



**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора управления за 2016 г.**  
**Данные МКД по адресу ул. Корпусная дом 9**

- 1. Общая площадь дома**  
Жилая площадь – **31 285,4 м<sup>2</sup>**  
Площадь жилых и встроенных нежилых помещений - **48 384,30 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь здания – **59 899,50 м<sup>2</sup>**
- 2. Квартiry**  
Количество квартир в доме – **327**
- 3. Встроенные помещения**  
Количество встроенных нежилых помещений в доме – **31**
- 4. Паркинг**  
Количество машино-мест – **295**
- 5. Кладовых**  
Количество кладовых в доме – **132**

**Отчет о выполнении запланированных работ по текущему ремонту и эксплуатации в 2016 году**

Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	Выполнено
Проверка одн счетчиков ХВС и ГВС	С 10.01 по 30.06. 2016 г	Выполнено
Проведение работ по удалению трещин в покрытии паркинга -1-2 этажи	Январь-март	Выполнено
Установка терминала оплаты ПСКБ банка в холле ЖК	Январь 2016 г	выполнено
Техническое освидетельствование лифтов	Февраль 2016 г.	выполнено
Установка новой системы фильтрации ГВС	Февраль 2016 г	выполнено
Установка контейнеров для утилизации ламп, батареек, бумаги	Февраль 2016 г	выполнено
Зашивка ворот поликарбонатом (в случае согласования собрания)	Февраль 2016 г	Не принято общим собранием
ТО ворот паркинга	Февраль 2016	выполнено
Дезинсекция, дератизация	март	выполнено
Установка рекламной таблички на галерее, обозначающей центральный «вход»	март	выполнено
Замена энергосберегающих ламп на светодиодные по парадной № 3	март	выполнено
Установка ограничителей для парковки у трансформаторной подстанции	Март-апрель	Не согласовано
Проведение плановое ТО системы фильтрации	С 1.04 по 30.04.16 г.	выполнено
Проведение плановой проверки порошковой системы пожаротушения	Апрель	выполнено
Промывка труб канализации	апрель	выполнено
Покраска частичная этажных металлических дверей по парадным	С 15.04. по 30.08.16	выполнено
Организация пешеходной зоны (брусчатой дорожки) с заднего фасада здания (напротив д/с), 100 метров от Корпусной	С 15.04 по 30.08.16 г	Не согласовано ОСС
Замена контроллера насоса отопления	Апрель-май 2016	выполнено
Установка счетчиков отопления (не установившие в 2015 году)	Апрель-август	Установлено еще 70 приборов учета
Помывка фонарей по галерее	с 15.04 по 15.05.16 г	выполнено
ТО ворот паркинга	Июнь 2016	выполнено
Работы по благоустройству (озеленение)	с 20.04. по 25.05	выполнено
Подрезка травы (с 1.05 по 15.09)	в течении летнего периода по мере необходимости)	выполнено



