

ПРОТОКОЛ №2

**Общего установочного собрания владельцев помещений в очно-заочной форме
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Михаила Дудина, дом 10**

Санкт-Петербург

«28» марта 2016 года

Дата начала проведения голосования: «01» марта 2016 года

Дата окончания приема бюллетеней (решений) «27» марта 2016 года

(19.03.2016 года очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование.

В период с 01.03.2016 г. по 27.03.2016 года. – прием решений (бюллетеней для голосования)

Дата подсчета голосов: - «28» марта 2016 года

Место подсчета голосов - Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Михаила Дудина, дом 10 пом. Диспетчерской/тсж

Инициатор проведения общего собрания владельцев помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михаила Дудина дом 10, Прохорова Ольга Павловна собственник кв 492 тел (981)890 03 28;

*Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

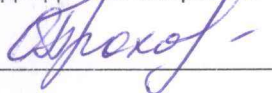
Общая площадь жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома составляет 22124 кв.м.

В голосовании приняли участие владельцы помещений, обладающие «85,908» процентами голосов от общего числа голосов, что составляет 19006,28 кв. метров и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания. **Кворум имеет.**

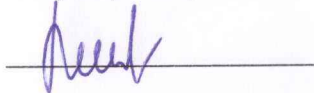
Собрание правомочно.

	Повестка дня
1	<u>Вопрос 1 (процедурный):</u> Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2	<u>Вопрос 2 (процедурный):</u> Выбор состава счетной комиссии Общего собрания в составе Председателя и Секретаря собрания председателя и секретаря Общего собрания.
3	Вопрос 3: Выбрать способ управления многоквартирным домом (подп. 4 п.2 ст 44 ЖК РФ)
4	Вопрос 4: Принятие решения об утверждении типовой формы договора и заключения с ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 20, литер А, пом. 3Н) предложенного ООО «УК «Люмьер-комфорт» договора на управление многоквартирным домом (Приложение к бюллетеню № 1), сроком на 3 года, со всеми приложениями к договору: Приложение №1. А К Т разграничения границ балансовой и эксплуатационной ответственности. Приложение №2. Об установлении размера платы за содержание, обслуживание и ремонт помещений в многоквартирном доме Жилом комплексе «Бумеранг», включающее определение общей платы за жилые помещения и коммунальные услуги для владельцев (в соответствии с устанавливаемыми тарифами) (п. 1 ст. 162 ЖК РФ, п. 7 ст. 156 ЖК РФ)
5	Вопрос 5: Утверждение способа направления уведомлений о проведении общих собраний в Многоквартирном жилом доме при очной и заочной форме голосования, в том числе годовых общих собраний, (в соответствии с ч. 4. ст 45 ЖК РФ) и определение способа доведения решений общих собраний до сведения владельцев помещений (п.3 ст. 46 ЖК РФ), а также определение места хранения бюллетеней (решений) и протоколов общих собраний (п.4 ст.46 ЖК РФ)
6	Вопрос 6: Принятие решения о поручении ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960) установить видеонаблюдение в лифтовых кабинах, для контроля безопасности проживания в МКД, согласовать сумму установки в размере 82429,38 руб (разовый взнос, в размере 4,07 коп с кв.метра)
7	Вопрос 7: Принятие решения о поручении ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960) установить видеонаблюдение по периметру мкд в кол-ве 6 штук, для контроля безопасности проживания в МКД, согласовать сумму установки в размере 128 485 руб. (разовый взнос, в размере 5,8 руб с кв.метра)\
8	Вопрос 8: Принятие решения о поручении ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960) организовать службу администратора/консьержа для контроля безопасности проживания в МКД и нахождения а придомовой территории: 1) 1 человек круглосуточно в одной парадной, обе парадные закрытые, просматривает через видекамеры вторую парадную. Открывает по звонку в консьержную, консьерж звонит в квартиру уточняет ждут ли гостей, далее пропускает. В дневное время во второй парадной сидит диспетчер. (стоимость с кв метра 5,72) 2) 2 человека, круглосуточно в каждой парадной (стоимость с кв метра 11,44)
	Должностные обязанности администратора Приложение к бюллетеню № 2
9.	Вопрос 9: Принятии решения об утверждении типовой редакцию договора на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории Комплекса (Приложение к бюллетеню № 3 и 4).Утверждения тарифов (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД -2000 руб/кв.м, на внутреннем фасаде МКД – 1000 руб/кв.метр; За рекламу на инфодосках в лифтах и единовременную раскладку в почтовые ящики 4000 в месяц.
10	Вопрос 10 Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями на заключение договоров на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных

