

СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору от 22.04.2016 г. № 36-023016-ЖФ-ВС
холодного водоснабжения

Санкт-Петербург

"01" октября 2016 г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-777/16 от 05.07.2016, с одной стороны **Закрытое акционерное общество "Трест-36"**, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице генерального директора Самарина Владимира Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Люмьер-комфорт"**, именуемое в дальнейшем "Плательщик", в лице генерального директора Цыганковой Елены Васильевны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, для установления порядка расчетов по договору № 36-023016-ЖФ-ВС от 22.04.2016 г. холодного водоснабжения, именуемому в дальнейшем "Договор" по объектам: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и Встроенные помещения, расположенным по адресу: 194294, Санкт-Петербург, Михаила Дудина (Парголово) ул., д. 10, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является принятие Плательщиком обязанностей Абонента по Договору по оплате в полном объеме Предприятию стоимости отпущенной питьевой воды по объектам: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и Встроенные помещения, расположенным по адресу: 194294, Санкт-Петербург, Михаила Дудина (Парголово) ул., д. 10.

2. Плательщик ознакомлен с условиями Договора.

3. Количество потребленной указанным объектом питьевой воды определяется в соответствии с условиями Договора.

Ориентировочный объем питьевой воды, для нужд объектов: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и Встроенные помещения, расположенных по адресу 194294, Санкт-Петербург, Михаила Дудина (Парголово) ул., д. 10, составляет: **113731.212 куб.м/год, 9477.601 куб.м/мес.**

Плательщик обязуется передавать Предприятию в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, по состоянию на последнее число каждого календарного месяца факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте достоверные сведения по показаниям приборов учета.

Сведения, переданные Предприятию Плательщиком факсимильной связью, по электронной почте или телефонограммой, должны быть подтверждены Плательщиком в письменной форме за подписью лица, назначенного Плательщиком ответственным за передачу сведений Предприятию. При передаче сведений по электронной почте отправителем электронного письма должно быть лицо, назначенное Плательщиком ответственным за передачу сведений Предприятию.

На момент заключения настоящего соглашения лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является А. Ишмухамбетов С., тел. 650-18-70.

4. Расчеты Плательщика с Предприятием по настоящему соглашению за отпущенную питьевую воду осуществляются в порядке и по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

Расчетный период, установленный настоящим соглашением, равен 1 календарному месяцу.

Расчеты по настоящему соглашению производятся сторонами в следующем порядке.

Предприятие выставляет расчетный документ (платежное требование) в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), и поручает ему получить от Плательщика платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Плательщика в порядке акцепта.

Расчетный период по настоящему соглашению принимается равным одному календарному месяцу.

Срок оплаты расчетного документа (платежного требования) после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), составляет пятнадцать календарных дней.

5. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Абонентом счета в срок, установленный пунктом 4 настоящего соглашения, Предприятие вправе начислить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного пунктом 4 настоящего соглашения срока оплаты по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного пунктом 4 настоящего соглашения срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного пунктом 4

«Единый расчетный центр»
Для договоров

13. Настоящее соглашение признается заключенным с момента его получения Предприятием от Плательщика и Абонента, которые подписали это настоящее соглашение, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий настоящего соглашения.

14. Стороны устанавливают, что условия настоящего соглашения применяются к их отношениям с момента подписания настоящего соглашения.

15. Настоящее соглашение заключено на срок действия Договора и является неотъемлемой частью Договора.

16. Изменение условий настоящего соглашения, за исключением условия, указанного в пункте 9 настоящего соглашения, и его расторжение производятся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Предложение об изменении или расторжении настоящего соглашения рассматривается сторонами в тридцатидневный срок.

17. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего соглашения, регулируются сторонами путем переговоров. Неурегулированные споры и разногласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

18. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента, один - у Плательщика.

