

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга для нанимателей государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга с разбивкой по видам работ, установленный распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 №134-р (в редакции распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.2015 № 27-р)

Тарифы на 2016 год

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Тариф,
1.	<u>Управление многоквартирным домом:</u> в т.ч. административно-хозяйственные расходы на управление многоквартирным домом, включающие в себя оплату труда, отчисления в фонды обязательного социального страхования, канцелярские расходы, приобретение бланков и технической литературы, услуги связи, содержание помещений, сопровождение программ, содержание оргтехники, ремонт помещений, аренду, расходы на служебные разъезды, оплату аудиторских и консультационных услуг, охрану, затраты на услуги, связанные с осуществлением соответствующими организациями расчетов за оказанные гражданам жилищные услуги (ведение базы данных потребителей, печать и доставка потребителям платежных документов, организация приема платы организациями почтовой связи, взыскание просроченной задолженности), а также другие затраты	руб.за кв.м	1,18
2.	<u>Содержание общего имущества в многоквартирном доме:</u> в т.ч:	руб.за кв.м	9,59
	2.1.1. Технические осмотры		
	2.1.2. Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, поверка манометров и др. работы)		
	2.1.3. Услуги аварийного обслуживания		
	2.1.4. Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации		
	2.1.5. Услуги по заявочному ремонту –		
	2.1.6. Услуги по дератизации		
	2.1.7. Услуги по обследованию технической инвентаризации, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений		
	2.1.8. Услуги по частичной мойке фасадов		
	2.2. Очистка кровли, козырьков от наледи и уборка снега		
	2.3. Уборка лестничных клеток		
	2.4. Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов (далее – ТБО)		
3	<u>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.</u>	руб.за кв.м	5,08
	Перечень услуг по текущему ремонту Многоквартирного дома 1. Фундамент: Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		

2. Стены и фасад

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши

Усиление элементов стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования.

6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7.Полы: Замена, восстановление отдельных участков.

8. Внутренняя отделка

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

9. Центральное отопление

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая домовые котельные, в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.

11. Электроснабжение и электротехнические устройства

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.

12. Вентиляция

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

13. Мусоропроводы

Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств. 14. Специальные общедомовые технические устройства

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и

	согласованными государственными надзорными органами. 15. Внешнее благоустройство Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмоستок ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.		
4	<u>Содержание придомовой территории в т.ч.</u>	руб.за кв.м	1,41
	Холодный период		
	Подметание свежевывавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	
	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада в дневное время	
	Посыпка территории песком или песчано-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	
	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток	
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
	Сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
	Сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	
	Теплый период		
	Подметание территории	1 раз в двое суток — 1 категория 1 раз в сутки — 2 и 3 категории	
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
	Уборка газонов	1 раз в двое суток	
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
5	<u>Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства)</u>	руб.за кв.м	0,34
6	<u>Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)</u>	руб.за кв.м	0,41
7	<u>Диспетчеризация (обслуживание автоматической системы)</u>	руб.за кв.м	4,88
8	<u>Обслуживание лифтов</u>	руб.за кв.м	1,71
9	<u>Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов</u>	руб.за кв.м	0,59
10	<u>Содержание и ремонт систем экстренного оповещения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций</u>	руб.за кв.м	0,06

На основании Постановления Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г. и в соответствии с «Правилами уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории г. Санкт-Петербурга» утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 г. № 1334.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ

ВИД УБОРОЧНЫХ РАБОТ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
Влажное подметание лестничных клеток	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей (2-21 эт.)	2 раза в месяц
Влажная протирка стен	1 раз в год
Мытье окон	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в год
Мытье пола кабины лифта	Ежедневно
Обметание пыли с потолков	1 раз в год
Уборка площадки перед входом в парадную (подметание и мытье)	Ежедневно
Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
Подметание территории	1 раз в сутки
Уборка газонов	1 раз в двое суток
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Вывоз крупногабаритного и бытового мусора	По графику
Мытье холла (1 этаж)	Ежедневно