

Количество голосов собственника:

%

Решение собственника квартиры/помещения № _____

По вопросам поставленным на голосование на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу :Санкт-Петербург, ул. Корпусная дом 9, проводимом в очно-заочной форме с 17 июня по 30 июля 2017 года

ФИО собственника

Паспорт: серия _____ номер _____ Дата выдачи _____

кем выдан _____

зарегистрированный по адресу _____

Номер квартиры (помещения): _____.

Общая площадь находящегося в собственности помещения _____ кв.м.

Вид собственности на помещение: частная/общая совместная/общая долевая (доля/долей _____).

Голос: _____ (%) = (площадь помещения собственника/общую площадь всех помещений: 48 384 кв м)*100)

Общее кол-во голосов собственников многоквартирного дома - 100%.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение _____

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
Вопрос 1 (процедурный): <i>Выбрать</i> Председателем собрания собств-ка помещения 35-н Игнатову Е.А.; Секретарем собрания собственника кв. 69 <i>Троицкую С.Н</i>			
Вопрос 2 (процедурный): Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии			
Вопрос 3: Выбор состава счетной комиссии Общего собрания в составе: <i>Председателя собрания;</i> <i>Секретаря собрания;</i> <i>Представитель ООО «УК «Люмьер-комфорт» (по доверенности);</i> <i>Представителя Совета дома – собственник кв. 42 - Яковлева С.Ф. Представителя</i> <i>Совета дома – собственник кв. 89 - Тернова Л.А.</i>			
Вопрос 4: Утвердить годовой отчет ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) за 2016 год (Приложение к бюллетеню №1)			
Вопрос 5: Утвердить план работ по текущему ремонту и эксплуатации, предложенный ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) на 2017 год (Приложение № 2 к бюллетеню);			
Вопрос 6: Принять изменения в тарифе начисления обязательных коммунальных платежей на 2017 год (Приложение к бюллетеню № 3)			
Вопрос 7: Пролонгировать договор управления с управляющей компанией на следующий календарный срок			

Подпись _____

ДАТА ___/___/2017 г

Вопрос 8: Выбрать новый состав в члены Совета дома 10 (десять чел), представляющих интересы разных помещений:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
1) кв 024 Панфилова Л.А.- 1 пар			
2) кв 042 Яковлева С.Ф.- 2 пар			
3) кв 035 Иванов О.В – 2 пар			
4) кв.069 Троицкая С.Н. -3 пар			
5) кв 066 Дубовский О.В.- 3 пар			
6) кв 087 Тернова Л.А. - 4 пар			
7) кв 149 Чаплыгин С.Н.-5 пар			
8) кв 180 Цветков Д.В – 6 пар			
9) кв 202 Дубровский Д.А.-6 пар			
10) кв 226 Рассудихин А.М.- 7 пар			
11) кв 263 Буланов А.В.- 8 пар			
12) кв 287 Кручинин В.В.-9 пар			
13) Пом 141-н Локтев В.А -9 пар			
14) кв 292 Левин Я.Э.-9 пар			
15) кв 317 Капцова Е.В. – 10 пар			
16) Пом 35-Н Игнатова Е.А.-ком.пом			

Вопрос 9: Принять решение по текущим вопросам пребывания в МКД:

09,1 Утвердить решение по помывке фасадов в 2018 году до 3 этажа (зоны наибольшей загрязненности)			
09.2 Защитить ворота со стороны Корпусной и со стороны мусорной клетки поликарбонатом			
09,3 Утвердить расчет начислений ежемесячного потребления электроэнергии хвс и гвс, исходя из показаний "общедомового прибора учета", с учетом показаний "индивидуального прибора учета тепла", разницу в начислениях разделить пропорционально между помещений как начисления на ОДН согласно формуле: а) за индивидуальное потребление: Сумма за потребление =Показание прибора учета тепла (Гкал)*на тариф б)за моп: Сумма за потребление=(Показания общ.дом.приб.учета - сумма показаний индивид.прибор учета)/ на S всю площадь)*Спомещения*на тариф			
09.4 Установить в мусороприемные холлы на этажах новые светильники с "датчиком освещения", утвердить сумму замены до 70 тысяч рублей			
09.5 Установить дополнительную систему очистки гвс после ИТП, утвердить стоимость до 330 тыс			
09,6 Провести тепловизионное обследование МКД, с составлением нового энергетического паспорта и плана по энергосбережению. Утвердить стоимость затрат до 150 тыс			
09.7 Утвердить установку дополнительных универсальных ретрансляторов сигнала сотовых операторов в паркинг для усиления сигнала 3-4G, для работы навигаторов и бесперебойной работы телефона при въезде в паркинг. Утвердить сумму не более 300 тыс.			
09.8. Утвердить Установку дополнительного насоса на вход в водомерный узел, для увеличения давления гвс и хвс. Утвердить сумму не более 150 тыс			

Подпись _____

ДАТА ___/___/2017 г

<p>Вопрос 10: Зачесть сумму, полученную от экономии в управлении МКД в 2016 году, в следующих пропорциях, согласно Приложению № 4 о Фонде развития Многоквартирного дома, договора управления МКД:</p> <p>К зачету собственникам 50% 645 950,07 руб Зачисление в резервный фонд МКД на 2016 год 40% 516 760,06 руб Доп.вознагр. УК от экономии 10% 129 190,01 руб</p>			
<p>Вопрос 11: Утвердить регламент зачета сэкономленных денежных средств по итогу годового управления - распределить средства среди собственников:</p> <p><i>.- жилых помещений, долг которых не превышает на 1 января 2017 г – не более 3 месяцев;</i></p> <p><i>.- паркинга, долг которых не превышает на 1 января 2017 г – не более 2 месяцев;</i></p> <p><i>.- нежилых помещений, долг которых не превышает на 1 января 2017 г – не более 2 месяцев;</i></p>			
<p>Вопрос 12: Подтвердить, в качестве места размещения решения собственников (протокола), а также уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников - доски объявлений в подъездах, первый этаж; информационные доски в грузовых лифтах; сайт УК Люмьер-Комфорт, по адресу http:// lumiere-comfort.ru, за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Подтвердить местом хранения протоколов собрания и финансового отчета, решений собственников считать офис ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930 КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 20, литер А, пом.3Н), утвердить ответственного за хранение протоколов и решений – генерального директора ООО «УК «Люмьер-комфорт»</p>			

Настоящим разрешаю ООО «УК «Люмьер-комфорт» использование предоставленных мною персональных данных, подтверждаю ознакомление с приложениями к бюллетеню, а также принятые мною решения по повестке дня общего собрания.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения (доли в помещении), принадлежащего собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам, не относящихся к общему имуществу в данном доме.

*Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним проводится: **19 июня 2017 года** с 18.00 до 20.00 по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9 (центральный холл у ресепшн); Начало регистрации участников – 17.00. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с **17 июня 2017 года 10.00 до 30 июля 2017 г. 23,59***

Место приема решений собственников по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, : Корпусная д. 9 пом. 39-н (диспетчерская) или пом. 3-н кабинет «Управляющего МКД»; помещение УК (между 7 и 8 парадной);

Подпись _____

ДАТА ___/___/2017 г