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»**

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

Тел.(812)650-28-30, 664-10-35

Проведение работ по герметизации швов в перекрытии между -1 и -2 этажами паркинга – въездная зона.	Май-август	выполнено
Работа по помывке фасадов и окон до 3 этажа	с 5.05 по 15.06.16	выполнено
Плановое ТО детской площадки	Апрель-май	выполнено
Покраска заборчиков вокруг газонов	с 10.05 по 10.06.16 г.г.	выполнено
Покраска ворот с Корпусной и Б.Зеленина	с 10.05 по 15.06.16 г.г.	выполнено
Частичные работы по покраске стен лифтовых и квартирных холлов (те, что не отремонтировали в 2015 году)	с 10.05 по 31.08.16 г.	выполнено
Генеральная мойка детских площадок с АД	Май-июнь	выполнено
Временное Расширение асфальтированного проезда в паркинг, за счет неиспользованного газона подвторую трансформаторную подстанцию . Примерно 20м2 (прямоугольник 2 м*10 м), в случае согласования на собрании;	май	Не принято положительного решения ОСС
Обновление плитки, откосов, номеров этажей ремонт доводчиков, установка отбойников на двери, удаление зелени на переходных балконах, обеспыливание потолков в квартирных холлах, частичный их ремонт и прочее – по мере необходимости	В течении года по мере необходимости	проведено
Уборка и обновление утеплителей на вент. и канализ. каналах на крыше	с 15.05 по 15.07.16 г.	выполнено
Помывка фонарей по галлерее	с 15.06 по 15.07.16 г	выполнено
Установка универсальных ретрансляторов сигнала сотовых операторов в паркинг	Июнь-июль	выполнено
Ремонт порожков балконных дверей по всем парадным	Июнь-Август	выполнено
Дезинсекция, дератизация	июнь	выполнено
Ремонт порожков, с перекладкой уличной брусчатки у входных зон парадных	Июнь-Сентябрь	выполнено
Подготовка к отопительному сезону	с 1.07 по 15.08.16 г.	выполнено
Заключение договоров с РСО (ПетербургТеплоЭнерго, Петербургская Сбытовая Компания)	июль	выполнено
Проверка системы пожаротушения	Август-Сентябрь 2016	выполнено
Генеральная мойка стилобата (выезд паркинга)	август	выполнено
Размывка плитки по галлерее	август	выполнено
ТО ворот паркинга	Август	выполнено
Замена канализационных (емкостей) силолифтов на минус 2 этаже (5 парадная)	август	выполнено
Частичная замена входных дверей парадных после дефектации	Август-Сентябрь	Заменена проход из холла во двор
Частичный ремонт фасада h 1 этажа внутр двор (выборочный, заплатки)	С 1.08 по 1.09.16 г.	выполнено
Прочистка водостоков, ремонт греющего кабеля	Август	выполнено
Модернизация системы лифтовой диспетчерской связи	Август-сентябрь	перенесено на 2017 год
Работы по благоустройству (озеленение)	с 15.08 по 15.09.16	выполнено
Проведение плановое ТО системы фильтрации	сентябрь	выполнено
Дезинсекция, дератизация	сентябрь	выполнено
Переформатирование сайта управляющей компании для удобства регистрации в личном кабинете и отслеживании оперативной информации по своему ЖК	сентябрь	выполнено
Обновление разметки (паркинг, гостевая стоянка) по необходимости	сентябрь	перенесено на 2017 год
Помывка фонарей по галлерее	с 15.09 по 30.09.16 г	выполнено
ТО ворот паркинга	Ноябрь 2016	выполнено
Удаление отцветших растений, пожелтой травы, обрезка кустарников	До 31.11.16	выполнено
Дезинсекция, дератизация	декабрь	выполнено
Проведен детальный анализ системы горячего водоснабжения экспертизы воды	2016	выполнено
Замена уч-ка трубы ввода ХВС до ввода в ИТП	Декабрь-январь	Работы начаты

**Техническое обслуживание.**

**1. Техническая эксплуатация систем отопления, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения:**

- Регламентные работы по технической эксплуатации систем.
- Профилактические работы.
- Сезонное обслуживание систем.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»**

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960  
Тел.(812)650-28-30, 664-10-35

- Экспертиза системы ГВС на предмет цветности воды и содержания железа
- Экспертиза лифтового хозяйства

**1.1. Регламентные работы по технической эксплуатации систем.**

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Контроль параметров теплоснабжения, теплопотребления и водоснабжения (ежедневный).
2. Контроль параметров теплоснабжения и водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе отопления, в системе горячего водоснабжения, в системе вентиляции, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения, в системе пожарного трубопровода (согласно графику).
3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
4. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
5. Внешний осмотр оборудования (фильтров, обратных и редуцирующих клапанов, коллекторов, запорной арматуры, средств измерения и контроля) на предмет отсутствия механических повреждений, отсутствия загрязнения внешних поверхностей.
6. Осмотр дренажных приемков и стоков на предмет отсутствия загрязнения и заполнения водой.
7. Осмотр помещений ИТП и водомерных узлов на предмет освещения, вентиляции, сохранности оборудования, отсутствия следов протечек и загрязнения.
8. Проверка исправности и работоспособности оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации
9. Проверка исправности и работоспособности фильтров и грязевиков, обратных клапанов, редуцирующих и балансировочных клапанов, коллекторов и запорной арматуры.
10. Проверка срабатывания (включение, выключение) дренажных насосов, автоматических (механических) аварийных устройств, насосов подпитки пожарного трубопровода, а также эффективности их работы.

**1.2. Профилактические работы.**

1. Чистка фильтров в ИТП, на вводе водомерного узла, на системе водоснабжения, в коллекторных шкафах - 4 раза в течение отчетного периода.
2. Чистка измерительных приборов - 16 шт.
3. Промывка трубопроводов.
4. Очистка дренажных насосов и приемков - 12 раз в течение отчетного периода.
5. Профилактические мероприятия на технологическом оборудовании согласно инструкциям производителя.
6. Регулировка балансировочных клапанов системы отопления по стоякам.

