

ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Михаила Дудина, дом 10

Санкт-Петербург

«09» февраля 2017 года

Дата начала проведения голосования: «05» декабря 2016 года

Дата окончания приема бюллетеней (решений) «30» января 2017 года

(15.01.2017 года очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование)

В период с 05.12.2016 г. по 30.01.2017 года – прием решений (бюллетеней для голосования)

Дата подсчета голосов: - «09» февраля 2017 года

Место подсчета голосов - Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Михаила Дудина, дом 10, пом. Диспетчерской/ТСЖ

Инициатор проведения общего собрания владельцев помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михаила Дудина дом 10, Прохорова Ольга Павловна собственник кв. 205, Перевошикова Елена Владимировна кв. 464, Субботин Никита Сергеевич кв. 481, Минина Екатерина Сергеевна кв. 410, Амелин Александр Валентинович кв. 84, Петрищев Алексей Леонидович кв. 504, Тушканов Евгений Васильевич кв. 33.

*Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома составляет 22124 кв.м.

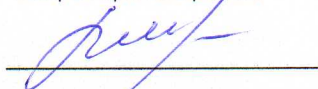
В голосовании приняли участие владельцы помещений/квартир обладающие 51,72% процентами голосов от общего числа голосов, что составляет 11 442,6 кв. метров. и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания. **Кворум имеет. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1	Вопрос 1 (процедурный): Избрание председателя и секретарь Общего собрания.
2	Вопрос 2 (процедурный): Выбор состава счетной комиссии Общего собрания в составе
3	Вопрос 3: Выборы Совета МКД: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать из числа собственников помещений ЖК Бумеранг Совет дома МКД
4	Вопрос 4: Выбор количества членов Совета дома
5	Вопрос 5: Выбор Председателя Совета дома из числа выбранных членов:
6	Вопрос 6: Выбрать членом Совета Дома (Приложение № 1 – Резюме кандидатов)
7	Вопрос 7: Срок действия полномочий Совета дома
8	Вопрос 8: Об утверждении Положения о Совете МКД Бумеранг
9	Вопрос 9: О выборе места проведения собраний и места хранения документации Совета дома.
10	Вопрос 10: Об утверждении Правил проживания в МКД ЖК Бумеранг Приложение №3
11	Вопрос 11. О Наделении Совета Дома (в лице Председателя) правом заключать договор управления и подписывать акты выполненных работ по итогам годового отчета управляющей организации
12	Вопрос 12 Подтверждение Вопросов в выборе способа управления. (Приложение № 7 Копия Протокола № 2 УОСС от 28.03.16г)
13	Вопрос 13 Подтверждение Вопрос о заключении договора с УК со всеми приложениями Приложение № 7 Копия Протокола № 2 УОСС от 28.03.16г)
14	Вопрос 14: Подтверждение Вопроса о наделении УК правом заключать договора на рекламу при согласовании с Советом Дома ставки аренды фасада (Приложение № 7 Копия Протокола № 2 УОСС от 28.03.16г)

Председатель собрания

Секретарь собрания



15	Вопрос 15. Подтверждение решение Вопрос о наделении УК правом заключать договора от имен собственников и по решению Советом Дома на аренду ОДИ. (Приложение № 7 Копия Протокола № 2 УОСС от 28.03.16г)
16	Вопрос 16: Утверждение места размещения уведомлений и решения собственников
17	Вопрос 17: О Принятии затраты к отчету на установку камер видеонаблюдения в лифтах согласно смете отчета УК Люмьер-Комфорт.
18	Вопрос 18 Об установке уличного видеонаблюдения по периметру МКД
19	Вопрос 19 : Об организации двух круглосуточных постов администратора/консьержа в каждой парадной
20	Вопрос 20. Подтверждение Вопросу о Перечне по техническому обслуживанию и содержанию МКД
21	Вопрос 21 Выбор способа формирования накоплений взносов по капитальному ремонту многоквартирного дома
22	Вопрос 22: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
23	Вопрос 23.: Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
24	Вопрос 24: Об установке забора и ворот по периметру территории МКД
25	Вопрос 25: Об организации контейнерной мусорной площадки для сбора ТБО, КГО.
26	Вопрос 26: О расторжении договора с ПАО Сбербанк об упрощенных платежах от физических лиц, без открытия расчетного счета за услуги ЖКХ
27	Вопрос 27: О расчете начислений ежемесячного отопления исходя из показаний "общедомового прибора учета", учетом показаний при наличии "индивидуального прибора учета тепла
28	Вопрос 28: Об утверждении план работ по текущему ремонту и эксплуатации на 2017 год

