

## **Положение о Фонде развития Многоквартирного дома**

**Цели:** создание безопасных и благоприятных условий проживания в многоквартирном доме (Жилой комплексе «Люмьер»), повышения качества жилья, его стоимости и рыночной привлекательности, Управляющая компания, в соответствии с положениями договора на управление многоквартирным жилым домом, заключаемым между ею и собственником, создает Фонда развития многоквартирного дома.

**Средствами,** служащими для формирования Фонда развития многоквартирного дома на расчетном счете Управляющей компании в течение календарного года, являются:

- 1) Ежемесячный доход, полученный от передачи в аренду, возмездное пользование, размещения рекламы общего имущества Жилого комплекса «Люмьер», в размере 100 (Ста) процентов от общей суммы полученного дохода;
- 2) Средства, полученные за счет экономии предоставляемых жилищных, коммунальных и прочих услуг (ресурсосбережение, минимизация затрат, перерасчеты платежей, корректировка платежей и др.), в размере 100 (Ста) процентов от суммы экономии;

Конкретные цели использования средств Фонда развития многоквартирного дома определяются положениями договора на управление многоквартирным жилым домом, заключаемым между собственником и Управляющей компанией, в том числе Положением о фонде развития многоквартирного дома.

На протяжении календарного года, Управляющая компания расходует средства Фонда развития многоквартирного дома в соответствии с указанным Положением о фонде развития многоквартирного дома, отчитываясь по итогам года перед собственниками путем предоставления отчета об использовании указанных средств (с приложением необходимых документов).

По итогам календарного года, неизрасходованные средства Фонда развития многоквартирного дома распределяются следующим образом:

- 50 (Пятьдесят) процентов средств пропорционально распределяются Управляющей компанией между собственниками и засчитываются в качестве совершения ими предварительной оплаты за жилые помещения и коммунальные услуги в следующем году;
- 40 (Сорок) процентов средств сохраняются для использования на цели Фонда развития многоквартирного дома в следующем году;
- 10 (Десять) процентов средств является дополнительным вознаграждением Управляющей компании (не входящим в плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом) и расходуются Управляющей компанией по своему усмотрению.

### **Порядок принятия решения об использовании средств Фонда:**

1. При использовании денежных средств Фонда на цели определенные в настоящем Положении, решение принимается единолично единоличным исполнительным органом Управляющей организации.
2. При использовании денежных средств Фонда на иные цели, не определенные в настоящем Положении, решение об использовании средств Фонда принимается Общим собранием собственников, путем утверждения сметы на очередной год, или путем утверждения решения сформированного и представленного Управляющей организацией на утверждение Общим собранием собственников многоквартирного дома.

### **Цели использования денежных средств Фонда:**

- Благоустройство и озеленение придомовой территории
- Покупка малых архитектурных форм: скамейки, урны, осветительные приборы, ограждения, детские площадки и т.д.
- Проведение мероприятий по энергосбережению: установка приборов учета, датчиков движения, экономичных осветительных приборов и т.д.
- Улучшение качества и благоустройства подъезда: установка домофона, дверей в подъезде, утепление окон и прочее □ Устранение аварийных и неотложных ситуации, не профинансированных собственниками многоквартирного дома
- Проведение мероприятий для улучшения качества жизни в жилом комплексе: установка новогодней елки, украшение общедомовых территорий в праздники, организация праздников для детей комплекса и т.д.

Все имущество, приобретенное за счет средств Фонда, является Общим имуществом многоквартирного дома.