**1.3. Сезонное обслуживание.**

1. Отключение, включение оборудования систем отопления, горячего и холодного водоснабжения в конце и в начале отопительного сезона, а также для проведения профилактических мероприятий.
2. Проведение промывки систем отопления и ГВС.
3. Гидропневматическая промывка теплообменников в ИТП - 24 шт.
4. Проведение испытаний внутренних систем теплоснабжения на плотность и прочность.
5. Получение промежуточных актов готовности и оформление паспорта готовности жилого дома к отопительному сезону 2016-2017 гг.

**2. Техническое и аварийное обслуживание электротехнического оборудования.**

**2.1. Подготовка дома к сезонной эксплуатации.**

1. Были произведены испытания защитных средств в ГРЩ АБ, В, РЩД 1-10, (диэлектрические перчатки, галоши, указатели напряжения, изолирующая штанга, переносное заземление).
2. В течение отчетного периода по запросу собственников жилых и нежилых помещений, предоставлялась



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»**

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960  
Тел.(812)650-28-30, 664-10-35

документация:

- согласования проектов электроснабжения, перепланировки - 1 шт.
- заверенные копии исполнительной документации - 8 шт.

3. Ежемесячно предоставлялся отчет о расходе электроэнергии общедомового электрооборудования поставщику энергии ОАО «Петербургская Сбытовая Компания».

## **2.2. Регламентные работы**

За отчетный период, согласно регламенту, было выполнено техническое обслуживание электроустановок (ГРЩ), силовых этажных щитов, освещение мест общего пользования (МОП):

1. Ежедневно проводился визуальный осмотр ГРЩ;
2. 1 раз в месяц проводилась уборка пыли в ГРЩ;
3. Проводился визуальный осмотр, протяжка контактов, восстановление маркировки этажных силовых щитов;
4. Проводилась протяжка контактов токоведущих частей ГРЩ;
5. Замена светильников в МОП (фасад) - 20 шт.;
6. Замена стартеров - 85 шт.;
7. Замена автоматов - 25 шт.;
8. Замена ламп освещения:
  - люминесцентных ламп - 453 шт.
  - ламп накаливания - 236 шт.
  - энергосберегающих ламп - 201 шт.
9. Ремонт светильников наружного освещения – 18 шт.
10. Проверка общедомового счетчика ХВС.
11. Замена редукторов ГВС в этажных коллекторных шкафах - 50 шт.
12. Установка таблички «Выход» на 3 парадной проход в холл
13. Замена лам в 3 парадные на энергосберегающие - 21 шт.
14. Испытание средств защиты 2 раза за отчетный период.

## **3. Техническое и аварийное обслуживание вентиляционного оборудования.**

1. Периодические замеры вытяжного воздуха в жилых и технических помещениях.
2. Консультация и настройка параметров приточно-вытяжных установок во встроенных (коммерческих) помещениях.
3. Настройка блока управления воздушных завес регулировка в зимний период
4. Сезонный перевод систем вентиляции жилого дома в режим ЗИМА-ЛЕТО с последующими настройками.
5. Работа по заявкам собственников жилых и коммерческих помещений, настройка и балансировка потока вытяжного воздуха - 4 шт.
6. Работа по согласованию проектов жилых и коммерческих помещений, выдача технической документации схем и планов систем вентиляции - 6 шт.
7. Техническое и аварийное обслуживание лифтового оборудования производилось специализированной организацией «Церус» по договору с ООО УК «Люмьер-Комфорт».

## **4. Техническое и аварийное обслуживание лифтового оборудования.**

1. Еженедельный контроль работы лифтового оборудования для поддержания его в исправном состоянии.
2. Проведена экспертиза лифтового хозяйства на предмет наличия поломок и недостатков специализированной компанией «Отис».
3. По результатам экспертизы исправлены выявленные недостатки.
4. Техническое и аварийное обслуживание лифтового оборудования производилось специализированной организацией «Лифтстрой СПб» по договору с ООО УК «Люмьер-Комфорт».