Итоги собрания (голосования):

По вопросу №1 (процедурному): Об избрании председателя и секретаря Общего собрания:

Избрать Председателем общего собрания – Прохорову Ольгу Павловну кв. 205

Избрать Секретарем собрания – Перевошикова Елена Владимировна кв. 464

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 91,62 % голосов

ПРОТИВ 1,13 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,25 % голосов

РЕШИЛИ:

- избрать Председателем общего собрания – Прохорову Ольгу Павловну кв.205

- избрать секретарем собрания Перевошикова Елена Владимировна кв. 464

По Вопросу 2 (процедурному): О выборе состава счетной комиссии Общего собрания в составе

Председатель комиссии: Тушканов Евгений Васильевич кв. 33

Члены комиссии: Прохорова Ольга Павловна кв. 205

Перевошикова Елена Владимировна кв. 464

Субботин Никита Сергеевич кв. 481

Минина Екатерина Сергеевна кв. 410

ГОЛОСОВАЛИ:

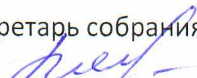
ЗА 90,23 % голосов

ПРОТИВ 1,69 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,85 % голосов

Председатель собрания

Секретарь собрания



РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии Общего собрания выбран в составе:

Председатель комиссии: Тушканов Евгений Васильевич кв. 33

Члены комиссии: Прохорова Ольга Павловна кв. 205

Перевощикова Елена Владимировна кв. 464

Субботин Никита Сергеевич кв. 481

Минина Екатерина Сергеевна кв. 410

По Вопросу 3: О выборе Совета МКД. В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать из числа собственников помещений ЖК Бумеранг Совет дома МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 95,25 % голосов

ПРОТИВ 1,11 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,63 % голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет дома из состава собственников помещений ЖК Бумеранг.

По Вопросу 4: О выборе количества членов Совета дома: 6 человек + 1 председатель

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 92,69 % голосов

ПРОТИВ 2,1 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,21 % голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать количество членов Совета дома: 6 человек + 1 председатель.

По Вопросу 5: Выбор Представителя Совета дома из числа выбранных членов: Петрищев Алексей Леонидович кв. 504

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 88,55 % голосов

ПРОТИВ 1,86 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,37 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить Председателя Совета дома из числа выбранных членов: Петрищева Алексея Леонидовича кв. 504

По Вопросу 6: О выборе членов Совета дома:

1. Прохорова Ольга Павловна кв. 205
2. Перевощикова Елена Владимировна кв. 464
3. Субботин Никита Сергеевич кв. 481
4. Минина Екатерина Сергеевна кв. 410
5. Амелин Александр Валентинович кв. 84
6. Петрищев Алексей Леонидович кв. 504
7. Тушканов Евгений Васильевич кв. 33.