Председатель собрания



Секретарь собрания



	материалов на территории Комплекса, а также полномочиями на представления интересов собственников мкд в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам
11	Вопрос 11: Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд иным лицам (Приложением к бюллетеню №5).
12	Вопрос 12: Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд иным лицам, а также полномочиями на представления интересов собственников мкд в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
13	Вопрос 13. Утвердить перечень по техническому обслуживанию и содержанию мкд, в соответствии с Приложением к бюллетеню № 6)
14	Вопрос 14: Принять решение об установлении срока проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца второго квартала, следующего за отчетным годом.
15	Вопрос 15: Выбор способа формирования накоплений взносов по капитальному ремонту многоквартирного дома
16	Вопрос 16: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
17	Вопрос 17: Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, а также от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено без доверенности представлять интересы всех организаций при открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта, в том числе уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
18	Вопрос 18: Утвердить установку шлагбаума, на въезде на территорию. Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями в поиске подрядчика на установку и заключение договора. (Утвердить диапазон затрат на установку не более 420 000,00 четырехста двадцать тысяч). (ежемесячный взнос на 12 месяцев, в размере 1,59 руб с кв.метра, в случае экономии на установке, сократить период ежемесячных начислений, до сметной стоимости установки шлагбаума).
19	Вопрос 19: Принять решение о распределении парковочных мест среди владельцев автотранспорта, путем сдачи в посуточную аренду парковочных мест на парковке собственникам МКД. Стоимость аренды 100 руб /сутки; с отчислениями заработанных средств в Фонд МКД. Уполномочить УК Люмьер-комфорт начислять и взимать указанную плату
20	Вопрос 20: Утвердить установку ограждающего заборчика на газонах, вдоль проезжей части по улице М. Дудина. Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями в поиске подрядчика на установку и заключение договора. (Утвердить диапазон затрат на установку не более 100 000,00руб сто тысяч). (ежемесячный взнос на 12 месяцев, в размере 0,38 руб с кв.метра, в случае экономии на установке, сократить период ежемесячных начислений, до сметной стоимости установки заборчика).
21	Вопрос 21: Утвердить организацию контейнерной мусорной площадки для сбора ТБО, КГО. Принять решение об утилизации мусора только в контейнеры на мусорной площадке. Ограничить вынос мусора в мусороприемные камеры в МКД

Итоги собрания (голосования):

По вопросу №1 (процедурному): Об избрании председателя и секретаря Общего собрания :
 Председателем общего собрания – Прохорову Ольгу Павловну кв 492
 Секретарем собрания – Перевощикова Елена Владимировна кв 464

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 88,2 % голосов ПРОТИВ 1,3% голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10,6% голосов

РЕШИЛИ:

- избрать Председателем общего собрания – Прохорову Ольгу Павловну кв 492
- избрать секретарем собрания Перевощикова Елена Владимировна кв 464

По Вопросу 2 (процедурному): О выборе состава счетной комиссии Общего собрания в составе Председателя и Секретаря собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 87,0% голосов ПРОТИВ 1,5 % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10,2% голосов

РЕШИЛИ:

состав счетной комиссии Общего собрания выбран в составе Председателя и Секретаря собрания

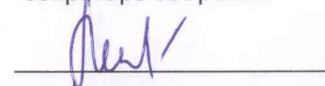
По Вопросу 3: О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания



Секретарь собрания



ЗА 90,6 % голосов

ПРОТИВ 0,8 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,0% голосов

РЕШИЛИ:

Выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По Вопросу 4: Утвердить типовую форму и заключить с ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 20, литер А, пом. 3Н) предложенного ООО «УК «Люмьер-комфорт» договора на управление многоквартирным домом (Приложение к бюллетеню № 1), со всеми приложениями к договору:

