ и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) **есть**

11. Наличие ПЗУ **в наличии**

12. Год выполнения капитального ремонта в многоквартирном доме, в том числе:

Фасада \_\_\_\_\_

Крыши \_\_\_\_\_

Лифтового оборудования \_\_\_\_\_

Подвального помещения \_\_\_\_\_

Фундамента \_\_\_\_\_

Внутридомовых инженерных систем:

Теплоснабжения 3 ИТП

холодного водоснабжения Водомерный узел-1

водоотведения Канализация

горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

электроснабжения ГРЩ-3

газоснабжения Нет

АППЗ Есть

Ликвидации аварийного состояния элементов строительных

конструкций \_\_\_\_\_ **нет** \_\_\_\_\_

Конструктивные элементы и инженерные системы и их части в составе общего имущества многоквартирного дома с указанием материалов (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Единица измерения	Количество		Техническое состояние частей зданий и конструкций / отметка об аварийном состоянии строительных конструкций (в случае наличия технического заключения специализированной организации)	Решен
		всего	в т.ч. требует ремонта		
<b>Фундаменты</b>					
Цоколь	м <sup>2</sup>			удовлетворительно	
Отмостка	м <sup>2</sup>	192.92		удовлетворительно	
Фундамент	м <sup>2</sup>	2110		удовлетворительно	
<b>Стены и перегородки</b>					
Наружные стены (со стороны помещений)	м <sup>2</sup>			удовлетворительно	
Внутренние стены и перегородки	м <sup>2</sup>			удовлетворительно	
<b>Перекрытия</b>					
Междуэтажные	м <sup>2</sup>			удовлетворительно	
Подвальные	м <sup>2</sup>			удовлетворительно	
Чердачные	м <sup>2</sup>			удовлетворительно	
<b>Полы</b>					
Цементные полы на лестничных клетках	м <sup>2</sup>			удовлетворительно	
Деревянные полы на лестничных клетках	м <sup>2</sup>				
Земляные полы в подвальном помещении	м <sup>2</sup>				
Плитка ПВХ на л/к	м <sup>2</sup>				

Полы из керамической плитки	м <sup>2</sup>	2991.9		удовлетворительно	Замена плитки 5л
Полы гранитные, мраморные	м <sup>2</sup>				
Цементные полы в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	м <sup>2</sup>			удовлетворительно	
Цементные полы в мусоросборных камерах	м <sup>2</sup>				
Цементные полы в прямках	м <sup>2</sup>				
Цементные полы в машинных отделениях лифтов	м <sup>2</sup>			удовлетворительно	
Полы с покрытием из линолеума	м <sup>2</sup>				
Паркетные полы	м <sup>2</sup>				

#### Проемы

Оконные проемы всего	шт.	1447		удовлетворительно	
Площадь оконных проемов всего	м <sup>2</sup>	4341		удовлетворительно	
Оконные проемы мест общего пользования	шт.	98		удовлетворительно	
Площадь оконных проемов мест общего пользования	м <sup>2</sup>	16028		удовлетворительно	
Дверные проемы	шт.	267		удовлетворительно	
в т.ч., металлические	шт.	267		удовлетворительно	
Площадь дверных проемов	м <sup>2</sup>	7006		удовлетворительно	
в т.ч., металлические	м <sup>2</sup>	7006		удовлетворительно	
Площадь остекления	м <sup>2</sup>	3360		удовлетворительно	
Площадь подоконных досок	м <sup>2</sup>	2880		удовлетворительно	
Количество подвальных окон	шт.	96		удовлетворительно	
Площадь подвальных окон	м <sup>2</sup>	150		удовлетворительно	

#### Крыша, кровля

Площадь кровли металлической	м <sup>2</sup>			
Площадь кровли из рулонных материалов	м <sup>2</sup>	2110		удовлетворительно
Площадь кровли из штучных материалов	м <sup>2</sup>			
Площадь обрешетки кровли	м <sup>2</sup>			
Количество стропильных ног	шт.			
Длина металлического окрытия парапета	м			
Количество колпаков на вентканалах	ед.	26		удовлетворительно
Количество вентканалов	ед.	26		удовлетворительно
Количество флюгарок на канализационных стояках	ед.			
Количество лазов на кровлю	ед.	2		удовлетворительно
Количество выходов на чердак	ед.	2		удовлетворительно
Количество продухов на чердаке	ед.	10		удовлетворительно
Количество козырьков	ед.	2		удовлетворительно
Площадь козырьков	м <sup>2</sup>	57		удовлетворительно
Желоба	м			
Количество водосточных труб	ед.	8		удовлетворительно
Водосточные трубы	м	178		удовлетворительно
Свесы	м			
Водоотводящие стояки	м	156		удовлетворительно
Водоотводящие лотки и отводы от здания	ед.			
Защитные ограждения	м			
<b>Отделка внутренняя</b>				
Площадь стен для клеевой (водоэмульсионной) окраски мест общего	м <sup>2</sup>	15762		удовлетворительно

в т.ч.:					
лицевой фасад	м <sup>2</sup>				
дворовый фасад	м <sup>2</sup>				
торцовая часть	м <sup>2</sup>				
Площадь облицовки, всего	м <sup>2</sup>				
в т.ч.:		1824685			
лицевой фасад	м <sup>2</sup>	912342.6			
дворовый фасад	м <sup>2</sup>	912342.6			
торцовая часть	м <sup>2</sup>				
Фактурный и окрасочные слои	м <sup>2</sup>				
лицевой фасад	м <sup>2</sup>				
дворовый фасад	м <sup>2</sup>				
торцовая часть	м <sup>2</sup>				
Балконы	шт.	48			
в т.ч. остекленные	шт.				
Площадь балконов	м <sup>2</sup>				Замена стяжки
Лоджии	шт.	552			
Площадь лоджии	м <sup>2</sup>	3.0			
Эркеры	шт.				
Крыльца	шт.				
Металлические покрытия на выступающих частях стен	м <sup>2</sup>				
Парапеты	м				
Карнизы	м				