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»**

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960  
Тел. (812) 650-28-30, 664-10-35

**5. Содержание дома и придомовой территории**

**1. Текущий ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома.**

**1.1. Придомовая территория**

1. Ремонт гидроизоляции пола паркинга, укладка дренажных труб, замена лотков, установка новых лотков, замена бордюров, восстановление газонов.
2. Ремонт фасада, восстановление гранитной облицовочной плитки (20 м<sup>2</sup>)
3. Ремонт и покраска металлических ограждающих конструкций и перил (250 м<sup>2</sup>)

**1.2. Места общего пользования**

1. Ремонт, регулировка и обслуживание фурнитуры дверей.

**2. Санитарное содержание придомовой территории и МОП.**

1. Производился контроль санитарного состояния и графиков уборки. При необходимости составлялись акты и претензии по уборке МОП и придомовой территории.
2. Производился сбор использованных батареек и аккумуляторов в специальный контейнер, выполнялся регулярный вывоз для утилизации.
3. Работы по дератизации и дезинсекции технических помещений дома производились ежемесячно.
4. Регулярно производился вывоз крупногабаритного и бытового мусора подрядной организацией **Спецтранс «Автопарк № 6»**. За отчетный период вывезено, 1 714,28 м<sup>3</sup> мусора.
5. В подъездах размещены сменные ковры (зима/лето):
  - Большие ковры – 10 шт.
  - Средние ковры – 7 шт.Организована еженедельная замена ковров.
6. В весенний период были проведены работы по сезонному уходу за зелеными насаждениями (прочесывание газона, подсев плешинки, подкормка, рыхление приствольных зон, приведение клумб в порядок, посадка цветов).
7. В летний период регулярно проводились работы по подрезке травы в клумбах и покос газонов

**Выполнение работ специализированными организациями по договорам с  
ООО УК «Люмьер-Комфорт»**

1. Проводились регламентные работы по техническому обслуживанию системы ПЗУ (переговорно-замочное устройство), аварийно-восстановительные работы и работы по заявкам собственников. А также работы по заявкам от сотрудников ООО УК «Люмьер-Комфорт» и собственников, аварийно-восстановительные работы, а также техническое обслуживание видеокамер, специализированной организацией «КССвязьмонтаж».

В течение отчетного периода было принято диспетчерской службой и обработано 83 заявки.

2. Проводились работы по заявкам жителей, а также обязательное техническое обслуживание системы АППЗ (автоматической противопожарной защиты) жилых домов специализированной организацией «Имидл». Проверка соблюдения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности на рабочем месте:

- Проверка исправности и наличия оборудования (пожарные рукава, наличие противопожарных знаков и т.д.)
- Проверка наличия и исправности оборудования, инструмента, спецодежды;
- Инструктажи и тренинги персонала;
- Ведение необходимых журналов.

**Служба администраторов**

1. За период 2016 года, работники дежурной смены 247 раз принимали меры по обеспечению соблюдения установленных правил проведения ремонтных работ (режим соблюдения тишины), погрузочно-разгрузочных работ, парковки на территории жилого комплекса и в паркинге; 28 раз действовали по срабатыванию пожарной сигнализации. Во всех случаях угроз чрезвычайной ситуации не выявлено; предотвращено до десяти случаев, связанных с попытками прохода на территорию жилого комплекса лиц, без достаточных на то оснований.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»**ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960  
Тел. (812) 650-28-30, 664-10-35

2. В трёх случаях, по запросу правоохранительных органов, подготавливались и передавались ответственным сотрудникам видеоматериалы о событиях, произошедших в жилом комплексе и прилегающей территории.

3. Было принято заявок:

<i>Наименование</i>	<i>всего</i>	<i>собственник</i>	<i>УК</i>
Электрика	238	56	182
Сантехника	340	120	220
Ремонт + общие	289	86	203
Клининг	29	12	17
Лифты	148	136	12
Консультации	8	8	
СКУД и ПЗУ	56	12	44
Остекление	166	142	24
<b>ИТОГО ЗА ПЕРИОД</b>	<b>1274</b>	<b>572</b>	<b>702</b>

4. Передано заявлений в отдел гарантийного ремонта в количестве 166 шт.

5. Принято заявлений и писем от жителей в адрес ООО УК «Люмьер-Комфорт» в количестве - 186 шт.

6. Подготовлены письменные ответы в количестве - 175 шт.

**Взаимодействие с надзорными органами**

1. За 2016 года проводилась 4 внеплановой проверки ГЖИ и Роспотребнадзора по заявлениям граждан. Составлялись акты проверки правил управления и содержания общего имущества МКД, - без замечаний. Никаких нарушений не выявлено.

