

13 мая 2016 г.

г. Санкт-Петербург

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА №05/16-01
(Акт технического экспертного исследования)

Шкабара Сергей Николаевич, эксперт ООО «АВ-ГАРАНТ»-техническое и тепловизионное обследование зданий и сооружений (*Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0208.06.2010-7806413550-П-099 от 22.05.2015г. (взамен №П-099 от 2012г.)*), имеющий:

- квалификацию «инженер» по специальности «Автоматизация производственных процессов в горной промышленности» (*Диплом Ф №215543, рег.№1242, выданный Свердловским горным институтом им.В.В.Вахрушева в 1965г.*);

- удостоверение о повышении квалификации №107-ПК, по курсу «Эксплуатация и безопасное обслуживание электроустановок. Проектирование, монтаж и эксплуатация жилых, общественных, промышленных зданий», выданное «Учебно-методическим инженерно-техническим центром» (НОУ ДПО УМИТЦ) в 2005г.;

- удостоверение о повышении квалификации № 22/20Пр по курсу «Проектирование электроснабжения, электрооборудования, электроосвещения зданий, сооружений и промышленных предприятий», выданное «Учебно-методическим инженерно-техническим центром» (НОУ ДПО УМИТЦ) в 2010г., свидетельство о повышении квалификации в НОУ «Академия сертификации услуг и персонала»;

- аттестацию для участия в выполнении работ по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, *аттестат № СРО-П-099-003215 от 30.11.2012г.*;

- стаж работы по специальности – 55 лет, - провёл настоящее **строительно-техническое экспертное исследование системы водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Корпусная, 9.**

Основанием для производства настоящего экспертного исследования является договор № 05.16-015 с УК «ЛЮМБЕР-КОМФОРТ» от «13» мая 2016 г.



Россия
г. Санкт-Петербург
Рябовское шоссе, д.101, пом.8

ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЕ И ТЕПЛОВИЗИОННОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ

тел.: (812) 309-8-567
сайт: www.av-garant.ru
e-mail: info@av-garant.ru

На разрешение специалиста поставлены вопросы:

Выявление причин ухудшения качества горячей воды внутридомовой системы ГВС и изменения цветности воды в кранах жильцов с ответом на вопросы:

1. Является ли причиной изменения цветности горячей воды подмес из системы ЦО неподготовленной воды через подпитку от ГВС;
2. Является ли причиной изменения цветности горячей воды работа установленных дополнительно к основному проекту фильтров Гейзер;
3. Является ли причиной изменения цветности горячей воды загрязнение теплообменников системы.

Материалы, представленные для производства экспертного исследования:

- Данные лабораторных исследований воды от 02.12.14г; 05.10.15г; 01.03.2016г.
- Схема ИТП1.
- Фото воды в квартирах жильцов.
- Договор № 07-876582-ЖФ-ВС с Соглашением №1 от 21.01.1015г.
- Пояснительная записка Проекта ИТП-1.

При проведении настоящего экспертного исследования была использована следующая нормативная и специальная литература:

- СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов.
- ГОСТ 2874-82. Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством.
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок».
- СП 31-110-2003.
- ПТЭ ЭП «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей».
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.

ИССЛЕДОВАНИЕ

Общая характеристика объекта исследования

Объектом исследования являются:

- предоставленная Заказчиком техническая документация;
- система ХВС, ГВС, ИТП жилого дома по адресу: СПб, ул.Корпусная, 9.

Исследование по поставленным вопросам

Исследование по вопросу 1:

«Является ли причиной изменения цветности воды подмес из системы ЦО неподготовленной воды через подпитку от ГВС».

13.05.2016г. произведён эксперимент по отключению подпитки системы ГВС. В результате исследований и опроса жильцов сделан вывод: изменение цветности воды из-за подмеса неподготовленной воды не происходит.

Исследование по вопросу 2:

«Является ли причиной изменения цветности воды работа установленных дополнительно к основному проекту фильтров Гейзер».

Для ответа на данный вопрос требуется проведение мероприятий:

- по выводу из работы дополнительных фильтров Гейзер;
- взятие анализов воды до и после дополнительных фильтров;
- проведение химического анализа полученных результатов;
- уточнение гидравлического режима подающей холодную воду системой.

(Работу должна выполнить организация, спроектировавшая новую конфигурацию системы.)

По результатам исследований возможен корректный вывод о влиянии дополнительных фильтрующих элементов на цветность воды.

Примечания:

1.- во время обследования 13.05.2016г. в контрольных сливах воды из подающего розлива были выявлены крупные частицы ржавчины, что свидетельствует об ухудшении качества воды после фильтрующей системы;

2.- эксплуатационным персоналом были заменены трубы подающего розлива. Поэтому новые пластиковые трубы не могут быть причиной появления в сливах следов вымываемой ржавчины;

3. – при осмотре ПТО (пластинчатых теплообменников) не выявлено каких-либо следов проведённых ранее работ по их промывке для подготовки к работе в межотопительном периоде.

Исследование по вопросу 3:

«Является ли причиной изменения цветности загрязнение теплообменников системы».

Для ответа на данный вопрос требуется проведение работ:

- уточнение гидравлического режима работы каждого из ПТО;
- принятие решения о виде промывки ПТО;
- выполнение промывки ПТО;
- выполнение мероприятий по вводу в эксплуатацию помывтых ПТО;
- взятие анализов воды после заключительной промывки ПТО.

По результатам промывки будет проведён повторный визуальный контроль цветности воды.

Дальнейшая промывка теплообменников должна проводиться по регламенту Изготовителя ПТО не реже 1 раза в год.

