

Решение собственника квартиры/помещения № _____**%**

По вопросам поставленным на голосование на общем собрании владельцев помещений, а также лиц принявших от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме по адресу : г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Михаила Дудина дом 10, после выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, проводимом в очно-заочной форме

ФИО собственника

Паспорт: серия _____ номер _____ Дата выдачи _____

кем выдан _____

зарегистрированный по адресу _____

Номер квартиры (помещения): _____ .**Общая площадь находящегося в собственности помещения** _____ кв.м.**Вид собственности на помещение:** частная/общая совместная/общая долевая (доля/долей _____).**Голос:** _____ (%) = (площадь помещения собственника/(общую площадь всех помещений: 22 124 кв.м)*100)**Общее кол-во голосов собственников многоквартирного дома - 100%.****Акт прием передачи** на помещение в жилом доме, расположенном по адресу СПб, п. Парголово ул М. Дудина д.10**Документ**, подтверждающий право собственности на помещение _____

Вопросы поставленные на голосование:	
1	Вопрос 1 (процедурный): Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Избрать председателем общего собрания - Прохорову Ольгу Павловну, кв. 205 Избрать секретарем собрания – Перовошикову Елену Владимировну, кв. 464 <p style="text-align: center;">ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
2	Вопрос 2 (процедурный): Выбор состава счетной комиссии Общего собрания в составе Председателя комиссии : Тушканов Евгений Васильевич кв 33 Члены комиссии: Прохорова Ольга Павловна кв 205 Перовошикова Елена Владимировна кв 464 Субботин Никита Сергеевич Кв.481 Минина Екатерина Сергеевна кв 410 <p style="text-align: center;">ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
3	Вопрос 3: Выборы Совета МКД: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать из числа собственников помещений ЖК Бумеранг Совет дома МКД <p style="text-align: center;">ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
4	Вопрос 4: Выбор количества членов Совета дома: 6 человек +1 председатель <p style="text-align: center;">ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
5	Вопрос 5: Выбор Председателя Совета дома из числа выбранных членов: <i>Петрищев Алексей Леонидович кв 504</i> <p style="text-align: center;">ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>

16	<p>Вопрос 16: Утверждение в качестве места размещения уведомлений и решения собственников (протокола): доски объявлений в подъездах, первый этаж. Предлагается утвердить следующий порядок уведомления о следующих общих собраниях: размещение объявлений на досках объявлений в подъездах, на первых этажах многократного дома по адресу Михаила Дудина дом 10, и на сайте по адресу http:// lumiere.com.ru, за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Местом хранения протоколов и решений собственников считать офис ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 20, литер А, пом.3Н).</p> <p style="text-align: center;">ЗА_____ ПРОТИВ___ ВОЗДЕРЖАЛСЯ__</p>
17	<p>Вопрос 17: Принять затраты к отчету на установку камер видеонаблюдения в лифтах согласно сметы-отчета УК Люмьер-Комфорт. Приложение № 4, в сумме 150 376,40(Сто пятьдесят тысяч триста семьдесят шесть рублей 40 копеек).</p> <p style="text-align: center;">ЗА_____ ПРОТИВ___ ВОЗДЕРЖАЛСЯ__</p>
18	<p>Вопрос 18 Поручить ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960) установить уличное видеонаблюдение по периметру мкд в кол-ве 6 штук, для контроля безопасности проживания в МКД, согласовать сумму установки в размере не более 200 000 руб.</p> <p style="text-align: center;">ЗА_____ ПРОТИВ___ ВОЗДЕРЖАЛСЯ__</p>
19	<p>Вопрос 19 : Поручить ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960) организовать службу администратора/консьержа для контроля безопасности проживания в МКД и нахождения на придомовой территории в каждой парадной по одному посту итого 2 человека в смену (стоимость с кв метра 11,74)</p> <p style="text-align: center;">ЗА_____ ПРОТИВ___ ВОЗДЕРЖАЛСЯ__</p> <p style="text-align: center;">Должностные обязанности администратора Приложение к бюллетеню № 5</p>
20	<p>Вопрос 20. Подтвердить решение по Вопросу 13 Протокола № 2 от 28.03.16 Принять Перечень по техническому обслуживанию и содержанию мкд, в соответствии с Приложение № 8 и (Приложение №7 Копия Протокола № 2 УОСС от 28.03.16г)</p> <p style="text-align: center;">ЗА_____ ПРОТИВ___ ВОЗДЕРЖАЛСЯ__</p>
21	<p>Вопрос 21 Выбор способа формирования накоплений взносов по капитальному ремонту многоквартирного дома (выбрать один из трех пунктов)</p> <p>15.1. Перечисление взносов на капитальный ремонт на <u>счет регионального оператора</u> в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - «формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»)</p> <p style="padding-left: 40px;">Да_____</p> <p>15.2. Перечисление взносов на капитальный ремонт <u>на специальный счет</u> ООО «УК «Люмьер-комфорт» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – «формирование фонда капитального ремонта в виде денежных средств на специальном счете»)</p> <p style="padding-left: 40px;">Да _____</p> <p>15.3. Не готов принять решение по формированию и перечислению взносов на капитальный ремонт</p> <p style="padding-left: 40px;">Да _____</p>
22	<p>Вопрос 22: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</p> <p>В соответствии с <u>минимальным размером (ознакомительно 3,24 руб с кв метра)</u> взноса на капитальный ремонт, установленным нормативно правовым актом Санкт-Петербурга;</p> <p style="text-align: center;">ЗА_____ ПРОТИВ___ ВОЗДЕРЖАЛСЯ__</p>

