ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н
Тел.(812)650-28-30, **Диспетчерская (812) 664-10-35**
г. Санкт-Петербург

Товарищество собственников жилья «Галерная, 34»

Тарифы на 2017 год

Размер площадей для расчета тарифов	
Квартиры	3168,8
Офисы	261,8
ГПК	240,1
Итого	**3670,7**

9	Теплоснабжение	Гкал	1 621,95	Городской тариф устанавливается за потребленную Гкал, исходя из расценок, установленных для ТГК-1, на основании ОД показаний счетчиков
10	Горячая вода	м3	97,32	Городской тариф устанавливается за м3 исходя из расценок, установленных для ТГК-1, на основании показаний счетчиков
11	Холодная вода	м3	25,44	Городской тариф устанавливается за м3 исходя из расценок, установленных для Водоканала, на основании показаний счетчиков
12	Водоотведение	м3	25,44	Городской тариф устанавливается за м3 исходя из расценок, установленных для Водоканала, на основании показаний счетчиков
13	Коммунальное освещение ОДИ	кВт	3,0/1,73	Городской тариф устанавливается за кВт, исходя из расценок, установленных для ПСК, на основании показаний счетчиков

№№ п/п	Вид услуги	Площадь для расчета тарифа	Тариф на 2017 год за кв метр площ
1.	**Содержание общего имущества**	**3 670,70**	**17,44**
	I.I.Содержание помещений общего пользования		
1.1.1	*Подметание полов во всех помещениях общего пользования (включая влажную уборку)*	2 раза в неделю	
1.1.2	*Подметание полов кабинок лифта и влажная уборка*	2 раза в неделю	
1.1.3	*Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования*	2 раза в год	
1.1.4	*Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования*	1 раз в год	
1.1.5	*Услуги по выборочной промывке фасадов*	1 раз в год	
1.1.6	*Дератизация ,дезинсекция*	1 раз в год	
1.1.7	*Очистка кровли от наледи и уборка снега*	По мере необходимости в зимний период	
1.1.8	*Вывоз мусора*	Ежедневно, по мере накопления	
	I.II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
1.2.1	*Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в т.ч.:*	*подготовка и сдача ИТП в РСО и Администрацию. Плучение паспорта готовности к отопительному сезону*	
1.2.2	*- замена разбитых стекол, окон и дверей*	*По мере необходимости в течение:*	
		- в зимнее время - 1 сутки;	
		- в летнее время - 3 суток;	
		- входные двери - 1 сутки	
1.2.3	*- ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем Ц/О, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных*	*1 раз в год*	
	I.III. Проведение технических осмотров и аварийное обслуживание		
1.3.1	*Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств.*	*- проверка исправности канализационных вытяжек – 1 раз в год;*	
		- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 1 раз в год;	
		- проверка заземления оболочки электрокабеля, замеров сопротивления изоляции проводов – 1 раз в три года;	
		- осмотр электротехнических устройств – 4 раза в год;	
		- осмотр системы Ц/О, систем ХВС и ГВС – 2 раза в год.	
1.3.2	*Услуги аварийного обслуживания, по заявочному ремонту по обследованию аварийных квартир*	*Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения*	
2	**Уборка территории**	**3 670,70**	**4,08**
2.1	*Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома*	*Ежедневно*	
3	***Текущий ремонт***	***3 670,70***	***1,59***
3.1	*Услуги по технической инвентаризации, в т.ч. транспортные расходы по обслуживанию домовладений*	*Ежедневно, по мере необходимости*	
3.2	*Мелкий очаговый ремонт лестничных клеток*	*по мере необходимости*	
3.3	*Общестроительные работы (ремонт кровли, ремонт отмостки, козырьков ,балконов и т.д.)*	*по мере необходимости*	
3.4	*Ремонт инженерных сетей (трубопроводов, ХВС,ГВС,ЦО)*	*по мере необходимости*	
3.5	*Ремонт электрических сетей*	*по мере необходимости*	
3.6	*Контроль состояния и восстановление исправности элементов трубопроводов ГВС, ХВС, Отопления и соединительных элементов*	*по мере необходимости*	
4	Консъержи	3 670,70	12,80
6	Видеонаблюдение	3 670,70	1,80
7	Управление МКД (в том числе выпуск квитанций и паспортист)	3 670,70	7,80
8	Обслуживание лифтов	3 168,80	1,77
			47,29