**Взаимодействие паспортной службы с собственниками жилых и коммерческих помещений.**

Паспортная служба проводит приемы собственников 1 раза в неделю, оказываются услуги по всем вопросам регистрационного учета, выдаются справки Ф-7, Ф-9.

- Зарегистрировано 187 человек.

**Работа с собственниками жилых и коммерческих помещений.**

Проводились регулярные приемы жителей, консультации по вопросам начислений квартплаты, тарифов. Производилась выдача Договоров, копий схем электроснабжения в квартирах, справок об отсутствии задолженности.

1. Ежемесячно производилась снятие показаний индивидуальных приборов учета жилых и коммерческих помещений;
2. Ежедневно проводился контроль вывоза бытового мусора;
3. Ежедневно проводился контроль работы диспетчерской службы и работы подрядных организаций;
4. Оказывались консультации по телефону;

Проводится работа с собственниками коммерческих помещений по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

<b>паркинг</b>	
----------------	--

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

Тел.(812)650-28-30, 664-10-35

м/м 047	52 500,00
м/м двойное	120 000,00
	<b>172 500,00</b>
<b>Реклама</b>	
Ай-Клиник	67 500,00
Аксиома	14 400,00
Черника	90 000,00
БулХаус	11 088,00
Гранатик д/с	2 500,00
Евразия	4 752,00
Пилатэс	24 000,00
Магна	4 752,00
Стройкомплекс	42 000,00
Естный	48 000,00
ФИТНЕССФЕРА ООО	3 600,00
	<b>312 592,00</b>
<b>Оборудование</b>	
Обит	30 000,00
АО БАНК "ПСКБ"	11 225,81
Прометей	12 000,00
	<b>53 225,81</b>

**По управлению и финансовому менеджменту:**

- Сотрудники служб УК проводят приемы жителей ежедневно с 9 до 18 часов. Регулярно проводятся консультации жителей по вопросам вселения, заключения договоров на управление, эксплуатации и содержания домов, по распределению кладовок, по проведению гарантийных работ и других вопросов.
- Организованы регулярные встречи собственников с генеральным директором.
- Бухгалтером УК проводились приемы и консультации по телефону по вопросам начисления, установления льгот и взаиморасчетов между УК и владельцами помещений.
- Работает сайт lumiere-comfort.ru.

**Генеральный директор****Е.В. Цыганкова**

## ЖК Люмьер использование общедомового имущества и экономия средств

<b>паркинг</b>	
м/м бывшее 047	67 500,00
м/м двойное	135 000,00
	<b>202 500,00</b>
<b>Реклама</b>	
Ай-Клиник	67 500,00
Аксиома	14 400,00
Черника	90 000,00
БулХаус	11 088,00
Гранатик д/с	2 500,00
Евразия	4 752,00
Пилатэс	24 000,00
Магна	4 752,00
Стройкомплекс	42 000,00
Естный	48 000,00
ФИТНЕССФЕРА ООО	3 600,00
	<b>312 592,00</b>
<b>Оборудование</b>	
Обит	30 000,00
АО БАНК "ПСКБ"	11 225,81
Прометей	12 000,00
	<b>53 225,81</b>
<b>ИТОГО использование ОДН:</b>	<b>568 317,81</b>
Доля УК 10 %	56 831,78
Доля УК от экономии 10%	72 358,23
	<b>129 190,01</b>
Резервный фонд 2015 года	<b>983 996,31</b>
<b>Использование резервного фонда в 2016 году</b>	
Усилитель сотовой связи	274 270,00
Экспертиза воды СЭС	55 637,02
Портал на входе "Люмьер"	55 550,00
Новогодняя елка (праздник+елка)	57 044,30
	<b>442 501,32</b>
<b>Экономия 2016 года</b>	<b>723 582,33</b>
<b>ИТОГО общий доход по ЖК</b>	<b>1 291 900,14</b>
Резервный фонд 2016 года 40%	516 760,06
<b>ИТОГО общий резервный фонд на 31.12.16 г</b>	<b>1 058 255,05</b>
<b>К возврату собственникам 50%</b>	<b>645 950,07</b>
(возврат за кв метр помещения)	<b>13,35</b>

В период: с 01.01.2016 по 31.12.2016 г

Площадь общая **48 384,30**

Жилая площадь **31 285,40**

Нежилая площадь **17 098,00**

Финансовый отчет по многоквартирному жилому дому по адресу Корпусная ул д.9 ЖК Люмьер

