

Исх. № 75 от 17.05.2017 г.

ООО «УК «Люмьер-комфорт»

ОТЧЕТ

по устранению замечаний по лифтам, установленным по адресу:
г.Санкт-Петербург, ул.Корпусная, д.9, лит.А.

Парадная № 1, лифт 1600 кг, 11 ост.

1. Замечание устранено.
2. Допустимое расстояние от кабины до шахты 120мм;
3. Лифт укомплектован роликами;
4. Ключ находится в удобном для механика месте;
5. Когда понадобится, выполнится регулировка тяговых ремней.

Парадная № 1, лифт 630кг, 9 ост.

1. Замечание устранено;
2. Закреплен;
3. На безопасную эксплуатацию лифта не влияет, требуется замена платы DES-100.
4. Скрип устранен;
5. Зазоры по штихмасу и отводке кабины в норме;
6. Ключ находится в удобном для механика месте;
7. Смазка производится механиком при тех.обслуживании.

Парадная № 2, лифт 1600кг

1. Замечание устранено;
2. Допустимое расстояние от кабины до шахты 120мм;
3. Произведена установка АКБ;
4. Устранено в процессе ТО.

Парадная № 2, лифт 630кг

1. Замечание устранено.

Парадная № 3, лифт 1600кг

1. Замечание устранено;
2. Восстановлена работа RBI;
3. В объеме ТО устранено.

Парадная № 3, лифт 630кг

1. Замечание устранено;
2. На безопасную эксплуатацию лифта не влияет;
3. Осмотрено, необоснованное замечание;
4. Штихмас в допуске. Произведена замена вкладышей;
5. Штихмас в допуске. Произведена замена вкладышей башмаков противовеса.

Парадная № 4, лифт 1600кг

1. Замечание устранено;
2. Допустимое расстояние от кабины до шахты 120мм;
3. Отмаркированы выключатели освещения кабины и шахты;
4. Выполнена очистка в процессе ТО;
5. Работа тормозов в норме;
6. Данные натертости с момента монтажа;
7. Зазор в допуске;
8. Установлены.

Парадная № 4, лифт 630кг

1. Замечание устранено;
2. На безопасную эксплуатацию лифта не влияет;
3. Квалифицированных механиков не затрудняет и на безопасность не влияет; Требуется замена платы DES-100;
4. Произведена замена АКБ;
5. Необходима замена платы индикатора кабины;
6. Штихмас кабины в норме. Произведена замена вкладышей;
7. Произведена замена вкладышей.

Парадная № 5, лифт 1600кг

1. Замечание устранено;
2. Замечание устранено;
3. Замечание устранено;
4. Допустимое расстояние от кабины до шахты 120мм;
5. Необоснованно.
6. Отмаркированы.
7. Установлены крышки;
8. Ключ находится в удобном для механика месте.

Парадная № 5, лифт 630кг

1. Замечание устранено;
2. На безопасную эксплуатацию лифта не влияет;
3. Блок контроля ремней кабины в норме;
4. Произведена замена АКБ;
5. На безопасность не влияет;
6. Крышка датчиков тормоза установлена;
7. Строители не устранили замечание с момента стройки;
8. Смазка производится механиком при тех.обслуживании;
9. Произведена замена вкладышей.

Парадная № 6, лифт 1600кг

1. Замечание устранено;
2. Осмотрено, сбоя не обнаружено;
3. Устранено;

4. Допустимое расстояние от кабины до шахты 120мм;
5. Установлено;
6. Заменен фильтр;
7. Норма;
8. ЗИП.

Парадная № 6, лифт 630кг

1. Замечание устранено;
2. Установлено;
3. Норма;
4. Штихмас в норме. Произведена замена вкладышей;
5. Норма;
6. Штихмас в норме. Произведена замена вкладышей.

Парадная № 7, лифт 1600кг

1. Замечание устранено;
2. Допустимое расстояние от кабины до шахты 120мм;
3. Норма;
4. Норма;
5. Произведена замена АКБ;
6. Установлены;
7. Заменен фильтр;
8. Норма;
9. Свет в шахте есть;
10. ЗИП.

Парадная № 7, лифт 630кг

1. Замечание устранено;
2. Норма;
3. Норма;
4. Смазка производится механиком при тех.обслуживании;
5. Убран.

Парадная № 8, лифт 1600кг

1. Замечание устранено;
2. Допустимое расстояние от кабины до шахты 120мм;
3. Устранено;
4. Устранено;
5. На данном лифте установлены ролики, ржавчина устранена.

Парадная № 8, лифт 630кг

1. Замечание устранено;
2. Устранено;
3. На безопасную работу лифта не влияет.

Парадная № 9, лифт 1600кг

1. Замечание устранено;
2. Допустимое расстояние от кабины до шахты 120мм;
3. Норма;
4. Требуется замена фотореверса, но на безопасную работу не влияет, т.к. установлен механический реверс;
5. Ключ находится в удобном для механика месте;
6. Режим работает. Необходима замена платы DES-100;
7. Крышка установлена;
8. Проверено, откорректировано;
9. Работы проводятся в рамках ТО;
10. Проверено, откорректировано;
11. Устранено в рамках ТО;
12. Норма;
13. Зеркало установлено управляющей компанией;
14. ЗИП.

Парадная № 9, лифт 630кг

1. Замечание устранено;
2. Установлена;
3. Норма;
4. Произведена замена АКБ;
5. Требуется замена индикатора;
6. Отсутствуют этажные платы, т.к. установлены в лифте 1600кг;
7. Устранено;
8. Устранено;
9. Устранено в процессе ТО;
10. Устранено в процессе проведения ТО;
11. Устранено в процессе проведения ТО;
12. Смазка производится механиком при тех.обслуживании;
13. ЗИП.

Парадная № 10, лифт 1600кг

1. Устранено;
2. Устранено;
3. Замечание устранено;
4. Допустимое расстояние от кабины до шахты 120мм;
5. Установлено заземление;
6. Установлены крышки;
7. Ключ находится в удобном для механика месте;
8. Произведена замена АКБ;
9. Устранено;
10. Устранено;
11. Устранено;
12. Устранено;
13. Устранено в процессе ТО;
14. Норма;
15. ЗИП.

Парадная № 10, лифт 630кг

1. Замечание устранено;
2. Ключ находится в удобном для механика месте;
3. Произведена замена АКБ;
4. Установлена;
5. Норма;
6. Произведена замена контр роликов;
7. Смазка производится механиком при тех.обслуживании;
8. ЗИП;
9. Неделки строителей.

Рекомендации:

Необходимо произвести закупку следующего оборудования:

- плата DES-100 в кол-ве 4 шт. на лифт г/п 1600кг;
- плата основная DOC-140 в кол-ве 1 шт.(4-я парадная);
- плата индикатора выносная (лифтовой холл) – 1 шт.;
- информационная плата в кабину DCI-260 в кол-ве 1 шт.;

Главный инженер

ООО «ЛифтСтройСПб»



Костянко И.А.