1. Прохорова Ольга Павловна кв. 205

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 85,07 % голосов

ПРОТИВ 1,67 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10,58 % голосов

2. Перевощикова Елена Владимировна кв. 464

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 82,85 % голосов

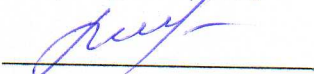
ПРОТИВ 1,89 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11,82 % голосов

3. Субботин Никита Сергеевич кв. 481

Председатель собрания

Секретарь собрания



ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 82,32 % голосов

ПРОТИВ 3,17 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11,6 % голосов

4. Минина Екатерина Сергеевна кв. 410

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 81,57 % голосов

ПРОТИВ 3,61 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11,38 % голосов

5. Амелин Александр Валентинович кв. 84

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 78,38 % голосов

ПРОТИВ 4,09 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,63 % голосов

6. Петрищев Алексей Леонидович кв. 504

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 84,86 % голосов

ПРОТИВ 3,04 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10,53 % голосов

7. Тушканов Евгений Васильевич кв. 33

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 79,34 % голосов

ПРОТИВ 3,83 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,23 % голосов

РЕШИЛИ:

Выбрали состав Совета Дома, в количестве 7 человек из числа кандидатов :

1. Прохорова Ольга Павловна кв. 205
2. Перевощикова Елена Владимировна кв. 464
3. Субботин Никита Сергеевич кв. 481
4. Минина Екатерина Сергеевна кв. 410
5. Амелин Александр Валентинович кв. 84
6. Петрищев Алексей Леонидович кв. 504
7. Тушканов Евгений Васильевич кв. 33

По Вопросу 7: О сроках действия полномочий Совета дома

1. 2 года
2. 3 года

ГОЛОСОВАЛИ:

1. 2 года

2. 3 года

ЗА 81,36 % голосов

ЗА 16,48 % голосов

РЕШИЛИ:

Установить срок действия полномочий Совета дома на период 2 года.

По Вопросу 8: Об утверждении Положения о Совете МКД Бумеранг

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 68,46 % голосов


ПРОТИВ 2,41 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 28,43 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить Положения о Совете МКД Бумеранг.
Председатель собрания

Секретарь собрания



По вопросу 9: О выборе места проведения собраний и места хранения документации Совета дома. Определить местом проведения собраний Совета дома и местом хранения документации Совета дома Помещение (консьержинская 1 парадная), входящее в состав общедомового имущества. Указанное помещение использовать совместно СУК «Люмьер-Комфорт» посредством уведомлений о проведении мероприятий Советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 95,73 % голосов ПРОТИВ 0,53 % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,03 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить местом проведения собраний Совета дома и местом хранения документации Совета дома помещени (консьержинская 1 парадная), входящее в состав общедомового имущества. Указанное помещение использовать совместно СУК «Люмьер-Комфорт» посредством уведомлений о проведении мероприятий Советом дома.

По вопросу 10: Об утверждении Правил проживания в МКД ЖК Бумеранг (Приложение №3)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 83,8 % голосов ПРОТИВ 4,0 % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10,43 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить Правила проживания в МКД ЖК Бумеранг (Приложение №3)

По вопросу 11: Наделить Совет Дома (в лице Председателя) правом заключать договор управления и подписывать акты выполненных работ по итогам годового отчета управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 86,72 % голосов ПРОТИВ 4,57 % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,45 % голосов

РЕШИЛИ:

Наделить Совет Дома (в лице Председателя) правом заключать договор управления и подписывать акты выполненных работ по итогам годового отчета управляющей организации.

По Вопросу 12: Подтвердить решение ОСС Вопрос 3 Протокола № 2 от 28.03.16 Вопрос о выборе способа управления. (Приложение № 7 Копия Протокола № 2 УОСС от 28.03.16г).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 82,0 % голосов ПРОТИВ 2,52 % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,0 % голосов

РЕШИЛИ:

Подтвердить решение ОСС Вопрос 3 Протокола № 2 от 28.03.16 Вопрос о выборе способа управления. (Приложение № 7 Копия Протокола № 2 УОСС от 28.03.16г)

По вопросу 13. Подтвердить решение ОСС Вопрос 4 Протокола № 2 от 28.03.16 Вопрос о заключении договора с УК со всеми приложениями Приложение № 7 Копия Протокола № 2 УОСС от 28.03.16г)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 80,32 % голосов ПРОТИВ 2,52 % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,93 % голосов