Название услуги	Расшифровка	01.2016	02.2016	03.2016	04.2016	05.2016	06.2016	07.2016	08.2016	09.2016	10.2016	11.2016	12.2016	ИТОГО начислено	Итого потрачено	Итого оплачено жильцами	Разница	% Собираемости	Долг с 2015 года	Аванс Переход на 2017 г
<b>Коммунальные услуги (PCO)</b>																				
Вода	Начислено	153 849,96	158 427,85	155 676,93	173 861,87	146 875,33	186 592,00	143 260,30	144 061,35	181 048,44	174 315,74	179 084,72	195 727,00	1 992 781,49	2 006 784,93	1 767 224,08	-14 003,44	88,68%	11 518,01	-2 485,43
	Потрачено	145 369,11	157 302,52	169 237,21	138 223,64	183 852,71	139 933,72	140 380,32	176 150,10	177 798,07	180 424,14	209 599,07	188 514,32							
														0,00						
Тепло	Начислено	1 129 489,04	1 997 508,46	1 463 532,43	1 360 215,72	1 058 225,60	410 592,23	123 967,67	109 199,04	110 299,48	156 132,01	960 924,86	1 427 504,27	10 307 590,81	10 612 737,86	9 040 359,29	-305 147,05	87,71%	-534 786,40	-839 933,45
	Потрачено	1 981 794,72	1 474 065,61	1 371 679,55	1 009 000,00	409 607,02	125 007,46	110 336,05	111 737,09	160 067,62	946 331,34	1 430 585,06	1 482 526,34							
Электроэнергия	Начислено	792 253,08	898 725,94	796 805,09	801 250,89	645 411,59	656 459,51	556 066,45	581 015,31	674 811,37	675 293,15	792 793,60	871 832,68	8 742 718,66	8 382 846,39	8 001 982,24	359 872,27	91,53%	-741 026,94	-381 154,67
	Потрачено	939 799,34	736 907,41	739 000,91	639 357,83	535 110,41	519 136,09	526 220,19	553 193,14	653 343,22	750 560,19	867 408,67	922 808,99							
																	40 721,78		-1 264 295,33	-1 223 573,55
		2 075 592,08	3 054 662,25	2 416 014,45	2 335 328,48	1 850 512,52	1 253 643,74	823 294,42	834 275,70	966 159,29	1 005 740,90	1 932 803,18	2 495 063,95	21 043 090,96	21 002 369,18	18 809 565,61	<b>-1 223 573,55</b>			
														<b>2 233 525,35</b>			аванс PCO на янв 2017 года			
		3 066 963,17	2 368 275,54	2 279 917,67	1 786 581,47	1 128 570,14	784 077,27	776 936,56	841 080,33	991 208,91	1 877 315,67	2 507 592,80	2 593 849,65	Долг жильцов по PCO на 1.01.2017 г						