23	<p>Вопрос 23:. Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, а также от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено без доверенности представлять интересы всех организациях при открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта, в том числе уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.</p> <p style="text-align: center;">ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
24	<p>Вопрос 24: Утвердить установку забора и ворот по периметру территории ЖК (502 погонных метра) схема Приложение № 6, Высота забора не ниже 1,7 м (форма и цвет в соответствии с металлическими ограждениями переходных балконов). Ворота откатные на автоматическом управлении пультом. Домофоны на воротах, на двух калитках + одна калитка без домофона на ключе, согласно схемы Приложение № 6</p> <p>Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями в поиске подрядчика на установку и заключение договора. (Утвердить диапазон затрат на установку не более 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч под ключ, без стоимости пультов). Принять затраты согласно отчета перед СД, распределить на 12 месяцев в квитанции, (пропорционально площади).</p> <p style="text-align: center;">ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
25	<p>Вопрос 25: Утвердить организацию контейнерной мусорной площадки для сбора ТБО, КГО. Принять решение об утилизации мусора только в контейнеры на мусорной площадке. Ограничить вынос мусора в мусороприемные камеры в МКД</p> <p style="text-align: center;">ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
26	<p>Вопрос 26: О расторжении договора с ПАО Сбербанк об упрощенных платежах от физических лиц, без открытия расчетного счета за услуги ЖКХ</p> <p>Расторгнуть с 1 февраля 2017 года договор с ПАО Сбербанком на осуществление упрощенного приема платежей. и не начислять в тариф «услугу банка» 2,04% от суммы перевода.</p> <p>Что будет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. При платеже через терминал или банкомат, или операциониста, Вам будут начислять 3% от суммы перевода и сразу же брать эту сумму с Вас, в плюс к сумме квитанции (сейчас это 2,04%, - и берут не в момент платежа, а мы выставляем в квитанцию, а Сбербанк снимает с нас в момент прихода Ваших денег к нам на расчетный счет. 2. Вы не сможете вносить показания счетчиков, при платежах через Сбербанк-онлайн. 3. Вы не сможете простым поиском через название компании или ИНН, не вводя полные реквизиты в шаблон найти нашу компанию, при платежах Сбербанк-онлайн. 4. Единственный плюс от расторжения договора будет тем, собственникам, кто производит оплату со своего расчетного счета в кабинете «Сбербанк-онлайн», это экономия 1% от суммы платежа, но Вы будете набирать полностью все реквизиты в платежное поручение, и не сможете ввести показания счетчиков, но при переводе с вас в момент платежа снимут 1%, а не 2, как сейчас в квитанции. (т.е экономия 1%) <p style="text-align: center;">ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
27	<p>Вопрос 27: Утвердить расчет начислений ежемесячного отопления исходя из показаний "общедомового прибора учета", с учетом показаний при наличии "индивидуального прибора учета тепла", разницу в начислениях разделить пропорционально между помещений с не установленными индивидуальными приборами учета тепла и начислениями всем помещениям на ОДН (за моп) согласно формуле:</p> <p>а) при наличии индивид прибора учета: Сумма за потребление = Показание прибора учета тепла (Гкал) * на тариф</p> <p>б) Помещение не оборудуе прибор.учета: Сумма за потребление = ((Показания общ.дом прибор.учета - сумма показаний индивид прибор учета) / на Скв-р без приборов учета + Sмоп) * Sпомещения без пр.уч * на тариф</p> <p>в) за моп: Сумма за потребление = ((Показания общ.дом прибор.учета - сумма показаний индивид прибор учета - сумма показаний получивши при расчете кв-р без прибор учета) / на Sвся жилую) * Sпомещения кв-ры * на тариф</p> <p style="text-align: center;">ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
	<p>Вопрос 28: Утвердить план работ по текущему ремонту и эксплуатации, предложенный ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) на 2017 год (Приложение № 9);</p> <p style="text-align: center;">ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>

После заполнения Решение собственника передано Санкт-Петербург, ул. Михаила Дудина дом 10. Настоящим разрешаю ООО «УК «Люмьер-комфорт» использование предоставленных мною персональных данных, подтверждаю ознакомление с договором, приложениями к бюллетеню, а также принятые мною решения по повестке для общего собрания.

Подпись собственника: _____ / _____ /

Дата: _____ / _____ / _____