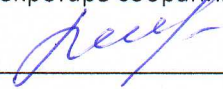
РЕШИЛИ:

Подтвердить решение ОСС Вопрос 4 Протокола № 2 от 28.03.16 Вопрос о заключении договора с УК со всеми приложениями Приложение № 7 Копия Протокола № 2 УОСС от 28.03.16г)

По Вопросу 14: Подтвердить решение ОСС Вопрос 9-10 Протокола № 2 от 28.03.16 о наделении УК правом заключать договора на рекламу при согласовании с Советом Дома ставки аренды фасада (Приложение № 7 Копия Протокола № 2 УОСС от 28.03.16г)

Председатель собрания

Секретарь собрания



ГОЛОСОВАЛИ:**ЗА 84,01 %** голосов**ПРОТИВ 4,59 %** голосов**ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11,14 %** голосов**РЕШИЛИ:**

Подтвердить решение ОСС Вопрос 9-10 Протокола № 2 от 28.03.16 о наделении УК правом заключать договора на рекламу при согласовании с Советом Дома ставки аренды фасада (Приложение № 7 Копия Протокола № 2 УОСС от 28.03.16г)

По Вопросу 15: Подтвердить решение Вопрос 11-12 Протокола № 2 от 28.03.16 о наделении УК правом заключать договора от имени собственников и по решению Советом Дома на аренду ОДИ. (Приложение № 7 Копия Протокола № 2 УОСС от 28.03.16г)

ГОЛОСОВАЛИ:**ЗА 76,21 %** голосов**ПРОТИВ 6,49 %** голосов**ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,74 %** голосов**РЕШИЛИ:**

Подтвердить решение Вопрос 11-12 Протокола № 2 от 28.03.16 о наделении УК правом заключать договора от имени собственников и по решению Советом Дома на аренду ОДИ. (Приложение № 7 Копия Протокола № 2 УОСС от 28.03.16г)

По Вопросу 16: Утверждение в качестве места размещения уведомлений и решения собственников (протокола): доска объявлений в подъездах, первый этаж.

Предлагается утвердить следующий порядок уведомления о следующих общих собраниях: размещение объявлений на досках объявлений в подъездах, на первых этажах многократного дома по адресу Михаила Дудина дом 10, и на сайте по адресу [http:// lumiere.com.ru](http://lumiere.com.ru), за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Местом хранения протоколов и решений собственников считать офис ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина д. 20, литер А, пом.3Н).

ГОЛОСОВАЛИ:**ЗА 72,9 %** голосов**ПРОТИВ 21,41 %** голосов**ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,51 %** голосов**РЕШИЛИ:**

Утвердить в качестве места размещения уведомлений и решения собственников (протокола): доски объявлений в подъездах, первый этаж.

Предлагается утвердить следующий порядок уведомления о следующих общих собраниях: размещение объявлений на досках объявлений в подъездах, на первых этажах многократного дома по адресу Михаила Дудина дом 10, и на сайте по адресу [http:// lumiere.com.ru](http://lumiere.com.ru), за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Местом хранения протоколов и решений собственников считать офис ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина д. 20, литер А, пом.3Н).

По Вопросу 17: Принять затраты к отчету на установку камер видеонаблюдения в лифтах согласно сметы-отчета У1 Люмьер-Комфорт. Приложение № 4, в сумме 150 376,40(Сто пятьдесят тысяч триста семьдесят шесть рублей 4 копейки).

ГОЛОСОВАЛИ:**ЗА 63,56 %** голосов**ПРОТИВ 6,76 %** голосов**ВОЗДЕРЖАЛСЯ 28,44 %** голосов**РЕШИЛИ:**

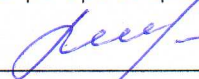
Принять затраты к отчету на установку камер видеонаблюдения в лифтах согласно сметы-отчета УК Люмьер-Комфорт. Приложение № 4, в сумме 150 376,40(Сто пятьдесят тысяч триста семьдесят шесть рублей 40 копеек).

