



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н
Тел.(812)650-28-30, 374-98-00

Правила въезда и пользования дворовой территорией ЖК Люмьер

Въезд на территорию дома

1. Доступ автотранспорта во внутренний двор ограничен и предоставляется только для автомобилей специального назначения (пожарная, скорая помощь и т.п.) и для погрузки-разгрузки автомобилей с крупногабаритными грузами в будние дни с 09.00 до 20.00. В выходные и праздничные дни с 12.00 до 18.00. Въезд транспорта специального назначения осуществляется круглосуточно. Стоянка и парковка во внутреннем дворе запрещена.
2. Въезд на территорию двора разрешается только после предварительной заявки собственника (представителя) администратору. В заявке собственник (представитель) должен указать номер квартиры, ФИО собственника, номер автомобиля и предполагаемое время приезда.
3. Въезд во двор такси и легковых автомобилей с целью погрузки/выгрузки пассажиров запрещен.

Вход на территорию дома

4. Вход в холл дома осуществляется через центральный вход с улицы Большая Зеленина. Дверь центрального входа закрыта круглосуточно на электронный замок. Дверь открывается либо по карте собственника либо после ответа администратора – требуется нажать кнопку на вызывной панели и сообщить № квартиры.
5. Дальнейший проход на территорию дома осуществляется по карте собственника. Без карты собственника, проход на территорию дома возможен только после связи с собственником по домофону, а в случае его отсутствия после звонка администратора собственнику.
6. Дополнительно на территорию дома можно войти через калитки. Вход через калитки ворот осуществляется только по картам собственников. Вход через калитки в ночное время закрыт с 01.00 до 06.00. В ночное время проход на территорию дома возможен только через центральный вход.

Въезд в паркинг

7. Въезд в паркинг осуществляется только по брелокам владельцев паркинга. Брелоки от шлагбаума должны иметь защиту от копирования и выдаются под подпись только владельцам паркингов. На одно машино-место выдается один брелок.

Остановка на временной парковке

8. Остановка на временной парковке возможна только для такси и для автомобилей гостей, ожидающих собственников (представителей). Стоянка автомобилей на временной парковке запрещена.
9. Остановка на временной парковке должна быть произведена согласно нанесенной разметке – вдоль направления движения автомобилей заезжающих и выезжающих из паркинга, не создавая им помех. Запрещено останавливаться перпендикулярно, либо под углом к движению.
10. Проезд через шлагбаум без брелока на временную парковку возможен только по кнопке вызывной панели после ответа администратора (вызывная панель установлена на шлагбауме). Собственник/гость должен сообщить номер квартиры, фамилию собственника и причину необходимости заезда. Без номера квартиры и фамилии собственника проезд через шлагбаум запрещен. Заезды/выезды фиксируются в журнале администратором.

Прилегающая территория

11. Ворота соседнего двора, соприкасающегося с территорией ЖК Люмьер, должны быть закрыты круглосуточно для предотвращения сквозного прохода и проезда из соседнего двора через территорию гостевой парковки. Ключи от ворот хранятся у администратора.