При решении всех вопросов, связанных с гидравлическим режимом работы обоих ПТО, следует иметь в виду, что нормальным режимом у них считается турбулентный режим, который, при определённом давлении воды, обеспечивает постоянный смыв с пластин всех возможных отложений.

ВЫВОДЫ:

По вопросу 1.

Подмес неподготовленной воды ХВС не является причиной изменения цветности.

По вопросу 2.

Выводы после проведения работ.

По вопросу 3.

Выводы после проведения работ.

Технический директор
ООО «АВ-ГАРАНТ»

Генеральный директор
ООО «АВ-ГАРАНТ»

_____/ С.Н.Шкабара

 А.Г. Вершинин



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ОБЪЕДИНЕННЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"

190103, Санкт-Петербург, ул 10-я Красноармейская, д 26, офис 1, сайт: www.npp-sro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-099-23122009

Санкт-Петербург

22 мая 2015 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0208.06.2010-7806413550-П-099

выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью
"АВ-ГАРАНТ"**

ОГРН 1097847187888, ИНН 7806413550

195043, Санкт-Петербург, ш. Рябовское, д. 101, пом. 8

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления саморегулируемой организации – некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации», протокол № 469 от 22 мая 2015 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам по подготовке проектной документации, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия Свидетельства с 23 мая 2015 года.

Свидетельство без приложения на 1 (одном) листе не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства о допуске к работам № 0208.05.2010-7806413550-П-099 от 26 апреля 2012 года.

Директор



Петушков А.С.

Подделка Свидетельства преследуется по закону

Уважаемая Алена Васильевна!

О содержании Вашего письма и состоянии дел с системами ГВС на Вашем доме:

№	Вопрос письма	Ответ Исполнителя
1	2	3
1.	- Цель экспертизы не достигнута.	- Предоставленный Вам для просмотра материал был составлен, как начало работ, в основном для заключения договора. Материал не является конечным продуктом, а только началом работ.
2.	- А вот остальные "цели" куда не годятся.	- Суждение дилетанта. Это лишь несколько направлений, которые требуют тестирования. Результат анализа дадут результата или данные по дальнейшим действиям.
3.	- Проводить исследование по Гейзеру нет смысла...	- Недопустимое предположение, так как ещё никто не анализировал взаимодействие насыщенной реагентами воды в фильтрах с отложениями на теплообменниках.
4.	- Мы промывали систему <u>при подготовке к отопительному сезону в августе 2015 года.</u>	- Системы ЦО, ГВС, Вентиляции (ВСЕ СРАЗУ!!!) кто-то может быть и промывал. Зная как выполняются в городе такие промывки, мы даже не стали спрашивать их результаты. Но к теплообменникам ГВС никто даже не подходил со времени их запуска в эксплуатацию. Какой порядок промывки систем ГВС, как особо ответственных питьевых систем водоснабжения, лекцию читать смысла нет. Фактически Ваши системы ГВС не промывались ни разу.
5.	- Вами не корректно сформулированы <u>цели экспертизы</u>	- Цели экспертизы нами были только намечены с естественной корректировкой «по ходу работы».
6.	- В таком виде техническое задание я не согласна подписывать.	- ТЗ по порядку и в полном объёме в данном случае написать невозможно, так как направление работ будет, почти после каждого исследования, меняться.
7.	- Вы правда считаете, что подобную экспертизу, написанную Вами, я могла бы предоставить Застройщику (или суду),	- Предоставленный Вам документ не является конечным продуктом, а только началом работ. Он, конечно, не годится для окончательных расчётов или для искового заявления.
8.	- Стоимость экспертизы мы с Вами не оговаривали, хотя обычно сначала оговаривают стоимость, и подписывают тех задание.	- Документ, Вам предоставленный,- первый шаг в совместной деятельности. Тем не менее, по нашему мнению работа должна как-то оплачиваться. Стоимость выезда на объект - 1500 рублей. Стоимость "написание заключения" - 3000 рублей. Итого: к оплате 4500 рублей. Счёт во вложении.
9.	- Экспертиза (от лат. expertus — опытный, сведущий) — исследование, проводимое лицом, сведущим в науке, технике, искусстве или ремесле, привлечённым по поручению заинтересованных лиц, в целях ответа на вопросы, требующие специальных познаний.	- Спасибо за разъяснение!!! Теперь хоть знать будем к чему стремиться.
10.	- Или, если Вы не готовы вести нас к результату, пробуя разные варианты, то мы будем искать других экспертов.	Примените наши рекомендации. Дальнейшие действия - по результату. Вы имеете право привлекать любых экспертов на своё усмотрение.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 22 мая 2015 года № 0208.06.2010-7806413550-П-099

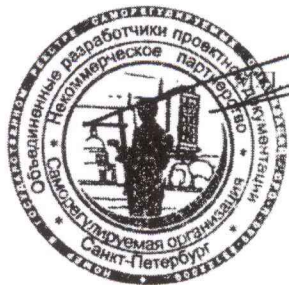
Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), Свидетельство о допуске к которым имеет член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации»

Общество с ограниченной ответственностью "АВ-ГАРАНТ"

№ п/п	Наименование видов работ (в соответствии с Перечнем, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 624 от 30 декабря 2009 года), к выполнению которых предприятие допущено
1.	2.
1.	2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
2.	3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ
3.	5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
4.	12. РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
5.	13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)

Общество с ограниченной ответственностью "АВ-ГАРАНТ" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Директор



Петушков А.С.