Короба	ед.			
Количество теплоцентров	ед.	2		
Количество узлов учета тепловой энергии	ед.	2		
Печи и очаги	Шт.			
<b>Холодное водоснабжение (ХВС)</b>				
Длина разводящей сети	м	2584		удовлетворительно
Количество стояков	ед.	34		удовлетворительно
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м	2.80		удовлетворительно
Длина разводки в квартирах	м	3.50		удовлетворительно
Вентили латунные	ед.	17		удовлетворительно
Количество водомерных узлов	ед.	1		удовлетворительно
Количество вентиляей в подвалах	ед.	34		удовлетворительно
Количество шаровых кранов в подвалах	ед.	535		удовлетворительно
Количество узлов учета воды	ед.	1		удовлетворительно
<b>Канализация</b>				
Длина канализационных труб в подвалах	м	100		удовлетворительно
Длина канализационных стояков в подвалах	м	15		удовлетворительно
Количество стояков	шт.	34		удовлетворительно
Длина стояков	м	2584		удовлетворительно
Количество крышек ревизий	ед.	30		удовлетворительно
Длина канализационных выпусков	м	34		удовлетворительно
Количество выгребных ям	Шт.			
<b>Горячее водоснабжение (ГВС)</b>				

Длина разводящей сети	м	76		удовлетворительно	
Длина стояков в подвалах	м	100		удовлетворительно	
Длина стояков в квартирах	м	2.80		удовлетворительно	
Количество стояков	ед.	34		удовлетворительно	
Длина разводки в квартирах	м	3.50		удовлетворительно	
Количество полотенецсушителей	ед.	552		удовлетворительно	
Количество задвижек	ед.	75		удовлетворительно	
Количество вентилях в подвалах	ед.	2		удовлетворительно	
Количество пробковых кранов в подвалах	ед.				
Прочие	шт.				

#### Система электроснабжения

Вводно-распределительное устройство	шт.	4		удовлетворительно	
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	ед.	144		удовлетворительно	
Количество силовых щитов	ед.	4		удовлетворительно	
Количество распределительных щитов	ед.	6		удовлетворительно	
Длина сетей коммунального освещения	м	200		удовлетворительно	
Длина сетей питания лифтов и электронасосов	м	300		удовлетворительно	
Количество счетчиков, всего:	шт.	552		удовлетворительно	
в т.ч. двухтарифных	шт.	552		удовлетворительно	
Количество светильников, всего:	ед.	580		удовлетворительно	
в т.ч. дневного света	Ед.	30		удовлетворительно	
в т.ч. с лампами накаливания	ед.				



в т.ч. энергосберегающие или светодиодные	ед.	500		
Количество светильников с лампами ДРЛ	ед.	30		
Количество выключателей	ед.	185		
Длина разводящей сети	М.			
Количество узлов учета газа	Ед.	нет		
Количество индивидуальных баллонных установок сжиженного углеводородного газа	Ед.	нет		

**Помещения специального назначения**

Площадь убежищ	м <sup>2</sup>	нет		
Площадь подвалов	м <sup>2</sup>	1565.0		
Количество металлических дверей в убежища	ед.	нет		

**Лифтовое оборудование**

Лифт рег.№ С4438 БН

Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2015		Гарантийный ремонт
Год реконструкции	год			
Год модернизации	год			

Лифт рег № С4437 БН.

Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2015		
Год реконструкции	год			
Год модернизации	год			

Лифт рег.№ С4440 БН

Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2015		
---------------------------------	-----	------	--	--

Год реконструкции	год				
Год модернизации	год				

**Лифт рег.№ С4441 БН**

Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2015			
Год реконструкции	год				
Год модернизации	год				

**Лифт рег.№ С4439 БН**

Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2015			
Год реконструкции	год				
Год модернизации	год				

**Лифт рег.№ С4442 БН**

Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	2015			
Год реконструкции	год				
Год модернизации	год				

**Мусоропроводы**

Количество стволов	ед.	2			
Количество приемо-загрузочных клапанов	ед.	48			
Площадь мусороприемных камер	м <sup>2</sup>	96			

**Благоустройство**

Асфальтобетонные покрытия, всего:	м <sup>2</sup>				
в т.ч.:					

внутридворовые проезды	м <sup>2</sup>	5090.21		
тротуары	м <sup>2</sup>	763.252		
прочие	м <sup>2</sup>			
Покрытия замощенные	м <sup>2</sup>			
Количество лестничных указателей	ед.	48		
Количество скамеек	ед.	14		
Ограждения газонов	м <sup>2</sup>			
Количество урн	ед.	6		

**Примечания:**

1. Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования указывать в соответствии с перечнем конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома, указанных в разд. 6. Техничко-экономического паспорта многоквартирного дома, утвержденного приказом Жилищного комитета от 23.12.2012 № 31-п.

2. Последовательность осмотра должна соответствовать указаниям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

**Заключение и рекомендации комиссии**

Комиссия не отмечает наличие в здании деформаций или каких-либо других отклонений от нормального состояния, представляющих опасность для сохранности здания или его нормальной эксплуатации.

**Подписи:**

Председатель комиссии  Семейщева.В.А.  
(подпись, инициалы, фамилия)

Заместитель комиссии -  
председатель совета  
многоквартирного дома  Петрищев.А.Л.  
(подпись, инициалы, фамилия)

Члены комиссии:  Цыганкова.А.В.  
 Камков.Д.И.  
(подпись, инициалы, фамилия)

Дата 20.09.2017г.