

ПРОТОКОЛ № 07

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 35, корпус 1, проведённого в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург

20 декабря 2016 года

место проведения собрания: Выборгское шоссе, дом 35, корпус 1

время проведения собрания: с 10:00 21.10.2016 года по 20:00 20.12.2016 года.

Инициаторы общего собрания: Акимова Надежда Владимировна, кв. 190,
Кузнецов Александр Евгеньевич кв. 19,
Поздняков Тимур Амирович, кв. 127,
Фураева Елена Владимировна, кв. 52.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **14 819,3** кв. м. В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяются исходя из расчёта, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания).

Присутствуют собственники помещений общей площадью **9 294,64 м²**, что составляет **62,72%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания (счётной комиссии)
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.** (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.)
- 3. Создание товарищества собственников жилья «Эквилибриум».**
- 4. Избрание Правления товарищества собственников жилья.** (из числа инициативных собственников, изъявивших желание вступить в члены ТСЖ)
- 5. Выбор уполномоченного для регистрации ТСЖ «Эквилибриум».** (из числа собственников)
- 6. Утверждение устава товарищества собственников жилья «Эквилибриум»** (на основе Примерной формы устава, утвержденной распоряжением Жилищного комитета СПб. № 116-р от 30.10.2006 года).
- 7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о собраниях, о принятых общим собранием решениях.**
- 8. Утверждение места хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.**



1. Процедурные вопросы: Избрание председателя и секретаря собрания (счётной комиссии).

Председатель собрания – Кузнецов Александр Евгеньевич, кв. 19,

секретарь собрания – Поздняков Тимур Амирович, кв. 127

Голосовали за данное предложение:

Председатель:

Председатель  / Кузнецов А. Е./ Секретарь  Поздняков Т. А./

Кузнецов Александр Евгеньевич: ЗА – 95,32%, ПРОТИВ – 2,31%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,36%.

Секретарь:

Поздняков Тимур Амиевич: ЗА – 93,93%, ПРОТИВ – 3,37%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,70%.

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Кузнецова Александра Евгеньевича, секретарём собрания – Позднякова Тимура Амиевича.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Товарищество собственников жилья

Голосовали за данное предложение:

Товарищество собственников жилья: ЗА – 92,42%, ПРОТИВ – 5,06%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,52%.

Приняли решение:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, управление товариществом собственников жилья.

3. Создание товарищества собственников жилья «Эквилибриум».

Голосовали ЗА данное предложение:

ЗА – 92,42%, ПРОТИВ – 5,06%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,52%.

Приняли решение:

Создать товарищество собственников жилья «Эквилибриум» для управления многоквартирным жилым домом по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 35, корпус 1.

4. Избрание правления товарищества собственников жилья.

Акимова Надежда Владимировна, кв. 190,

Долговязов Егор Александрович, кв. 40,

Кузнецов Александр Евгеньевич кв. 19,

Мурина Лидия Сергеевна кв. 215,

Поздняков Тимур Амиевич, кв. 127,

Фураева Елена Владимировна, кв. 52.

Голосовали за данное предложение:

Акимова Надежда Владимировна, кв. 190: ЗА – 81,86%, ПРОТИВ – 8,41%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,74%.

Долговязов Егор Александрович, кв. 40: ЗА – 89,37%, ПРОТИВ – 6,07%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,56%.

Кузнецов Александр Евгеньевич кв. 19: ЗА – 85,96%, ПРОТИВ – 6,47%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,57%.

Мурина Лидия Сергеевна кв. 215: ЗА – 81,29%, ПРОТИВ – 12,10%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,60%.

Поздняков Тимур Амиевич, кв. 127: ЗА – 85,62%, ПРОТИВ – 5,64%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,74%.

Фураева Елена Владимировна, кв. 52: ЗА – 82,64%, ПРОТИВ – 6,16%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,20%.

Приняли решение:

Избрать в члены правления:

Акимову Надежду Владимировну, кв. 190,

Долговязова Егора Александровича, кв. 40,

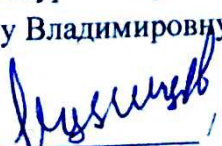
Кузнецова Александра Евгеньевича кв. 19,

Муринову Лидию Сергеевну кв. 215,

Позднякова Тимура Амиевича, кв. 127,

Фураеву Елену Владимировну, кв. 52.

Председатель



/ Кузнецов А. Е./ Секретарь



/Поздняков Т. А./

5. Выбор уполномоченного для регистрации ТСЖ «Эквилибриум».

Мурина Лидия Сергеевна, кв. 215

Голосовали за данное предложение:

ЗА – 86,51%, ПРОТИВ – 8,64%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,85%.

Приняли решение:

Выбрать уполномоченной для регистрации ТСЖ «Эквилибриум» Мурину Лидию Сергеевну.

6. Утверждение устава товарищества собственников жилья «Эквилибриум».

К рассмотрению предложен устав ТСЖ, подготовленный на основании примерной формы устава ТСЖ, утвержденной распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга №116-р от 30.10.2006 года. Поступило предложение для голосования: Утвердить представленный проект устава ТСЖ с изменениями.

Голосовали за данное предложение:

ЗА – 86,34%, ПРОТИВ – 6,83%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,82%.

Приняли решение:

Утвердить устав Товарищества собственников с изменениями.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о собраниях, о принятых общим собранием решениях.

Предложено уведомлять собственников помещений о собраниях, а также о принятых общим собранием решениях производить в соответствии с Уставом.

Голосовали за данное предложение:

ЗА – 85,94%, ПРОТИВ – 4,10%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,36%.

Приняли решение:

уведомлять собственников помещений о собраниях, а также о принятых общим собранием решениях производить в соответствии с Уставом.

8. Утверждение места хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.

Предложено с целью сохранности протоколов и иных документов очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить место хранения в помещении 8-Н (ТСЖ, Диспетчерская). До окончания действия договора управления многоквартирным домом с УК «Содружество» протоколы и иные документы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя ТСЖ.

Голосовали за данное предложение:

ЗА – 93,61%, ПРОТИВ – 4,59%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,80%.

Приняли решение:

определить место хранения протоколов и иных документов очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме в помещении 8-Н (ТСЖ, Диспетчерская). До окончания действия договора управления многоквартирным домом с УК «Содружество» протоколы и иные документы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя ТСЖ.

Председатель  / Кузнецов А. Е./ Секретарь  / Поздняков Т. А./