

ДОГОВОР № 04/Д10/77Р

г. Санкт-Петербург

«30» января 2017г.

ООО «ЛеоДент», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Буравцевой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Управляющая компания «Люмьер-комфорт»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Цыганковой Е.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора и другие общие положения

1.1 Предмет Договора:

Исполнитель размещает рекламные щиты (далее – Оборудование), принадлежащего Заказчику, и установленного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Парголово, Михаила Дудина улица, дом 10, в соответствии со спецификацией указанной в Приложении 1 к настоящему Договору.

1.2 Цена Договора:

1.2.1 Заказчик оплачивает услуги Исполнителя по обеспечению функционирования оборудования, по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Парголово, Михаила Дудина улица, дом 10, помещение № 77-н в сумме 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек, в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.3 Срок оказания услуг и выполнения обязательств по настоящему Договору устанавливается с «30» января 2017г. по «31» декабря 2018г.

2. Обязательства сторон по Договору

2.1 Исполнитель обязуется:

- a) предоставить условия для эксплуатации оборудования Заказчика (подключение к электрическим сетям Исполнителя, обеспечение возможности монтажа и обслуживания оборудования и др.) не позднее 5 (пяти) рабочих дней;
- b) предоставить подключение электроэнергии к оборудованию Заказчика мощностью не менее 0,45 кВт, подведенной по 3-й категории и не допускать отключения оборудования Заказчика от электросети по причине своей деятельности;
- c) обеспечить пропуск сотрудников и исполнителей Заказчика в любое время суток для монтажа и обслуживания оборудования, в соответствии с порядком, установленным на территории Исполнителя;
- d) в кратчайший срок сообщать по телефонам, указанным Заказчиком, о плановых и аварийных отключениях электропитания, подводимого к оборудованию, об обнаруженных повреждениях кабеля электропитания, о повреждениях оборудования или о ситуациях, способных вызвать порчу или хищение оборудования;

2.2 Заказчик обязуется:

- a) при производстве монтажа оборудования, а также его эксплуатации, соблюдать все нормы и правила, определяющие порядок производства указанных работ;
- b) не производить перепланировок (переоборудования) при монтаже оборудования без письменного согласия Исполнителя;
- c) соблюдать на территории Исполнителя нормы и правила, установленные санитарными, природоохранными, пожарными и иными уполномоченными органами;
- d) осуществлять доступ к оборудованию, по предварительной договоренности, представителей Исполнителя для хозяйственно-технического, санитарного и пожарного контроля;
- e) передать Исполнителю перечень фамилий лиц (с указанием их номеров телефонов) ответственных за оборудование и имеющих право на доступ к нему, на случай возникновения аварий на инженерных сетях, пожаров или иных стихийных бедствий;

- f) своевременно производить оплату услуг Исполнителя по обеспечению функционирования оборудования;
- g) письменно уведомить Исполнителя о предстоящем демонтаже оборудования, как досрочно, так и по истечении срока настоящего Договора, но, в любом случае, не менее чем за один месяц до предстоящего демонтажа.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Расчеты производятся ежемесячно в рублях в срок не позднее 10 числа оплачиваемого месяца, на основании Приложения №1.

3.2. Стоимость потребленной Оборудованием Заказчика электроэнергии входит в стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору.

3.3. Ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, Исполнитель предоставляет Заказчику подписанные со своей стороны оригиналы акта выполненных работ и счет-фактуры за предоставленные в отчетном периоде услуги Заказчику. Оригиналы документов направляются почтой или курьерской службой. Акт выполненных работ и счет-фактура должны быть оформлены Исполнителем в соответствии с требованиями НК РФ.

4. Ответственность сторон по Договору

4.1 Стороны несут ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств и нарушение условий Договора в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим на момент наступления вышеуказанных событий законодательством Российской Федерации.

4.2 В случае причинения ущерба имуществу одной стороны по вине другой стороны, последняя обязуется возместить сумму ущерба пострадавшей стороне.

