

## Перечень общего имущества передаваемого в управление Управляющей организации.

1. Адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная д. 9, лит. А;
2. Общая площадь земельного участка = 11 364,74 м<sup>2</sup>
3. Площадь застройки = 9590,19 м<sup>2</sup>
4. Площадь внутреннего двора = 3447,61 м<sup>2</sup>
5. Площадь прилегающей территории = 1774,55 м<sup>2</sup>
6. Периметр внутреннего здания = 355,58 м
7. Периметр внешнего здания = 432,47 м
8. Высота здания = 35-42 м
9. Площадь окон внешнего периметра – 4838,74 м<sup>2</sup>, в т.ч:
10. 1-2 эт.=1234,3 м<sup>2</sup>
11. 3-7 эт.=2443,44 м<sup>2</sup>
12. 8-10 эт.=1161,00 м<sup>2</sup>
13. Квартыры – 327 шт. - 31293,7 м<sup>2</sup>.
14. Нежилые коммерческие помещения – 31 шт. - 6689,2 м<sup>2</sup>.
15. Паркинг – 295 шт. - 9610,9 м<sup>2</sup>.
16. Помещения кладовых – 798,8 м<sup>2</sup>.
17. Общая полезная площадь – 48396 м<sup>2</sup>.
18. Места общего пользования (МОП) – 11628 м<sup>2</sup>, в т.ч
  - жилая часть - 6209,3 м<sup>2</sup>;
  - нежилая часть (офисы) - 619,2 м<sup>2</sup>;
  - паркинг - 875,2 м<sup>2</sup>;
  - общедомовые оборудованные – 276 м<sup>2</sup>; □ общедомовые необорудованные – 3648,3 м<sup>2</sup>;
19. Площадь ламелей внешнего фасада – 310 шт. x 0,84=260,40x2=520,80 м<sup>2</sup>
20. Площадь ламелей внутреннего фасада – 1688 шт. x 1,1=1856,8x2=3713,60 м<sup>2</sup>
21. Подсистема – длина балок – 252,7 м; площадь балок 252,7x0,3=80,86x9=727,74 м<sup>2</sup>
22. Площадь фасада внешнего – 9132,54 м<sup>2</sup>
  - плитка – 6384,61 м<sup>2</sup>
  - витраж – 2747,93 м<sup>2</sup>
23. Площадь фасада внутреннего – 5490,83 м<sup>2</sup>
  - фасад – 4208,81 м<sup>2</sup>
  - витраж – 1282,02 м<sup>2</sup>
24. Площадь кровли – 4800 м<sup>2</sup>
25. Площадь эксплуатируемой кровли – 866,73 м<sup>2</sup>
  - пентхаус – 74,42 м<sup>2</sup>
  - квартиры – 100,32 м<sup>2</sup>
  - террасы – 691,99 м<sup>2</sup>

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b><i>I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</i></b>		
Помещения общего пользования	14437,6 м <sup>2</sup>	
Лестницы (Шт/ м <sup>2</sup> )	36 /7855,2	

Лифтовые шахты	20 шт.	.
Технические этажи (Шт/ м <sup>2</sup> )	1/711 м <sup>2</sup>	
Технические подземные этажи	1044,8 м <sup>2</sup> 1892,5 м <sup>2</sup>	
Кровля	Вид кровли плоская, Материал кровли ЭКОПАЛ ВЭКП-50	
Двери	1. Глухие 291 шт. 2. Остекленные 523 шт. 3. Шкафов мет. 80 шт.	
Окна/ламели	16 /2053 шт.,	
Лифты и лифтовое оборудование	Количество 20 шт. В том числе: 10 грузовых	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество водосточных труб: 10 шт./650 м	
Общедомовые инженерные системы	<p><b>1. Система отопления дома в составе:</b> - автоматизированная система учета теплотребления; - система отопления жилой части; - система отопления встроенной части и автостоянки; - система теплоснабжения вент. установок</p> <p><b>2. Система вентиляции.</b></p> <p><b>3. Система противодымной вентиляции.</b></p> <p><b>4. Система автоматизации отопления и вентиляции.</b></p> <p><b>5. Система водоснабжения в составе:</b> - автоматизированная система учета водопотребления; - система водоснабжения; - система водоотведения; - система автоматизации.</p> <p><b>6. ИТП - 3 шт.</b></p> <p><b>7. Система автоматизации ИТП.</b></p> <p><b>8. Система кабельных конструкций.</b></p> <p><b>9. Система электрооборудования дома в составе:</b> - силовое оборудование, распределительные сети в т.ч. ГРЩ -7шт. - оборудование обогрева водостоков; - оборудование освещения внутридомовые сети, сети наружного освещения, сети архитектурной подсветки; - системы молниезащиты и уравнивания потенциалов.</p> <p><b>10. Система автоматизации противодымной защиты.</b></p> <p><b>11. Система пожаротушения в составе:</b> - установка водяного пожаротушения; - установка порошкового пожаротушения; - установка контроля содержания оксида углерода; - система автоматической сигнализации и оповещения о пожаре.</p> <p><b>12. Структурированная кабельная система.</b></p> <p><b>13. Система коллективного телеприема. 14. Система проводного вещания и Оповещения ГОиЧС.</b></p> <p><b>15. Система контроля и управления доступом.</b></p> <p><b>16. Система видеонаблюдения.</b></p> <p><b>17. Оборудование и программное обеспечение диспетчеризации инженерных систем.</b></p>	
<b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома*</b>		
Общая площадь	<p><b>Земельного участка 11337 м<sup>2</sup>, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• -1652 м<sup>2</sup> - асфальт</li> <li>• 3247.2 м<sup>2</sup> -бетонная плитка;</li> <li>• 720 м<sup>2</sup> - мелкоразмерная тротуарная плитка; -720 м<sup>2</sup> - наливное резиновое покрытие (детская площадка).</li> </ul>	
Зеленые насаждения	Клумбы -70 шт.	

Элементы благоустройства	<b>Детская игровая площадка в составе:</b> -детский игровой комплекс; детский спортивный комплекс; -комбинированная установка; -качели; -пожарная машина; -качалка на пружине «Вертолетик»; - качалка на пружине «Джип»; -домик лабиринт; -сетка «Пирамида».	
Иные строения		

- Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общедолевую собственность в соответствии с действующим законодательством.