19. Адреса и реквизиты сторон

Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254 , КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000,
ОКВЭД 41.00.1
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", р/счет 40602810732000020186, БИК 044030790,
к/счет 30101810900000000790

Контактная информация:

Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, телефоны: 438-44-14, 438-47-20, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

Абонент:

Источник финансирования: хозрасчет
Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, Канала Грибоедова наб., д. 25, лит. А, телефон
+7(____)_____
ИНН 7830000539, ОГРН 1027809240381 , КПП 784001001, ОКПО 23095701
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", р/счет 40702810332000005032, БИК 044030790,
к/счет 30101810900000000790

настоящего соглашения срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного пунктом 4 настоящего соглашения срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяносто календарных дней после дня наступления установленного пунктом 4 настоящего соглашения срока оплаты, либо до истечения девяносто календарных дней после дня наступления установленного пунктом 4 настоящего соглашения срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного пунктом 4 настоящего соглашения срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Начисленные пени включаются в расчетный документ (платежное требование), выставляемый Предприятием к оплате за последующий период.

6. В случае обнаружения Предприятием расхождений между показаниями приборов учета и представленными Плательщиком сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится Предприятием при выставлении последующих расчетных документов.

7. Обязанность Абонента и Плательщика по оплате стоимости отпущенной питьевой воды и ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Плательщиком этой обязанности являются солидарными.

Порядок возмещения убытков, причиненных Плательщиком и Абонентом друг другу, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему соглашению, должен регулироваться договором, заключенным между ними.

8. Абонент обязан контролировать надлежащее исполнение Плательщиком обязательств по настоящему соглашению, включая своевременность исполнения денежных обязательств.

При неоднократном нарушении Плательщиком сроков оплаты платежных документов (неоплата за два и более расчетных периода) Предприятие вправе ограничить и (или) полностью прекратить Абоненту отпуск питьевой воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Отпуск питьевой воды Абоненту возобновляется после погашения Абонентом или Плательщиком задолженности и оплаты дополнительного счета за работы по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту питьевой воды и последующему подключению.

9. Сумма по настоящему соглашению на момент его заключения составляет **2454160.92 руб./год** (два миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят рублей 92 копейки), **204513.41 руб./мес.** (двести четыре тысячи пятьсот тринадцать рублей 41 копейка), без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего соглашения.

По объектам, не относящимся к жилищному фонду, **9928.08 руб./год** (девять тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 08 копеек), **827.34 руб./мес.** (восемьсот двадцать семь рублей 34 копейки), без налога на добавленную стоимость.

По объектам, относящимся к жилищному фонду, **2444232.84 руб./год** (два миллиона четыреста сорок четыре тысячи двести тридцать два рубля 84 копейки), **203686.07 руб./мес.** (двести три тысячи шестьсот восемьдесят шесть рублей 07 копеек), без налога на добавленную стоимость.

Указанные суммы могут быть изменены без оформления дополнительного соглашения к настоящему соглашению, исходя из фактического водопотребления Абонента, изменения тарифов.

10. При отказе Плательщика от исполнения обязательств по настоящему соглашению, Плательщик обязан за тридцать дней до предстоящего расторжения письменно уведомить Предприятие о предстоящем расторжении настоящего соглашения.

По истечении тридцати дней с момента получения Предприятием уведомления от Плательщика о предстоящем расторжении настоящего соглашения Предприятие выставляет платежные документы за отпуск питьевой воды, в том числе за превышение установленных лимитов водопотребления Абоненту.

11. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента и Плательщика отказаться от исполнения настоящего соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Плательщиком условий настоящего соглашения.

В случае отказа Предприятия от исполнения настоящего соглашения Предприятие предъявляет к оплате Абоненту неоплаченные Плательщиком расчетные документы за отпуск питьевой воды.

12. Отношения Предприятия и Абонента по вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, регулируются Договором.

Плательщик:

Источник финансирования: хозрасчет
Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 20, лит. А, пом. 3Н,
телефон +7(812)650-28-30
ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960 , КПП 781301001
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, р/счет 40702810455000000741, БИК 044030653,
к/счет 30101810500000000653

Подписи сторон:

Предприятие

Руководитель договорного
блока филиала ГУП
"Водоканал Санкт-
Петербурга" "Единый
расчетный центр"



Абонент

Генеральный директор



Плательщик

Генеральный директор



Исполнитель: Ефимова Г.Р. тел. 4479258 (доб. 50113)