По Вопросу 18: Поручить ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960) установить уличное видеонаблюдение по периметру МКД в кол-ве 6 штук, для контроля безопасности проживания МКД, согласовать сумму установки в размере не более 200 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



ЗА 62,06 % голосов

ПРОТИВ 8,35 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 28,82 % голосов

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960) установить уличное видеонаблюдение по периметру мкд в кол-ве 6 штук, для контроля безопасности проживания в МКД, согласовать сумму установки в размере не более 200 000 руб.

По Вопросу 19: Поручить ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960) организовать службу администратора/консьержа для контроля безопасности проживания в МКД и нахождения на придомовой территории в каждой парадной по одному посту итого 2 человека в смену (стоимость с кв метра 11,74). Должностные обязанности администратора Приложение к бюллетеню № 5

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 47,28 % голосов

ПРОТИВ 17,77 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 32,68 % голосов

РЕШИЛИ:

Решение не принято, кворум по вопросу отсутствует.

По вопросу 20: Подтвердить решение по Вопросу 13 Протокола № 2 от 28.03.16 Принять Перечень по техническому обслуживанию и содержанию мкд, в соответствии с Приложение № 8 и (Приложение №7 Копия Протокола № 2 УОСС от 28.03.16г)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 58,11 % голосов

ПРОТИВ 2,85 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 38,34 % голосов

РЕШИЛИ:

Подтвердить решение по Вопросу 13 Протокола № 2 от 28.03.16 Принять Перечень по техническому обслуживанию и содержанию мкд, в соответствии с Приложение № 8 и (Приложение №7 Копия Протокола № 2 УОСС от 28.03.16г)

По вопросу 21: О Выборе способа формирования накоплений взносов по капитальному ремонту многоквартирного дома (выбрать один из трех пунктов):

1. Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - «формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 24,86 % голосов

2. Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК «Люмьер-комфорт» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - «формирование фонда капитального ремонта в виде денежных средств на специальном счете»)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 17,00 % голосов

3. Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК «Люмьер-комфорт» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - «формирование фонда капитального ремонта в виде денежных средств на специальном счете»)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 55,56 % голосов

РЕШИЛИ:

Решение не принято

По вопросу 22: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В соответствии с минимальным размером (ознакомительно 3,24 руб. с кв. метра) взноса на капитальный ремонт установленным нормативно правовым актом Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 70,06 % голосов

ПРОТИВ 10,8 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 19,42% голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

В соответствии с минимальным размером (ознакомительно 3,24 руб. с кв. метра) взноса на капитальный ремонт установленным нормативно правовым актом Санкт-Петербурга.

По вопросу 23: Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, а также от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено без доверенности представлять интересы всех организациях при открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта, в том числе уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 77,66 % голосов

ПРОТИВ 4,14 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 18,01 % голосов

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, а также от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено без доверенности представлять интересы всех организациях при открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта, в том числе уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

По вопросу 24: Утвердить установку забора и ворот по периметру территории ЖК (502 погонных метра) схема Приложение № 6, Высота забора не ниже 1,7 м (форма и цвет в соответствии с металлическими ограждениями переходных балконов). Ворота откатные на автоматическом управлении пультом. Домофоны на воротах, на двух калитках + одна калитка без домофона на ключе, согласно схемы. Приложение № 6.

Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями в поиске подрядчика на установку и заключение договора. (Утвердить диапазон затрат на установку не более 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч под ключ, без стоимости пультов). Принять затраты согласно отчета перед СД, распределить на 12 месяцев в квитанции, (пропорционально площади).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 54,96 % голосов

ПРОТИВ 38,12 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,19% голосов

РЕШИЛИ:

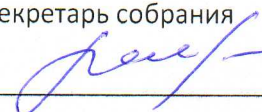
Утвердить установку забора и ворот по периметру территории ЖК (502 погонных метра) схема Приложение № 6, Высота забора не ниже 1,7 м (форма и цвет в соответствии с металлическими ограждениями переходных балконов). Ворота откатные на автоматическом управлении пультом. Домофоны на воротах, на двух калитках + одна калитка без домофона на ключе, согласно схемы. Приложение № 6.

Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями в поиске подрядчика на установку и заключение договора. (Утвердить диапазон затрат на установку не более 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч под ключ, без стоимости пультов). Принять затраты согласно отчета перед СД, распределить на 12 месяцев в квитанции, (пропорционально площади).

По вопросу 25: Утвердить организацию контейнерной мусорной площадки для сбора ТБО, КГО. Принять решение об утилизации мусора только в контейнеры на мусорной площадке. Ограничить вынос мусора в мусороприемные камеры в МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания



-8

ГОЛОСОВАЛИ:ЗА 89,49 % голосовПРОТИВ 4,95 % голосовВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,37% голосов**РЕШИЛИ:**

Утвердить организацию контейнерной мусорной площадки для сбора ТБО, КГО. Принять решение об утилизации мусора только в контейнеры на мусорной площадке. Ограничить вынос мусора в мусороприемные камеры в МКД.

По вопросу 26: О расторжении договора с ПАО Сбербанк об упрощенных платежах от физических лиц, без открытия расчетного счета за услуги ЖКХ. Расторгнуть с 1 февраля 2017 года договор с ПАО Сбербанком на осуществление упрощенного приема платежей и не начислять в тариф «услугу банка» 2,04% от суммы перевода. Что будет:

1. При платеже через терминал или банкомат, или операциониста, Вам будут начислять 3% от суммы перевода и сразу же брать эту сумму с Вас, в плюс к сумме квитанции (сейчас это 2,04%, - и берут не в момент платежа, а мы выставляем в квитанцию, а Сбербанк снимает с нас в момент прихода Ваших денег к нам на расчетный счет.

2. Вы не сможете вносить показания счетчиков, при платежах через Сбербанк-онлайн.

3. Вы не сможете простым поиском через название компании или ИНН, не вводя полные реквизиты в шаблон найти вашу компанию, при платежах Сбербанк-онлайн.

4. Единственный плюс от расторжения договора будет тем, собственникам, кто производит оплату со своего расчетного счета в кабинете «Сбербанк-онлайн», это экономия 1% от суммы платежа, но Вы будете набирать полностью все реквизиты в платежное поручение, и не сможете ввести показания счетчиков, но при переводе с вас в момент платежа снимут 1%, а не 2, как сейчас в квитанции. (т.е экономия 1%)

ГОЛОСОВАЛИ:ЗА 26,96 % голосовПРОТИВ 38,66 % голосовВОЗДЕРЖАЛСЯ 34,42% голосов**РЕШИЛИ:**

Не расторгать с 1 февраля 2017 года договор с ПАО Сбербанком на осуществление упрощенного приема платежей и начислять в тариф «услугу банка» 2,04% от суммы перевода.

По вопросу 27: Утвердить расчет начислений ежемесячного отопления исходя из показаний "общедомового прибора учета", с учетом показаний при наличии "индивидуального прибора учета тепла", разницу в начислениях разделить пропорционально между помещений с не установленными индивидуальными приборами учета тепла и начислениями всем помещениям на ОДН (за моп) согласно формуле:

а) при наличии индивид прибора учета: Сумма за потребление = Показание прибора учета тепла (Гкал)*на тариф

б) Помещение не оборудуем прибор.учета: Сумма за потребление = ((Показания общ.дом прибор.учета - сумма показаний индивид прибор учета) / на Скв-р без приборов учета + Смоп) * Спопомещения без пр.уч*на тариф

в) за моп: Сумма за потребление = ((Показания общ.дом прибор.учета - сумма показаний индивид прибор учета - сумма показаний получивш при расчете кв-р без прибор учета) / на Всю жилую) * Спопомещения кв-ры*на тариф

