

Корпусная д.9 экспертиза инженерных систем

От: Управляющий УК ЛЮМБЕР-КОМФОРТ <uprav@lumiere.com.ru>

Кому: info@av-garant.ru

Дата: 12.05.2016 8:59

Добрый день!

В продолжении разговора высылаю заявку на проведение экспертизы:

Дом сдан в эксплуатацию 27 сентября 2013 года.

В доме установлены три ИТП (на нежилые; на паркинг; на жилье)

Вода из города поступает холодная и горячая на контур в ИТП, контуром нагревается и подается в квартиры.

В 2014 году летом стали поступать претензии по качеству горячей воды, она из кранов лилась коричневого цвета.

в октябре 2014 года трижды с промежутком в 3-5 дней промывали систему розлива ГВС, но положительных результатов не было.

Была проведена экспертиза воды, которая показала

При входе в дом:

Мутность - 0,46

Железо общее - 0,21

Алюминий - 0,095

Цветность 7,2

При вводе в ИТП

Мутность 2,7

Железо общее - 0,34

Цветность -8,5

В нижнем розливе

Мутность - 1

Цветность 8,1

Железо общее - 0,93

В одной квартире:

Кислород растворенный - 7,0

Все остальные показатели в норме.

После чего провели разрез труб розлива и обнаружили большой налет ржавчины в трубах.

В январе-марте 2015 года розлив ГВС был полностью заменен на пластиковые трубы.

Стояки в квартиры изначально были установлены Застройщиком пластиковые;

месяц после замены люди не жаловались, лето пошли заявления снова.

В августе 2015 года при подготовке к отопительному сезону проводили промывку системы

В ноябре пробы воды:

При входе в дом:

Мутность -3,8

Железо общее - 2,6

Железо+2 - 0,072

Щелочность - 0,40

Цветность 14

Все остальные показатели в норме

В феврале была установлена система очистки Гейзер

от крупных металлич частиц+удаление двухвалентного и трехвалентного железа+от растворенного железа.

После установки проведен анализ:

После водоочистки

Мутность - 0,3 Емф

Железо общее - 0,08

Железо+2 - 0,05

Железо+3 - 0,05

Цветность 10 гр

Жильцы продолжают жаловаться.

В мае 6.05 провели слив и промывку ГВС и ХВС,

разрезали трубы, где не смотрели при прошлой замене розлива, но ничего критического в них не обнаружили.

Представители обслуживающей компании по ИТП (Инком) предполагают, что возможно при нагреве происходит превращение неподготовленной воды с увеличенным железом, она и дает цвет. Но после очистки ничего не изменилось.

Прилагаю фотографии некоторых квартир.

Жду Вашего предложения и возможно помощи в решении моей проблемы.

С уважением,

*Генеральный директор
УК "Люмьер-Комфорт"*

Алена В. Цыганкова

*prav@lumiere.com.ru
тел. +7 812 650 28 30
197110, Санкт-Петербург
Большая Зеленина 20*

Вложения:

- Переписка на форуме.jpg
- кв 207 от 5.05.16(2).jpg
- кв 207 от 5.05.16(1).jpg
- кв 151 5.05.16.jpg
- кв 64 от 24.04.16 (2).jpg
- кв 64 от 24.04.16 (1).jpg