Приложение №1. А К Т разграничения границ балансовой и эксплуатационной ответственности

Приложение №2. Об установлении размера платы за содержание, обслуживание и ремонт помещений в многоквартирном доме Жилом комплексе «Бумеранг», включающее определение общей платы за жилые помещения и коммунальные услуги для собственников (в соответствии с устанавливаемыми тарифами).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 91,1% голосов

ПРОТИВ 0,9 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,8% голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить типовую форму и заключить с ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 20, литер А, пом. 3Н) предложенного ООО «УК «Люмьер-комфорт» договора на управление многоквартирным домом (Приложение к бюллетеню № 1), со всеми приложениями к договору:

Приложение №1. А К Т разграничения границ балансовой и эксплуатационной ответственности

Приложение №2. Об установлении размера платы за содержание, обслуживание и ремонт помещений в многоквартирном доме Жилом комплексе «Бумеранг», включающее определение общей платы за жилые помещения и коммунальные услуги для собственников (в соответствии с устанавливаемыми тарифами).

По Вопросу 5: Утверждение порядка уведомления собственников и мест хранения решений собственников.

Утвердить в качестве места размещения уведомлений и решения собственников (протокола): доски объявлений в подъездах, первый этаж. Предлагается утвердить следующий порядок уведомления о следующих общих собраниях: размещение объявлений на досках объявлений в подъездах, на первых этажах многократного дома по адресу Михаила Дудина дом 10, и на сайте по адресу [http:// lumiere.com.ru](http://lumiere.com.ru), за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Местом хранения протоколов и решений собственников считать офис ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 20, литер А, пом.3Н).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 95,1% голосов

ПРОТИВ 0,9 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,5% голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места размещения уведомлений и решения собственников (протокола): доски объявлений в подъездах, первый этаж. Предлагается утвердить следующий порядок уведомления о следующих общих собраниях: размещение объявлений на досках объявлений в подъездах, на первых этажах многократного дома по адресу Михаила Дудина дом 10, и на сайте по адресу [http:// lumiere.com.ru](http://lumiere.com.ru), за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Местом хранения протоколов и решений собственников считать офис ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 20, литер А, пом.3Н).

По Вопросу 6 : Поручить ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960) установить видеонаблюдение в лифтовых кабинах, для контроля безопасности проживания в МКД, согласовать сумму установки в размере 82429,38 руб (разовый взнос, в размере 4,07 коп с кв.метра)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 64,0% голосов

ПРОТИВ 6,2% голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 27,4% голосов

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960) установить видеонаблюдение в лифтовых кабинах, для контроля безопасности проживания в МКД, согласовать сумму установки в размере 82429,38 руб (разовый взнос, в размере 4,07 коп с кв.метра)

Председатель собрания

Секретарь собрания

По Вопросу 7 : Поручить ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960) установить видеонаблюдение по периметру мкд в кол-ве 6 штук, для контроля безопасности проживания в МКД, согласовать сумму установки в размере 128 485 руб. (разовый взнос, в размере 5,8 руб с кв.метра)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 63,2% голосов ПРОТИВ 5,4 % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 28,30% голосов

РЕШИЛИ:

Установить видеонаблюдение по периметру мкд в кол-ве 6 штук, для контроля безопасности проживания в МКД.

По Вопросу 8 : Поручить ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960) организовать службу администратора/консьержа для контроля безопасности проживания в МКД и нахождения а придомовой территории:

- 1) 1 человек круглосуточно в одной парадной, обе парадные закрытые, просматривает через видеокамеры вторую парадную. Открывает по звонку в консьержную, консьерж звонит в квартиру уточняет ждут ли гостей, далее пропускает. В дневное время во второй парадной сидит диспетчер. (стоимость с кв метра 5,72)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 48,1 % голосов ПРОТИВ 20,2 % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 26,8% голосов

- 2) 2 человека, круглосуточно в каждой парадной (стоимость с кв метра 11,44)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 22,3 % голосов ПРОТИВ 39,1% голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 28,4 % голосов

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960) организовать службу администратора/консьержа для контроля безопасности проживания в МКД и нахождения а придомовой территории: в кол-ве 1 человек круглосуточно в одной парадной. (стоимость с кв метра 5,72 в месяц)

По вопросу 9 Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории Комплекса (Приложение к бюллетеню № 3 и 4).
Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД -2000 руб/кв.м, на внутреннем фасаде МКД – 1000 руб/кв.метр; За рекламу на инфодосках в лифтах и одновременную раскладку в почтовые ящики 4000 в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 75,8% голосов ПРОТИВ 8,1% голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,9% голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории Комплекса (Приложение к бюллетеню № 3 и 4).

Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД -2000 руб/кв.м, на внутреннем фасаде МКД – 1000 руб/кв.метр; За рекламу на инфодосках в лифтах и одновременную раскладку в почтовые ящики 4000 в месяц.

По вопросу 10 Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями на заключение договоров на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории Комплекса, а также полномочиями на представления интересов собственников мкд в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам

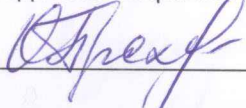
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 75,8% голосов ПРОТИВ 8,1% голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,9% голосов

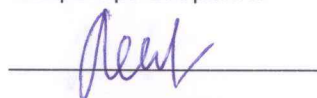
РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями на заключение договоров на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории Комплекса, а также полномочиями на представления интересов собственников мкд в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам

Председатель собрания



Секретарь собрания



По вопросу 11 Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд иным лицам (Приложением к бюллетеню №5).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 74,2% голосов ПРОТИВ 6,8% голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,9 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд иным лицам.

По Вопросу 12: Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд иным лицам, а также полномочиями на представления интересов собственников мкд в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 73,5% голосов ПРОТИВ 6,0% голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 18,1 % голосов

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд иным лицам, а также полномочиями на представления интересов собственников мкд в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

По вопросу 13. Утвердить перечень по техническому обслуживанию и содержанию мкд, в соответствии с Приложением к бюллетеню № 6)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 83,2% голосов ПРОТИВ 1,6% голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12,4 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень по техническому обслуживанию и содержанию мкд, в соответствии с Приложением к бюллетеню № 6)

По Вопросу 14: Принять решение об установлении срока проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца второго квартала, следующего за отчетным годом.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 90,2% голосов ПРОТИВ 0,6 % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,4 % голосов

РЕШИЛИ:

Установить срок проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца второго квартала, следующего за отчетным годом.

По Вопросу 15: Выбор способа формирования накоплений взносов по капитальному ремонту

15.1 Перечисление взносов на счет регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 55,1 % голосов ПРОТИВ 10,9% голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,9% голосов

15.2 Перечисление взносов на специальный счет ООО УК Люмьер-Комфорт

ГОЛОСОВАЛИ:

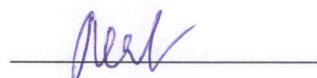
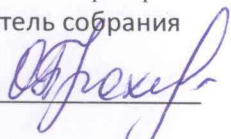
ЗА 12,5 % голосов ПРОТИВ 50,0 % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,2% голосов

РЕШИЛИ:

ВЫБРАТЬ способ формирования накоплений взносов по капитальному ремонту: Перечисление взносов на счет регионального оператора

Председатель собрания

Секретарь собрания



По Вопросу 16: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

16.1 Минимальный размер 3,24 с кв метра

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 54,4 % голосов ПРОТИВ 8,1 % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 35,8% голосов

16.2 В размере превышающем минимальный

ГОЛОСОВАЛИ:

Больше мин 5,3 % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 48,3% голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: Минимальный размер 3,24 с кв метра

По Вопросу 17: Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, а также от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено без доверенности представлять интересы всех организациях при открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта, в том числе уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 77,7 % голосов ПРОТИВ 5,7% голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 14,1% голосов

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, а также от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено без доверенности представлять интересы всех организациях при открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта, в том числе уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

По Вопросу 18: Утвердить установку шлагбаума, на въезде на территорию. Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями в поиске подрядчика на установку и заключение договора. (Утвердить диапазон затрат на установку не более 420 000,00 четыреста двадцать тысяч). (ежемесячный взнос на 12 месяцев, в размере 1,59 руб с кв.метра, в случае экономии на установке, сократить период ежемесячных начислений, до сметной стоимости установки шлагбаума).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 52,1% голосов ПРОТИВ 12,4% голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,8% голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить установку шлагбаума, на въезде на территорию. Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями в поиске подрядчика на установку и заключение договора. (ежемесячный взнос на 12 месяцев, в размере 1,59 руб с кв.метра, в случае экономии на установке, сократить период ежемесячных начислений, до сметной стоимости установки шлагбаума).