ГОЛОСОВАЛИ:ЗА 58,28 % голосовПРОТИВ 4,69 % голосовВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,01 % голосов**РЕШИЛИ:**

Утвердить расчет начислений ежемесячного отопления исходя из показаний "общедомового прибора учета", с учетом показаний при наличии "индивидуального прибора учета тепла", разницу в начислениях разделить пропорционально между помещений с не установленными индивидуальными приборами учета тепла и начислениями всем помещениям на ОДН (за моп) согласно формуле:

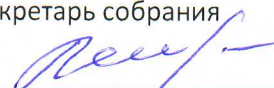
а) при наличии индивид прибора учета: Сумма за потребление = Показание прибора учета тепла (Гкал)*на тариф

б) Помещение не оборудуем прибор.учета: Сумма за потребление = ((Показания общ.дом прибор.учета - сумма показаний индивид прибор учета) / на Скв-р без приборов учета + Смоп) * Спопомещения без пр.уч*на тариф

в) за моп: Сумма за потребление = ((Показания общ.дом прибор.учета - сумма показаний индивид прибор учета - сумма показаний получивш при расчете кв-р без прибор учета) / на Всю жилую) * Спопомещения кв-ры*на тариф

Председатель собрания

Секретарь собрания



По вопросу 28: Утвердить план работ по текущему ремонту и эксплуатации, предложенный ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) на 2017 год (Приложение № 9)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 62,36 % голосов

ПРОТИВ 1,34 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 35,67 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по текущему ремонту и эксплуатации, предложенный ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) на 2017 год (Приложение № 9).

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Решения/бюллетени собственников по вопросам повестки дня общего собрания в количестве 232 штуки.
2. Реестр голосования от 09.02.2017 года к Протоколу № 3 от 09.02.2017
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников МКД Бумеранг от 05.12.2016 года
4. Приложение № 1 к ОСС «Резюме кандидатов в Совет дома»
5. Приложение № 2 к бюллетеню ОСС 05.12.2016 – 30.01.2017 «Положение о Совете МКД»
6. Приложение № 3 к бюллетеню ОСС 05.12.2016 – 30.01.2017 «Правила проживания в МКД»
7. Приложение № 4 к бюллетеню ОСС 05.12.2016 – 30.01.2017 «Отчет на установку видеонаблюдения ЖК Бумеранг»
8. Приложение № 5 к бюллетеню ОСС 05.12.2016 – 30.01.2017 «Регламент работы Администратора МКД»
9. Приложение № 6 к бюллетеню ОСС 05.12.2016 – 30.01.2017 «Схема возведения забора вокруг ЖК Бумеранг»
10. Приложение № 7 к бюллетеню ОСС 05.12.2016 – 30.01.2017 Протокол № 2 Общего установочного собрания владельцев помещений в очно-заочной форме МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Михаила Дудина, дом 10 от 28 марта 2016 года.
11. Приложение № 8 к бюллетеню ОСС 05.12.2016 – 30.01.2017 «Размер платы за содержание и ремонт помещения на территории Санкт-Петербурга для нанимателей государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга с разбивкой по видам работ, установленный распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга т 18.07.2011 № 134-р.
12. Приложение № 9 к бюллетеню ОСС 05.12.2016 – 30.01.2017 «План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК Бумеранг на 2017 год»
13. Реестр выдачи уведомления и бюллетеней
14. Реестр присутствующих на очной части общего собрания собственников, проходившей с 05.12.2016 г. По 30.01.2017 г. Дата очной части 15 января 2017 года

Председатель собрания: _____ /Прохорова О. П. /

Секретарь собрания:  /Перевощикова Е.В./

Председатель счетной комиссии:  /Тушканов Е. В. /

Члены счетной комиссии:

_____ /Прохорова О. П./

 _____ /Перевощикова Е. В./

 _____ /Субботин Н. С./

 _____ /Минина Е. С./

09 февраля 2017 года

Председатель собрания

Секретарь собрания

