ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н
Тел.(812)650-28-30, 374-98-00

Правила пользования паркингом

1. Владельцу м/места в паркинге выдается 1 брелок на 1 м/место.
2. Дополнительный брелок продается только после согласования с «Советом дома», для этого необходимо написать заявление, с указанием причины выдачи второго брелока и обязательством не парковать автомобили на чужие м/места или в проездах, с указанием перечня автомобилей которым разрешено въезжать в паркинг, по данному брелоку.
3. Запрещается осуществлять стоянку автомобиля на чужом парковочном месте
4. Запрещается осуществлять стоянку на 1 парковочном месте более 1 автомобиля, а на семейном месте более 2-х автомобилей
5. Запрещается осуществлять остановку автомобиля в проездах (для погрузки/выгрузки) более 3-х минут
6. Запрещается осуществлять стоянку автомобиля с включенным двигателем
7. Запрещается осуществлять стоянку автомобиля при наличии утечки ГСМ или масляных жидкостей из автомобиля
8. Запрещается нарушать разметку и знаки, указывающие схему движения в паркинге
9. Запрещается нарушать скоростной режим (скорость в паркинге не более 20 км/ч)
10. Запрещается блокировать проезды, подходы к парадным и дверям тех помещений, пешеходные дорожки и эвакуационные выходы и выезды из паркинга
11. Запрещается пропускать по своему брелоку чужие автотранспортные средства, не указанные в заявлениях
12. По правилам пожарной безопасности запрещается хранить на своем м/м какие-либо предметы кроме автотранспортных средств (коляски, мебель, коробки, канистры, ЛВЖ, ГЖ, авторезину, горючие вещества и материалы, а также негорючие вещества в сгораемой упаковке и пр.), а также не допускается разделение м/мест перегородками на отдельные боксы, закрытие м/мест ширмами или сдвигающимися перегородками.
13. Запрещается хранить легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества
14. Запрещается пользоваться открытым огнем в качестве светового источника или для прогрева двигателя
15. Запрещается курить и распивать спиртные напитки, мусорить
16. Запрещается выгуливать домашних животных
17. Запрещается осуществлять мойку автомобиля
18. Запрещается осуществлять ремонт автомобиля
19. Запрещается оставлять детей без присмотра взрослых
20. Запрещается кататься на велосипедах, роликах, самокатах и т.п.
21. Производить какие-либо работы, перестраивать, достраивать, ликвидировать какие-либо части элементов помещения

В случае обнаружение автомобиля, нарушившего правила паркинга, УК обязана заблокировать автомобиль блокиратором, до получения письменной объяснительной от нарушителя. В случае неоднократного нарушения правил (более 3 раз), брелок будет заблокирован, доступ в паркинг будет осуществляться только под контролем Администратора. В случае, если нарушитель, не является собственником, а лишь арендует парковочное место, ему будет отказано в дальнейшей аренде.

В случае обнаружения нарушений правил хранения, УК обязана написать предписание собственнику м/места, а далее по истечении срока (7 суток), если нарушение не исправлено направить в отдел надзорной деятельности МЧС Петроградского района письмо с уведомлением о нарушении пожарных норм в пользовании паркингом. В случае неоднократного нарушения (более 3 раз), брелок будет заблокирован, доступ в паркинг будет осуществляться только под контролем Администратора. Все штрафы от надзорных органов за нарушения правил хранения будут перевыставлены собственнику м/места (на основании фотофиксации нарушения и составления акта, подписанного сотрудником УК и членом Совета дома).

Дата ФИО и подпись