По Вопросу 19: Принять решение о распределении парковочных мест среди владельцев автотранспорта, путем сдачи в посуточную аренду парковочных мест на парковке собственникам МКД, Стоимость аренды 100 руб /сутки; с отчислениями заработанных средств в Фонд МКД. Уполномочить УК Люмьер-комфорт начислять и взимать указанную плату

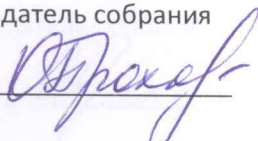
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 36,7% голосов ПРОТИВ 24,5 % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 36,9% голосов

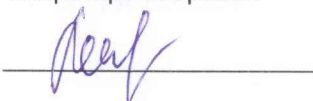
РЕШИЛИ:

Решение не принято.

Председатель собрания



Секретарь собрания



По вопросу 20.: Утвердить установку ограждающего заборчика на газонах, вдоль проезжей части по улице М. Дудина. Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями в поиске подрядчика на установку и заключение договора. (Утвердить диапазон затрат на установку не более 100 000,00руб сто тысяч). (ежемесячный взнос на 12 месяцев, в размере 0,38 руб с кв.метра, в случае экономии на установке, сократить период ежемесячных начислений, до сметной стоимости установки заборчика).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 59,0 % голосов

ПРОТИВ 10,0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 29,6% голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить установку ограждающего заборчика на газонах, вдоль проезжей части по улице М. Дудина. Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями в поиске подрядчика на установку и заключение договора. (Утвердить диапазон затрат на установку не более 100 000,00руб сто тысяч). (ежемесячный взнос на 12 месяцев, в размере 0,38 руб с кв.метра, в случае экономии на установке, сократить период ежемесячных начислений, до сметной стоимости установки заборчика).

По вопросу 21: Утвердить организацию контейнерной мусорной площадки для сбора ТБО, КГО. Принять решение об утилизации мусора только в контейнеры на мусорной площадке. Ограничить вынос мусора в мусороприемные камеры в МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 88,9 % голосов

ПРОТИВ 3,2 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,1% голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить организацию контейнерной мусорной площадки для сбора ТБО, КГО. Принять решение об утилизации мусора только в контейнеры на мусорной площадке. **Ограничить** вынос мусора в мусороприемные камеры в МКД

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Решения/бюллетени собственников по вопросам повестки дня общего собрания в количестве **411 штук.**
2. Реестр собственников с верификацией распределенных решений по вопросам голосования **Приложение 1 к Протоколу № 2 УОСС от 28.03.16.)**
3. Уведомление о проведении ОУСС **Приложение 2 к Протоколу № 2 УОСС от 28.03.16.)**
4. **Договор управления МКД с тарифами на обслуживание МКД Приложение № 3 к Протоколу № 2 УОСС от 28.03.16.)**
5. **Должностные инструкции администратора МКД Приложение № 4 к Протоколу № 2 УОСС от 28.03.16.)**
6. Типовые договора на размещение рекламных конструкций и размещение рекламы в помещениях МКД. **Приложение 5-6 к Протоколу № 2 УОСС от 28.03.16.)**
7. Типовой Договор на использование ОИС в МКД **Приложение № 7 к Протоколу № 2 УОСС от 28.03.16.)**
8. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с разбивкой по видам работ. Приложение № 8 к Протоколу № 2 УОСС от 28.03.16.)**

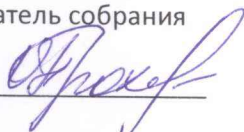
Председатель собрания  Прохорова О.П./

Секретарь собрания  / Перевощикова Е.В./

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург поселок Парголово, ул Михаила Дудина дом 10, проводимого путем совместного присутствия - Прохорова О.П.

28 марта 2016 года

Председатель собрания



Секретарь собрания

