

План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Люмьер» на 2016 год

Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	
Поверка счетчиков ХВС и ГВС	С 10.01 по 30.06. 2016 г	Выполнено
Проведение работ по удалению трещин в покрытии паркинга -1-2 этажи	Январь-март	Выполнено
Установка терминала оплаты ПСКБ банка в холле ЖК	Январь 2016 г	выполнено
Техническое освидетельствование лифтов	Февраль 2016 г.	выполнено
Установка новой системы фильтрации ГВС	Февраль 2016 г	выполнено
Установка контейнеров для утилизации ламп, батареек, бумаги	Февраль 2016 г	выполнено
Зашивка ворот поликарбонатом (в случае согласования собрания)	Февраль 2016 г	Не принято общим собранием
ТО ворот паркинга	Февраль 2016	выполнено
Дезинсекция, дератизация	март	выполнено
Установка рекламной таблички на галлерее, обозначающей центральный «вход»	март	выполнено
Отчетное собрание по итогам 2015 года	С 15.03 по 15.04.16	прошло
Замена энергосберегающих ламп на светодиодные по парадной № 3	март	выполнено
Установка ограничителей для парковки у трансформаторной подстанции	Март-апрель	Не согласовано
Проведение плановое ТО системы фильтрации	С 1.04 по 30.04.16 г.	выполнено
Проведение плановой проверки порошковой системы пожаротушения	Апрель	
Промывка труб канализации	апрель	выполнено
Покраска всех металлических дверей по парадным	С 15.04. по 30.08.16	
Организация пешеходной зоны (брусчатой дорожки) с заднего фасада здания (напротив д/с), 100 метров от Корпусной	С 15.04 по 30.08.16 г	Не согласовано
Замена контроллера насоса отопления	Апрель-май 2016	выполнено
Установка счетчиков отопления (не установившие в 2015 году)	Апрель-август	Установлено еще 70 приборов учета
Помывка фонарей по галлерее	с 15.04 по 15.05.16 г	выполнено
ТО ворот паркинга	Июнь 2016	выполнено
Работы по благоустройству (озеленение)	с 20.04. по 25.05	выполнено
Подрезка травы (с 1.05 по 15.09)	в течении летнего периода по мере необходимости)	выполнено
Проведение работ по герметизации швов в перекрытии между -1 и -2 этажами паркинга – въездная зона.	Май-август	выполнено
Работа по помывке фасадов и окон до 3 этажа	с 5.05 по 15.06.16	выполнено
Плановое ТО детской площадки	Апрель-май	выполнено
Покраска заборчиков вокруг газонов	с 10.05 по 10.06.16 г.г.	выполнено
Покраска ворот с Корпусной и Б.Зеленина	с 10.05 по 15.06.16 г.г.	выполнено
Частичные работы по покраске стен лифтовых и квартирных холлов (те, что не отремонтировали в 2015 году)	с 10.05 по 31.08.16 г.	выполнено



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н

Тел.(812)650-28-30, Диспетчерская (812) 664-10-35

г. Санкт-Петербург

Генеральная мойка детских площадок с АВД	Май-июнь	выполнено
Временное Расширение асфальтированного проезда в паркинг, за счет неиспользованного газона подвторую трансформаторную подстанцию . Примерно 20м2 (прямоугольник 2 м*10 м), в случае согласования на собрании;	май	Не принято положительного решения
Обновление плитки, откосов, номеров этажей ремонт доводчиков, установка отбойников на двери, удаление зелени на переходных балконах, обеспыливание потолков в квартирных холлах, частичный их ремонт и прочее – по мере необходимости	В течении года по мере необходимости	проведено
Уборка и обновление утеплителей на вент. и канализ. каналах на крыше	с 15.05 по 15.07.16 гг.	выполнено
Помывка фонарей по галлерее	с 15.06 по 15.07.16 г	выполнено
Покраска металлических дверей квартирных холлов	Май-август	выполнено
Установка универсальных ретрансляторов сигнала сотовых операторов в паркинг	Июнь-июль	выполнено
Ремонт порожков балконных дверей по всем парадным	Июнь-Август	выполнено
Дезинсекция, дератизация	июнь	выполнено
Ремонт порожков, с перекладкой уличной брусчатки у входных зон парадных	Июнь-Сентябрь	выполнено
Подготовка к отопительному сезону	с 1.07 по 15.08.16 г.	выполнено
Проверка системы пожаротушения	Август-Сентябрь 2016	
Генеральная мойка стилобата (выезд паркинга)	август	выполнено
Размывка плитки по галлерее	август	выполнено
ТО ворот паркинга	Август	выполнено
Частичная замена входных дверей парадных после дефектации	Август-Сентябрь	Заменена проход из холла во двор
Частичный ремонт фасада h 1 этажа внутр двор (выборочный, заплатки)	С 1.08 по 1.09.16 г.	выполнено
Прочистка водостоков, ремонт греющего кабеля	Август	выполнено
Модернизация системы лифтовой диспетчерской связи	Август-сентябрь	перенесено на 2017 год
Работы по благоустройству (озеленение)	с 15.08 по 15.09.16	выполнено
Проведение плановое ТО системы фильтрации	сентябрь	выполнено
Дезинсекция, дератизация	сентябрь	выполнено
Обновление разметки (паркинг, гостевая стоянка) по необходимости	сентябрь	перенесено на 2017 год
Помывка фонарей по галлерее	с 15.09 по 30.09.16 г	выполнено
ТО ворот паркинга	Ноябрь 2016	выполнено
Дезинсекция, дератизация	декабрь	выполнено
Замена уч-ка трубы ввода ХВС до ввода в ИТП	Декабрь-январь	Работы начаты
Отчетное собрание по итогам 2016 года	Декабрь-январь 2017	Февраль 2017 год

Генеральный директор

А.В. Цыганкова