4.3 Максимальный срок просрочки по внесению оплаты услуг Исполнителя по обеспечению функционирования оборудования составляет 3 дня, при этом Исполнитель обязан не позже чем за 2 недели до окончания этого срока письменно уведомить Заказчика о задолженности и необходимости ее погашения. По истечении максимального срока просрочки по внесению услуг Исполнителя по обеспечению функционирования оборудования, Исполнитель получает беспорное право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. Расторжение Договора, в этом случае, не прекращает обязательств Заказчика по оплате задолженности и штрафных санкций, в случае их наличия.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1 Изменение условий настоящего Договора допускается по письменному соглашению сторон, оформленными в виде Дополнительных Соглашений и являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.2 В случае если Заказчик продолжает эксплуатировать свое оборудование, а Исполнитель продолжает осуществлять обеспечение функционирования оборудования после истечения срока Договора, и при отсутствии возражений со стороны Исполнителя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону не менее чем за 1 (один) месяц, за исключением случая, предусмотренного п. 5.3 Договора.

5.3. В случае, если Заказчик придет к выводу о нецелесообразности дальнейшего размещения оборудования в объекте местонахождения, то он вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом Исполнителя за 1 (один) месяц.

5.4 По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут в случае нарушения его другой стороной, после предъявления обоснованных письменных претензий. В случае нежелания другой стороной расторгнуть данный Договор по взаимному согласию расторжение может быть осуществлено решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.5 Финансовые обязательства, возникшие в рамках настоящего Договора, прекращаются после произведения окончательных взаиморасчетов между сторонами.

6. Прочие условия

6.1 Монтаж оборудования и все связанные с этим работы осуществляются за счет средств Заказчика.

6.2 Стороны обязаны в недельный срок информировать друг друга об изменении своих официальных реквизитов.

6.3 В остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4 Все споры и разногласия по настоящему Договору и в связи с ним подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.5 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.6 Неотъемлемой частью Договора является:

Приложение № 1 Спецификация.

Приложение: Разрешение на установку(перемещение) объекта для размещения информации в Санкт-Петербурге от 12.01.2017 г. №40137 на 10 листах.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ЛеоДент»

194294, г. Санкт-Петербург, поселок Парголово,
ул. Михаила Дудина дом 10, помещение 77-Н
ОГРН 1167847344950

ИНН 7802591985/ КПП 780201001

Р/счет 40702810455070004780

В банке Северо-Западный Банк ПАО
«СБЕРБАНК»

в г. Санкт-Петербурге

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «УК «Люмьер-комфорт»

197110, г. Санкт-Петербург,
ул. Б. Зеленина, 20 литера А пом. 3Н.
ОГРН 1127847317960

ИНН 7813536930/ КПП 781301001,

Р/счет 40702810455000000741

В банке Северо-Западный Банк ПАО
«СБЕРБАНК»

в г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

ОКПО 9636219, ОКВЭД 70.32 45.21 45.31

ОКАТО 40288566000

Генеральный директор
ООО «ЛеоДент»


/Буравцева И.Л./



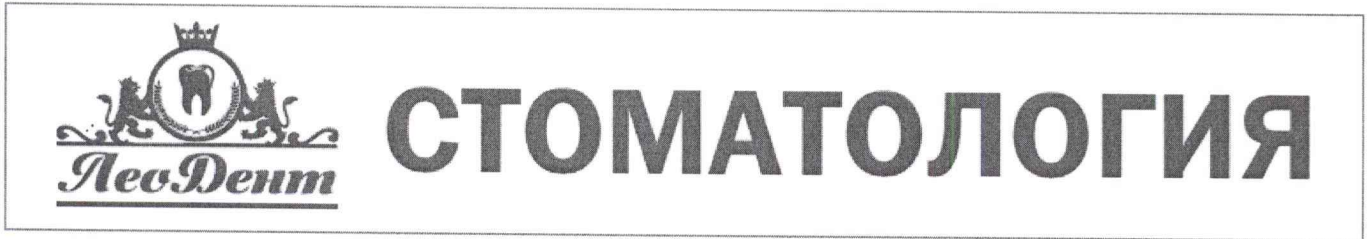
Генеральный директор
ООО «УК «Люмьер-комфорт»


/Дыганкова Е.В./



СПЕЦИКАЦИЯ

Размер вывески 3000 * 500



ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «ЛеоДент»

Генеральный директор
ООО «УК «Люмьер-комфорт»


/Буравцева И.Л./




/Дыганкова Е.В./