Название услуги	Расшифровка	01.2016	02.2016	03.2016	04.2016	05.2016	06.2016	07.2016	08.2016	09.2016	10.2016	11.2016	12.2016	ИТОГО начислено	Итого потрачено	Итого оплачено жильцами	Разница	% Собираемости	
				Жилье															
<b>Жилищные услуги (тариф)</b>																			
Текущий ремонт	Начислено	245 667,31	245 591,20	245 660,29	245 660,29	245 660,29	245 660,29	245 660,29	245 660,29	245 660,29	245 660,29	245 660,29	245 660,29	2 947 861,41	2 630 723,37	2 845 593,48	317 138,04	96,53%	
	Потрачено	344 958,51	156 694,24	202 869,22	108 229,03	126 229,30	219 584,30	480 464,12	204 904,29	91 103,23	153 729,53	320 921,60	221 036,00						
	Зарплата	78 729,00	82 229,17	104 109,05	79 389,03	78 729,30	78 729,00	80 878,82	78 973,49	78 827,23	98 929,53	94 013,00	100 313,00						
	Материалы	170 000,00	71 500,00	96 587,50	28 840,00	47 500,00	63 250,00	227 635,00	119 575,80	12 276,00	0,00	48 083,00	35 959,00						
	Подрядчики	96 229,51	2 965,07	2 172,67	0,00	0,00	77 605,30	171 950,30	6 355,00	0,00	54 800,00	178 825,60	84 764,00						
Содержание и обслуживание общедомового имущества	Начислено	198 787,79	198 788,79	198 844,69	436 411,87	436 412,87	436 413,87	436 414,87	436 415,87	436 416,87	436 417,87	436 418,87	436 419,87	4 524 164,10	3 980 612,72	4 086 258,44	543 551,38	90,32%	
	Потрачено	347 856,88	293 631,62	319 531,91	297 270,64	363 131,21	314 224,97	389 047,02	408 859,92	276 597,26	296 160,90	312 141,33	362 159,06						
		Зарплата	257 624,05	248 145,90	241 858,48	249 812,55	284 942,96	249 290,97	255 654,07	289 706,98	211 998,02	216 881,84	238 717,77	239 576,24					
		Материалы	60 232,83	14 885,72	44 223,43	17 458,09	48 188,25	22 434,00	78 392,95	73 417,74	21 033,57	38 779,06	32 823,56	79 585,82					
		Подрядчики	30 000,00	30 600,00	33 450,00	30 000,00	30 000,00	42 500,00	55 000,00	45 735,20	43 565,67	40 500,00	40 600,00	42 997,00					
		Озеленение	2 189,25	2 189,18	2 190,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 568,56	36 042,00	9 493,70	-29 473,44	144,53%
			0,00	0,00	0,00	0,00	28 035,00	5 215,00	0,00	0,00	2 792,00	0,00	0,00						
		Вывоз снега	24 129,40	24 120,38	24 128,40										72 378,18	296 100,00	101 409,52	-223 721,82	140,11%
			106 600,00	8 700,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106 100,00	73 700,00						
		Дезинфекция	4 202,79	4 202,79	4 202,79										12 608,37	25 500,00	17 613,45	-12 891,63	139,70%
			0,00		4 500,00		4 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	4 500,00	1 500,00	4 500,00	1 500,00					
		Очистка труб канализации													11 148,75	0,00		11 148,75	0,00%
		Подгот. к отоп. сезону	21 649,37	21 650,37	21 651,37										64 951,11	278 000,00	90 809,48	-213 048,89	139,81%
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	278 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Помывка фасадов	28 759,00	28 758,05	28 758,05										86 275,10	91 105,00	120 626,37	-4 829,90	139,82%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 500,00	29 947,00	19 658,00	16 000,00	0,00	0,00							
	Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов	5 413,11	5 411,16	5 412,92	2 920,81	2 920,81	2 920,81	2 920,81	2 920,81	2 920,81	2 920,81	2 920,81	2 920,81	42 524,48	91 293,21	48 562,45	-48 768,73	114,20%	
		6 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84 783,21	0,00	0,00	0,00	0,00							
Вывоз мусора	Начислено	99 972,43	99 933,78	99 968,87	78 477,92	79 820,11	79 820,11	79 437,16	79 437,16	79 437,16	79 437,16	79 437,16	79 820,11	1 014 999,13	930 541,88	1 000 299,47	84 457,25	98,55%	
	Потрачено	145 729,61	152 856,43	56 185,00	161 395,84	50 065,00	45 985,00	48 705,00	49 680,00	47 760,00	57 620,00	51 200,00	63 360,00						
Уборка общедомового имущества и придомовой территории	Начислено	484 797,96	484 674,05	484 793,59	356 871,63	356 871,63	356 871,63	356 871,63	356 871,63	356 871,63	356 871,63	356 871,63	356 871,63	4 666 110,27	4 638 590,66	4 571 646,75	27 519,61	97,98%	
