

Уведомление

о проведении общего годового отчетного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, дом 9, в
форме очного-заочного голосования.

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии со ст 47 ЖК РФ частью 3 ЖК РФ (часть 3 в ред. ФЗ от 29.06.2015 N 176-ФЗ). Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по улице Корпусная в городе Санкт-Петербург.

Место проведения: Санкт-Петербург, ул. Корпусная д.9

Форма собрания: очное-заочное.

Дата и время проведения очной части: **19 июня 2017 года в 18.00**

(Входной холл со стороны улицы Большой Зеленина, напротив ресепшена)

Регистрация участников: 19 июня 2017 года с 17.00 до 18.00

Дата и время начала приема решений собственников: **17 июня 2017 года в 10 часов**

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: **30 июля 2017 года 23 часов 59 минут**

Место принятия решений собственников: **Корпусная д. 9 пом. 39-н (диспетчерская) или пом. 3-н кабинет «старшего администратора»; пом УК (между 7 и 8 парадной);**

Лица полномочные принимать документ: **Веснина О.В., Камков Д.И. Тимофеев С.В., Антонова О.В., Ващенко О.В., Воробьева Н.С. Цыганкова Е.В., Аликулиев Э.Д., Васнев А.В., Джигеров Ф.Н., Малышев Д., Шолехова Е.В. Игнатова**

Просим при себе иметь документ удостоверяющий личность, (паспорт, при участии иного лица, в интересах собственника, надлежащим образом оформленные полномочия (нотариальную доверенность, иной документ подтверждающий законное представительство (Свидетельство о рождении несовершеннолетнего и пр) и Свидетельство о праве собственности на помещение., выписка из ЕГРП и пр. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле собственности, установленной в соответствии со ЖК РФ.

Повестка дня :

1	Вопрос 1 (процедурный): Выбрать Председателем собрания собственника помещения 35-н Игнатову Е.А.; Секретарем собрания собственника кв. 69 Троицкая С.Н		
2	Вопрос 2 (процедурный): Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии		
3	Вопрос 3: Выбор состава счетной комиссии Общего собрания в составе: Председателя собрания; Секретаря собрания, представителя ООО «УК «Люмьер-комфорт» (по доверенности); Представителей Совета дома		
4	Вопрос 4: . Утвердить годовой отчет ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) за 2016 год (Приложение к бюллетеню №1)		
5	Вопрос 5: Утвердить план работ предложенный ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) на 2017 год (Приложение № 2);		
6	Вопрос 6: Принять тарифы на жилищные услуги МКД на следующий календарный год (Приложение № 3);		
7	Вопрос 7: Пролонгировать договор управления с управляющей компанией на следующий календарный срок		
8	Вопрос 8: Провести голосование и выбрать следующий состав (10 человек), в члены Совета дома на следующий календарный срок.		
	1) кв 024 Панфилова Л.А.- 1 пар 2) кв 042 Яковлева С.Ф.- 2 пар 3) кв 035 Иванов О.В – 2 пар 4) кв.069 Троицкая С.Н. -3 пар 5) кв 066 Дубовский О.В.- 3 пар	6) кв 087 Тернова Л.А. - 4 пар 7) кв 149 Чаплыгин С.Н.-5 пар 8) кв 180 Цветков Д.В – 6 пар 9) кв 202 Дубровский Д.А.-6 пар 10)кв 226 Рассудихин А.М.- 7 пар	11) кв 263 Буланов А.В.- 8 пар 12) кв 287 Кручинин В.В.-9 пар 13) Пом 141-н Локтев В.А -9 пар 14) кв 292 Левин Я.Э.-9 пар 15) кв 317 Капцова Е.В. – 10 пар 16) Пом 35-Н Игнатова Е.А.- ком.пом

9	<p>Вопрос 9: Принять решение о текущих вопросах пребывания в МКД: 09.1 Утвердить решение по мойке фасадов в 2017-18 г.г. 09.2 Утвердить зашивку ворот поликарбонатом, принять затраты из статьи «текущий ремонт». 09.3. Утвердить расчет начислений ежемесячного потребления электроэнергии и хвс на общедомовые нужды, исходя из показаний "общедомового прибора учета", с учетом показаний "индивидуальных приборов учета". 09.4 Замена светильников в мусороприемных холлов на «С датчиками освещения» 09.5. Установка дополнительной системы тонкой очистки после ИТП 09.6. Проведение тепловизионного обследования МКД с составлением нового энергетического паспорта 09.7 Установка дополнительных универсальных ретрансляторов сигнала сотовых операторов в паркинг для усиления сигнала 3-4G, для работы навигаторов и бесперебойной работы телефона при въезде в паркинг 09.8. Утвердить Установку дополнительного насоса на вход в водомерный узел, для увеличения давления гвс и хвс</p>						
10	<p>Вопрос 10: Зачесть сумму 1 291 900,14 руб., полученную от экономии в управлении МКД и использования общедомового имущества в 2016 году, в следующих пропорциях, согласно Приложению № 4 о Фонде развития Многоквартирного дома, договора управления МКД:</p> <table data-bbox="236 544 1082 658"> <tr> <td>К зачету собственникам 50%</td> <td style="text-align: right;">645 950,07</td> </tr> <tr> <td>Начисление в резервный фонд МКД 40%</td> <td style="text-align: right;">516 760,06</td> </tr> <tr> <td>Доп.вознагр. УК от экономии 10%</td> <td style="text-align: right;">129 190,01</td> </tr> </table>	К зачету собственникам 50%	645 950,07	Начисление в резервный фонд МКД 40%	516 760,06	Доп.вознагр. УК от экономии 10%	129 190,01
К зачету собственникам 50%	645 950,07						
Начисление в резервный фонд МКД 40%	516 760,06						
Доп.вознагр. УК от экономии 10%	129 190,01						
11	<p>Вопрос 11: Утвердить регламент зачета сэкономленных денежных средств по итогу годового управления- распределить средства среди собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилых помещений, долг которых не превышает на 1 января 2017 г – не более 3 месяцев; - паркинга, долг которых не превышает на 1 января 2017 г –не более 2 месяцев; - нежилых помещений, долг которых не превышает на 1 января 2017 г – не более 2 месяцев; 						
12	<p>Вопрос 12: Подтверждение места размещения уведомлений о проведении собраний и уведомлений о решениях собственников (протоколов собрания) и места хранения бюллетеней, протоколов собрания и финансового отчета в помещении управляющей компании, утвердить ответственного за хранение протоколов и решений – генерального директора ООО «УК «Люмьер-комфорт»</p>						

Инициаторами по инициативе которых созывается собрание: собственник пом 35-Н Игнатова Е.А.

С документами предлагаемыми на рассмотрение на общем собрании: годовым отчетом, а также бланком решения собственника и прочими приложениями, Вы можете ознакомиться на сайте компании [http:// lumiere-comfort.ru](http://lumiere-comfort.ru)

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены 10/08/17 г

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).