



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н

Тел.(812)650-28-30, Диспетчерская (812) 664-10-35

г. Санкт-Петербург

План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Люмьер» на 2017 год

Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания	выполнено
Замена участка трубы от водомера до ИТП ХВС	Январь -февраль	План 420 тыс	выполнено
Замена дверей входных групп 4 парадные	Январь-июнь	По 85 тыс дверь	
Замена запорной арматуры в ИТП жилье на нержавеющей	Февраль-апрель	План 400 тыс	выполнено
Техническое освидетельствование лифтов	Февраль 2017 г.	В рамках содержания	выполнено
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Февраль 2017	В рамках содержания	выполнено
ТО ворот паркинга	Февраль 2017	В рамках содержания	выполнено
Проведение праздника Масленица для жителей МКД	Февраль 2017	План 30 тыс	выполнено
Дезинсекция, дератизация	март	В рамках содержания	выполнено
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	апрель	В рамках содержания	
Ремонт фриза в паркинге -1 и -2 этажи	апрель	План 140 тыс	
Замена энергосберегающих ламп на светодиодные по парадной № 4	апрель	План 40 тыс	
Замена запорной арматуры в ИТП коммерческое на нержавеющей	Апрель-май	План 250 тыс	
Проведение плановое ТО системы фильтрации	С 1.04 по 30.04.17 г.	В рамках содержания	
Проведение плановой проверки порошковой системы пожаротушения	Апрель	В рамках содержания	
Промывка труб канализации	май	В рамках содержания	
Покраска всех металлических дверей по парадным минусовых этажей	С 15.04. по 30.08.17	В рамках содержания	
Герметизация коллекторов 3 этажей	апрель	В рамках содержания	
Установка дополнительного насоса на вход в водомер	Апрель-май 2016	План 150 тыс	
Установка счетчиков отопления (не установившие в 2015-2016 году)	Апрель-сентябрь		
Отчетное собрание по итогам 2016 года	Май-июнь		
Выборочная покраска металлических дверей в парадных	Май-август	В рамках содержания	
Помывка фонарей по галлерее	с 30.04 по 15.05.16 г	В рамках содержания	
ТО ворот паркинга	Июнь 2016	В рамках содержания	
Работы по благоустройству (озеленение)	с 20.04. по 25.05	План 60 тыс	
Подрезка травы (с 1.05 по 15.09)	в течении летнего периода по мере	В рамках содержания	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н

Тел.(812)650-28-30, Диспетчерская (812) 664-10-35

г. Санкт-Петербург

	необходимости)		
Проведение работ по удалению трещин в покрытии паркинга -1-2 этажи	июнь-июль	План 350 тыс	
Установка химической подготовки воды	По решению ОСС июль-сентябрь	План 250 тыс	
Проведение работ по герметизации швов в перекрытии между -1 и -2 этажами паркинга – въездная зона.	июль	В рамках содержания	
Работа по помывке фасадов и окон до 3 этажа	с 5.05 по 15.06.17	План 340 тыс	
Плановое ТО детской площадки	Апрель-май	В рамках содержания	
Покраска заборчиков вокруг газонов	с 10.05 по 10.06.17г.	В рамках содержания	
Покраска ворот с Корпусной и Б.Зеленина	с 10.05 по 15.06.17 г.	В рамках содержания	
Ремонт входных зон первых этажей	Май-июнь	План 250 тыс	
Частичные работы по покраске стен лифтовых и квартирных холлов (те, что не отремонтировали в 2015 году)	с 10.05 по 31.08.17г.	План 500 тыс	
Генеральная мойка детских площадок с АВД	Май-июнь	В рамках содержания	
Обновление плитки, откосов, номеров этажей ремонт доводчиков, установка отбойников на двери, удаление зелени на переходных балконах, обеспыливание потолков в квартирных холлах, частичный их ремонт и прочее – по мере необходимости	В течении года по мере необходимости	В рамках содержания	
Уборка и обновление утеплителей на вент. и канализ. каналах на крыше	с 15.05 по 15.07.17 гг.	В рамках содержания	
Помывка фонарей по галлерее	с 15.06 по 15.07.17г	В рамках содержания	
Установка дополнительных универсальных ретрансляторов сигнала сотовых операторов в паркинг	По согласованию с ОСС	План 200-300 тыс	
Частичная замена балконных дверей	По согласованию с ОСС		
Установка усиленных хомутов ливневой канализации 20 шт	Май-август	План 50 тыс	
Чистка и замена трубопроводов подводки к дренажным насосам -2 эт	Апрель- май	План 50 тыс	
Замена насосов в канализационные прямки 10 шт	Апрель- май	План 50 тыс	
Дезинсекция, дератизация	июнь	В рамках содержания	
Теплоизоляция теплообменников и вентиляй (съемная)	Май-июль	План 150 тыс	
Подготовка к отопительному сезону	с 1.07 по 15.08.17 г.	План 330 тыс	
Проверка системы пожаротушения	Август-Сентябрь 2017	В рамках содержания	
Ремонт теплого пола пандуса	Август	План 200 тыс	
ТО ворот паркинга	Август	В рамках содержания	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н

Тел.(812)650-28-30, Диспетчерская (812) 664-10-35

г. Санкт-Петербург

Частичный ремонт фасада h 1 этажа внутр двор (выборочный, заплатки)	С 1.08 по 1.09.17г.	В рамках содержания	
Прочистка водостоков, ремонт греющего кабеля	Август	В рамках содержания	
Модернизация системы лифтовой диспетчерской связи	Август-сентябрь	В рамках содержания	
Работы по благоустройству (озеленение)	с 15.08 по 15.09.17	В рамках содержания	
Установка дополнительной системы тонкой очистки после ИТП	По согласованию с ОСС	План 230 тыс	
Проведение плановое ТО системы фильтрации	сентябрь	В рамках содержания	
Дезинсекция, дератизация	сентябрь	В рамках содержания	
Частичное Обновление разметки (паркинг, гостевая стоянка) по необходимости	сентябрь	План 100 тыс	
Помывка фонарей по галлерее	с 15.09 по 30.09.17 г	В рамках содержания	
ТО ворот паркинга	Ноябрь 2017	В рамках содержания	
Проведение тепловизионного обследования МКД с составлением энергетического паспорта	ноябрь	План 150 -200 тыс	
Дезинсекция, дератизация	декабрь	В рамках содержания	
Проведение детского праздника к Новому году	декабрь	План 40 тыс	
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания	
Отчетное собрание по итогам 2017 года	Декабрь-январь 2018		

Генеральный директор

А.В. Цыганкова