

План работ по текущему ремонту и эксплуатации
ЖК «Бумеранг» на 2017 год

Наименование работ/мероприятий	Период	Примечание
Уборка и вывоз снега (по мере необходимости)	Январь -март	
Проверка работоспособности пожарных насосов (п.59 Правил противопожарного режима РФ)	Январь	
Оборудование насосной станции схемой с обвязкой насосов, установка информационных бирок на насосы и задвижки	Январь	
Осмотр трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды	Январь	
Ревизия запорной арматуры системы отопления,горячей и холодной воды	Январь	
Профилактика этажных эл.щитов	Январь	
Установка ворот и части забора с фронтальной стороны дома	Январь	
Дезинсекционные мероприятия: -контрольное обследование (п. 5.2 СанПиН 3.5.2.1376-03; - проведение дезинсекции (в случае необходимости).	Февраль	
ТО лифтов	Февраль	
Установка терминала оплаты ПСКБ банка в холле ЖК	Февраль	
Проверка работоспособности пожарных насосов (п.59 Правил противопожарного режима РФ)	Февраль	
ТО лифтов	Февраль	
Установка контейнеров для утилизации ламп, батареек, бумаги (по решению СД)	Февраль	
Установка контейнерой площадки под прием ТБО	Февраль	
Поверка состояния, наличия индивидуальных квартирных счетчиков ХВС, ГВС и достоверности переданных показаний (пп. е(1) п.31 Постановления Правительства РФ № 354)	Март	
Отчетное собрание по итогам 2016 года	Март	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н

Тел.(812)650-28-30, Диспетчерская (812) 664-10-35

info@lumiere-comfort.ru

Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ (п.61 Правил противопожарного режима РФ) и огнетушителей (п.4.3.6 свода правил 9.13130.2009)	март	
Промывка труб канализации и монтаж ревизионных отверстий.	март	
Установка остальной части ограждения периметра (по решению общего собрания)	апрель	
Расконсервирование и ремонт поливочной системы (в случае необходимости)	Апрель	
Работы по благоустройству (озеленение)	Апрель-май	
Завоз земли в клумбы	Апрель-май	
Посадка цветов в ж/б клумбы	Апрель-май	
Весенний осмотр здания, его конструкций и оборудования, в том числе вентиляционной системы.	Май	
Осмотр кровли, очистка от грязи и мусора, удаление зелени на переходных балконах.	Май	
Консервация системы отопления	Май-июнь	
Организация спортивной площадки для отдыха (по решению СД)	май	
Подрезка травы (в летний период по мере необходимости)	май	
Установка дополнительных элементов на детскую площадку (качели, песочницы?) по решению СД	Май-июнь	
Плановое ТО детской площадки	май	
Работа по частичной помывке фасадов и окон в местах общего пользования.	Июнь-август	
Генеральная мойка детских площадок (по мере необходимости)	июнь	
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ (п.61 Правил противопожарного режима РФ) и огнетушителей (п.4.3.6 свода правил 9.13130.2009)	июнь	
Уборка подсобных и вспомогательных помещений	июнь	
Проверка внутреннего противопожарного водопровода (п.55 ППР РФ), комплектации пожарных шкафов(п.57ППР РФ), задвижек с электроприводом (п.59ППР РФ)	июль	
Восстановление участков напольной плитки в МОП	июль	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ****«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»**

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н

Тел.(812)650-28-30, Диспетчерская (812) 664-10-35

info@lumiere-comfort.ru

Дезинсекционные мероприятия: -контрольное обследование (п. 5.2 СанПиН 3.5.2.1376-03 - проведение дезинсекции (в случае необходимости)	июль	
Помывка уличных фонарей – по мере необходимости	июль	
Уборка подсобных и вспомогательных помещений	август	
Частичный ремонт фасада 1 этажа- швы, стыки, отмостка.	Июль-август	
Частичный косметический ремонт МОП, служебных помещений.	Июль-август	
Подготовка к отопительному сезону(промывка теплообменников, системы отопления, осмотр оборудования и арматуры в ИТП, арматуры системы отопления и ГВС, ремонт регулировочных клапанов.	август	
Уборка подсобных и вспомогательных помещений	август	
Обновление разметки гостевой стоянки (по мере необходимости)	август	
Частичный ремонт фасада 1 этажа - швы, стыки, отмоска.	август	
Обязательное страхование опасного объекта(лифты)	Сентябрь-октябрь	
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ (п.61 Правил противопожарного режима РФ) и огнетушителей (п.4.3.6 свода правил 9.13130.2009)	сентябрь	
Помывка уличных фонарей	сентябрь	
Консервация поливочной системы	сентябрь	
Осенний осмотр здания, его конструкций и оборудования, в том числе вентиляционной системы.	сентябрь	
Проверка состояния продухов подвала , при необходимости их закрытие.	октябрь	
Перекатка пожарных рукавов(п.59 Правил противопожарного режима РФ)	октябрь	
Проверка работоспособности пожарных насосов (п.59 Правил противопожарного режима РФ)	октябрь	
Ежегодное Техническое освидетельствование лифтов	октябрь	
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ (п.61 Правил противопожарного режима РФ) и огнетушителей (п.4.3.6 свода правил 9.13130.2009)	ноябрь	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н

Тел.(812)650-28-30, **Диспетчерская (812) 664-10-35**

info@lumiere-comfort.ru

Замена ламп накаливания в МОП и тех.помещениях на светодиодные	ноябрь	
Замена доводчиков в МОП (по мере необходимости)	ноябрь	
Установка уличных камер видеонаблюдения	декабрь	
Дезинсекционные мероприятия: -контрольное обследование (п. 5.2 СанПиН 3.5.2.1376-03 - проведение дезинсекции (в случае необходимости)	декабрь	
Отчетное собрание по итогам 2017 года	Декабрь-март	

Генеральный директор

А.В. Цыганкова