

Приложение № 19
к Правилам подготовки и проведения
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2016/2017 гг.

Выдан ООО "УК" Мэлвер Кондроб",

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. 197110, г. Сошная - Петербург, Корпусная ул., д. 9

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 30.08.16 № 8/и.

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы администрации

Петроградского района:



/В.В.Сапожников/
(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2016/2017 гг.

Администрация Петроградского района
(место составления акта)

"30" 08 2016 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная в исполнение распоряжения главы администрации от 27.05.2016 №5887-р

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "27" мая 2016 г., утвержденной главой администрации Петроградского района Ю.Н.Гладуновым

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
с "20" июня 2016 г. по "29" августа 2016 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

ООО "УК "Миллер Комфорт"
(полное наименование администрации района СПб, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду).

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. 197110, г. Санкт-Петербург, Корпусная ул., д. 9

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:
жилой дом по указанному адресу готов к отопительному сезону 2016-2017 гг.
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:
жилой дом по указанному адресу готов к отопительному сезону 2016-2017 гг.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2016/2017 гг. <*>

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы администрации

В.В. Сапожников

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Петроградского района

И.С. Авраменко

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Главный специалист отдела районного хозяйства администрации Петроградского района

З.В. Фисенко
(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

Представитель обслуживающей организации

Тимофеев С. В.

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 15
к Правилам подготовки и проведения
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

Санкт-Петербург
район Петродворцовый

Акт

готовности здания (потребителя) к отопительному сезону 2016 / 2017 гг.

Адрес 197110, г. Сошная-Петербург, Корпусная ул., д. 9
Принадлежность
объекта УК

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.) жилое

2. Год постройки 2013 год капитального
ремонта -

3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 10-12 подъездов 10
количество квартир 326 (шт.)
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи _____ (м²)
общая полезная площадь объекта _____ (м²)
жилая площадь _____ (м²)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Тепловой пункт	3	
Водомерный узел	3	
Тепловой ввод		
Водопроводный ввод	2	
Электрический ввод	2	
Система АППЗ и дымоудаления		

5. Источники:

теплоснабжения БМК, ул. Б. Звонина газоснабжения —
электроснабжения КТПН 11859

II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 20___ / 20___ гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	<u>—</u>		<u>—</u>	

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2016/2017г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	20	20
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.	4	4
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.	20	20
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	3	3
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	10	10
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	3	3
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		
	6.2 горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	3	3
	6.3 водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	1
	6.4 канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.	10	10
	6.5 электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.		
силовая электропроводка	п.м.			
вводные устройства	шт.			
электрощитовые	шт.			
электродвигатели	шт.			
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	20	20
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	100	100
8.	Другие работы:	-	-	-

IV. Результаты проверки готовности к отопительному сезону 2016 / 2017г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

С учетом выполненных мероприятий и прилагаемых к настоящему акту документов, выданных владельцем (управляющей организацией или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организацией) согласно:

- Порядка оценки готовности к отопительному сезону субъектов электроэнергетики, администраций районов Санкт-Петербурга, потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, расположенных на территории Санкт-Петербурга (приложение № 16);

- перечня требований, указанных в приложениях № 11, 12, 13 и 14 настоящих Правил;

- акта предъявления и испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность, подписанного представителем теплоснабжающей организацией.

ВЫВОД:

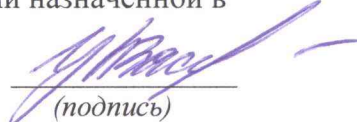
жилой дом готов к отопительному сезону

_____ *готовность здания (потребителя) к отопительному сезону*

Владелец (руководитель управляющей организации или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организацией):

ген директор
(должность)

Козмина Е.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

« 30 » 08 20 16 г.

М.П.

Примечание:

*Паспорт готовности заверяется печатью собственника или обслуживающей организации.

