

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Михаила Дудина, дом 10, в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме

В соответствии со ст 47 ЖК РФ частью 3 ЖК РФ (часть 3 в ред. ФЗ от 29.06.2015 N 176-ФЗ). Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10 по улице Михаила Дудина в городе Санкт-Петербург.

Место проведения: Санкт-Петербург, ул. Михаила Дудина д.10

Форма собрания: очное-заочное.

Дата и время проведения очной части: **15 января 2017 года в 16.00**

(Площадка под парковку справа от входа (лицом к дому) в МКД)

Регистрация участников: 15 января 2017 года с 15.00 до 16.00

Дата и время начала приема решений собственников: **05 декабря 2016 года в 10 часов**

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: **30 января 2017 года 23 часов 59 минут**

Место принятия решений собственников: **Михаила Дудина дом 10 пом. УК, помещения администраторов 1-2 парадная; также по адресу Корпусная д. 9 пом. 39-н (диспетчерская) или пом. 3-н кабинет «старшего администратора»; пом УК (между 7 и 8 парадной);**

Лица полномочные принимать документы голосования: **Веснина О.В., Камков Д.И. Тимофеев С.В., Антонова О.В., Ващенко О.В., Воробьева Н.С. Цыганкова Е.В., Шолехова Е.В. Аликулиев Э.Д., Брежнев И.А., Ванин М.В., Ванин В.В., Васенев А.В., Джигеров Ф.Н., Халикулов Р.А. Смоляницкий В.И. Климчук А., Прохорова Ольга Павловна кв 205; Перевощикова Елена Владимировна кв 464; Субботин Никита Сергеевич Кв.481; Минина Екатерина Сергеевна кв. 410; Амелин Александр Валентинович кв 84; Петришев Алексей Леонидович кв 504; Тушканов Евгений Васильевич кв 33**

Просим при себе иметь документ удостоверяющий личность, (паспорт, при участии иного лица, в интересах собственника, надлежащим образом оформленные полномочия (доверенность, иной документ подтверждающий законное представительство (Свидетельство о рождении несовершеннолетнего и пр) и Свидетельство о праве собственности на помещение., выписка из ЕГРП и пр.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле собственности, установленной в соответствии со ЖК РФ.

Повестка дня :

1	Вопрос 1 (процедурный): Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2	Вопрос 2 (процедурный): Выбор состава счетной комиссии Общего собрания в составе
3	Вопрос 3: Выборы Совета МКД: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать из числа собственников помещений ЖК Бумеранг Совет дома МКД
4	Вопрос 4: Выбор количества членов Совета дома
5	Вопрос 5: Выбор Председателя Совета дома из числа выбранных членов:

6	Вопрос 6: Выбрать членом Совета Дома (Приложение № 1 – Резюме кандидатов)
7	Вопрос 7: Срок действия полномочий Совета дома
8	Вопрос 8: Об утверждении Положения о Совете МКД Бумеранг
9	Вопрос 9: О выборе места проведения собраний и места хранения документации Совета дома.
10	Вопрос 10: Об утверждении Правил проживания в МКД ЖК Бумеранг Приложение №3
11	Вопрос 11. О Наделении Совета Дома (в лице Председателя) правом заключать договор управления и подписывать акты выполненных работ по итогам годового отчета управляющей организации
12	Вопрос 12 Подтверждение Вопросо выборе способа управления. (Приложение № 7 Копия Протокола № 2 УОСС от 28.03.16г)
13	Вопрос 13 Подтверждение Вопрос о заключении договора с УК со всеми приложениями Приложение № 7 Копия Протокола № 2 УОСС от 28.03.16г)
14	Вопрос 14: Подтверждение Вопроса о наделении УК правом заключать договора на рекламу при согласовании с Советом Дома ставки аренды фасада (Приложение № 7 Копия Протокола № 2 УОСС от 28.03.16г
15	Вопрос 15. Подтверждение решение Вопрос о наделении УК правом заключать договора от имени собственников и по решению Советом Дома на аренду ОДИ. (Приложение № 7 Копия Протокола № 2 УОСС от 28.03.16г)
16	Вопрос 16: Утверждение места размещения уведомлений и решения собственников (протокола
17	вопрос 17: О Принятии затраты к отчету на установку камер видеонаблюдения в лифтах согласно сметы-отчета УК Люмьер-Комфорт.
18	Вопрос 18 Об установке уличного видеонаблюдения по периметру мкд
19	Вопрос 19 : Об организации двух круглосуточных постов администратора/консьержа в каждой парадной
20	Вопрос 20. Подтверждение Вопросу о Перечене по техническому обслуживанию и содержанию мкд
21	Вопрос 21 Выбор способа формирования накоплений взносов по капитальному ремонту многоквартирного дома
22	Вопрос 22: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
23	Вопрос 23.: Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
24	Вопрос 24: Об установке забора и ворот по периметру территории МКД
25	Вопрос 25: Об организации контейнерной мусорной площадки для сбора ТБО, КГО.
26	Вопрос 26: О расторжении договора с ПАО Сбербанк об упрощенных платежах от физических лиц, без открытия расчетного счета за услуги ЖКХ
27	Вопрос 27: О расчете начислений ежемесячного отопления исходя из показаний вбщедомового прибора учета,'с учетом показаний при наличии индивидуального прибора учета тепла
28	Вопрос 28: Об утверждении план работ по текущему ремонту и эксплуатации на 2017 год

Инициаторы по инициативе которых созывается собрание: Прохорова Ольга Павловна кв 205; Перевощикова Елена Владимировна кв 464; Субботин Никита Сергеевич Кв.481; Минина Екатерина Сергеевна кв. 410; Амелин Александр Валентинович кв 84; Петрищев Алексей Леонидович кв 504; Тушканов Евгений Васильевич кв 33

С документами предлагаемыми на рассмотрение на общем собрании, а также бланком решения собственника и прочими приложениями с 1 по 9 Вы можете ознакомиться на сайте УК [http:// lumiere-comfort.ru](http://lumiere-comfort.ru), а также в управляющей компании и на информационных стендах

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены не позднее 08.02.2017г

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).