	Потрачено	337 477,56	370 615,52	353 180,85	402 268,38	391 831,46	408 257,12	399 567,11	397 736,74	418 700,23	378 626,99	361 474,38	418 854,32						
		Зарплата	248 770,43	278 225,60	266 424,70	305 836,17	259 733,28	241 613,82	275 951,53	277 120,07	303 152,54	293 943,76	276 666,74	314 273,26					
		Материалы	80 199,21	87 382,00	80 496,25	90 518,05	78 804,39	111 370,97	78 101,42	78 209,67	91 012,99	78 269,07	78 893,48	96 688,36					
	Подрядчики	8 507,92	5 007,92	6 259,90	5 914,16	5 329,37	5 914,16	42 407,00	24 534,70	6 414,16	5 914,16	7 892,70							
Обслуживание ИТП	Начислено	33 501,39	33 491,49	33 500,47	30 396,67	30 396,67	30 396,67	30 396,67	30 396,67	30 396,67	30 396,67	30 396,67	30 396,67	374 063,38	370 344,00	361 131,05	3 719,38	96,54%	
	Потрачено	30 267,00	30 267,00	30 267,00	30 267,00	30 267,00	30 267,00	30 267,00	37 407,00	30 267,00	30 267,00	30 267,00	30 267,00						
Лифт	Начислено	109 735,33	109 711,61	109 737,32	109 230,05	109 230,05	109 230,05	102 705,38	109 230,05	109 230,05	109 230,05	109 230,05	109 230,05	1 305 730,04	1 282 745,27	1 226 922,83	22 984,77	93,96%	
	Потрачено	101 508,25	170 168,00	101 138,00	101 137,97	101 137,97	101 137,97	94 827,17	107 138,00	101 137,97	101 137,97	101 138,00	101 138,00						
АППЗ	Начислено	79 825,35	79 800,63	79 823,08	59 959,08	59 959,08	59 959,08	59 959,08	59 959,08	59 959,08	59 959,08	59 959,08	59 959,08	779 080,78	720 000,00	772 256,25	59 080,78	99,12%	
	Потрачено	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00						
Обслуживание СКУД+ПЗУ	Начислено	25 111,39	25 103,60	25 110,67	20 829,89	20 829,89	20 829,89	20 829,89	20 829,89	20 829,89	20 829,89	20 829,89	20 829,89	262 794,67	252 000,00	259 602,79	10 794,67	98,79%	
	Потрачено	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00						
Диспетчеризация и вентиляция (автоматика)	Начислено	113 483,24	113 454,49	113 454,49	83 121,61	83 121,61	83 121,61	83 121,61	83 121,61	83 121,61	83 121,61	83 121,61	83 121,61	1 088 486,71	996 000,00	1 072 942,26	92 486,71	98,57%	
	Потрачено	83 000,00	83 000,00	83 000,00	83 000,00	83 000,00	83 000,00	83 000,00	83 000,00	83 000,00	83 000,00	83 000,00	83 000,00						
Система очистки воды	Начислено	7 508,88	7 505,22	7 508,48	1 898,28	1 898,28	1 898,28	1 898,28	1 898,28	1 898,28	1 898,28	1 898,28	1 898,28	39 607,10	46 440,00	46 322,96	-6 832,90	116,96%	
	Потрачено	0,00	0,00	0,00	0,00	22 925,00	0,00	0,00	0,00	11 715,00	0,00	11 800,00							
Видеонаблюдение	Начислено	25 599,21	25 591,27	25 598,47	23 165,43	23 165,43	23 165,43	23 165,43	23 165,43	23 165,43	23 165,43	23 165,43	23 165,43	285 277,82	276 000,00	275 792,44	9 277,82	96,68%	
	Потрачено	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00						
ТО ворот паркинга	Начислено	5 590,25	5 590,25	5 590,25	5 495,85	5 495,85	5 495,85	5 495,85	5 495,85	5 495,85	5 495,85	5 495,85	5 495,85	66 233,40	37 500,00	62 927,08	28 733,40	95,01%	
	Потрачено	0,00	0,00	5 000,00	22 500,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00						
Служба администраторов	Начислено	429 132,35	428 993,03	429 119,52	349 141,74	349 141,74	349 141,74	349 141,74	349 141,74	349 141,74	349 141,74	349 141,74	349 141,74	4 429 520,56	4 365 619,99	4 099 554,26	63 900,57	92,55%	
	Потрачено	389 542,44	341 235,19	315 385,32	300 724,08	377 871,30	331 049,50	369 943,83	352 735,63	361 269,23	434 781,80	382 338,50	408 743,17						
Управление МКД	Начислено	381 782,08	381 764,01	381 771,08	189 020,13	189 020,13	189 020,13	189 020,13	189 020,13	189 020,13	189 020,13	189 020,13	189 020,13	2 846 498,34	2 900 900,45	2 970 358,05	-54 402,11	104,35%	
	Потрачено	172 784,74	211 395,71	195 215,88	288 168,81	288 959,14	247 701,09	284 977,76	253 843,74	234 455,78	237 640,06	252 869,34	232 888,40						
		Зарплата	95 742,67	119 578,90	128 915,55	219 540,56	220 571,80	214 881,76	222 881,67	222 855,17	159 262,67	154 433,55	180 060,20	148 124,81					