

СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору от 22.04.2016 г. № 36-023017-ЖФ-ВО
водоотведения

Санкт-Петербург

"01" ~~октября~~ 2016 г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-777/16 от 05.07.2016, с одной стороны **Закрытое акционерное общество "Трест-36"**, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице генерального директора Самарина Владимира Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Люмьер-комфорт"**, именуемое в дальнейшем "Плательщик", в лице генерального директора Цыганковой Елены Васильевны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, для установления порядка расчетов по договору № 36-023017-ЖФ-ВО от 22.04.2016 г. водоотведения, именуемому в дальнейшем "Договор" по объектам: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и Встроенные помещения, расположенным по адресу: 194294, Санкт-Петербург, Михаила Дудина (Парголово) ул., д. 10, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является принятие Плательщиком обязанностей Абонента по Договору по оплате в полном объеме Предприятию стоимости принятых сточных вод в пределах установленных нормативов водоотведения по объектам: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и Встроенные помещения, расположенным по адресу: 194294, Санкт-Петербург, Михаила Дудина (Парголово) ул., д. 10.

2. Плательщик ознакомлен с условиями Договора.

3. Количество сброшенных от указанных объектов сточных вод и загрязняющих веществ в пределах установленных нормативов водоотведения определяется в соответствии с условиями Договора.

Плательщик обязуется передавать Предприятию в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, по состоянию на последнее число каждого календарного месяца факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте достоверные сведения: по показаниям приборов учета;

о фактически учтенном количестве воды, полученной из всех источников водоснабжения.

Сведения, переданные Предприятию Плательщиком факсимильной связью, по электронной почте или телефонограммой, должны быть подтверждены Плательщиком в письменной форме за подписью лица, назначенного Плательщиком ответственным за передачу сведений Предприятию. При передаче сведений по электронной почте отправителем электронного письма должно быть лицо, назначенное Плательщиком ответственным за передачу сведений Предприятию.

На момент заключения настоящего соглашения лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является С.И.Иванов Иванов С.И., тел. 650-28-30

4. Ориентировочный объем водоотведения от объектов: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и Встроенные помещения, расположенных по адресу: 194294, Санкт-Петербург, Михаила Дудина (Парголово) ул., д. 10, составляет: **128426.112 куб.м/год, 10702.176 куб.м/мес.**

5. Расчеты Плательщика с Предприятием по настоящему соглашению за принятые сточные воды в пределах установленных нормативов водоотведения осуществляются в порядке и по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

Расчеты по настоящему соглашению производятся сторонами в следующем порядке.

Предприятие выставляет расчетный документ (платежное требование) в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), и поручает ему получить от Плательщика платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Плательщика в порядке акцепта.

Расчетный период по настоящему соглашению принимается равным одному календарному месяцу.

Срок оплаты расчетного документа (платежного требования) после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), составляет пятнадцать календарных дней.

6. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Абонентом счета в срок, установленный пунктом 5 настоящего соглашения, Предприятие вправе начислить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного пунктом 5 настоящего соглашения срока оплаты по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного пунктом 5 настоящего соглашения срока оплаты, либо до

«Единый расчетный центр»
Для договоров

13. Отношения Предприятия, Абонента и Плательщика по вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, регулируются Договором.
14. Настоящее соглашение признается заключенным с момента его получения Предприятием от Плательщика и Абонента, которые подписали его и заверили печатями настоящее соглашение, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий настоящего соглашения.
15. Стороны устанавливают, что условия настоящего соглашения применяются к их отношениям с момента подписания настоящего соглашения.
16. Настоящее соглашение заключено на срок действия Договора и является его неотъемлемой частью.
17. Изменение условий настоящего соглашения, за исключением условия, указанного в пункте 10 настоящего соглашения, и его расторжение производятся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- Предложение об изменении или расторжении настоящего соглашения рассматривается сторонами в тридцатидневный срок.
18. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего соглашения, регулируются сторонами путем переговоров. Не урегулированные споры и разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
19. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента, один - у Плательщика.

20. Адреса и реквизиты сторон

Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254 , КПП783450001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000,
ОКВЭД 41.00.1
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", р/счет 40602810732000020186, БИК 044030790,
к/счет 30101810900000000790

Специальный счет для перечисления платы за превышение нормативов сброса сточных вод и загрязняющих веществ:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254 , КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000,
ОКВЭД 41.00.1
ОАО "АБ "РОССИЯ", р/счет 40602810100000010022, БИК 044030861, к/счет 30101810800000000861

Контактная информация:

Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, телефоны: 438-44-14, 438-47-20, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

Абонент:

Источник финансирования: хозрасчет
Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, Канала Грибоедова наб., д. 25, лит. А, телефон +7(_____)_____
ИНН 7830000539, ОГРН 1027809240381 , КПП 784001001, ОКПО 23095701
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", р/счет 40702810332000005032, БИК 044030790,
к/счет 30101810900000000790

истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного пунктом 5 настоящего соглашения срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного пунктом 5 настоящего соглашения срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяносто календарных дней после дня наступления установленного пунктом 5 настоящего соглашения срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного пунктом 5 настоящего соглашения срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного пунктом 5 настоящего соглашения срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Начисленные пени включаются в расчетный документ (платежное требование), выставленный Предприятием к оплате за последующий период.

7. В случае обнаружения Предприятием расхождений между показаниями приборов учета и представленными Плательщиком сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится Предприятием при выставлении последующих платежных документов.

8. Обязанность Абонента и Плательщика по оплате стоимости принятых сточных вод и загрязняющих веществ и ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Плательщиком этой обязанности являются солидарными.

Порядок возмещения убытков, причиненных Плательщиком и Абонентом друг другу, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему соглашению, должен регулироваться договором, заключенным между ними.

9. Абонент обязан контролировать надлежащее исполнение Плательщиком обязательств по настоящему соглашению, включая своевременность исполнения денежных обязательств.

При неоднократном нарушении Плательщиком сроков оплаты платежных документов (неуплата за два расчетных периода), Предприятие вправе ограничить или полностью прекратить прием от Абонента сточных вод в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Прием сточных вод возобновляется после погашения Абонентом или Плательщиком задолженности и оплаты дополнительного счета, выставленного Абоненту Предприятием за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным Предприятием.

10. Сумма по настоящему соглашению на момент его заключения составляет **2775238.20 руб./год** (два миллиона семьсот семьдесят пять тысяч двести тридцать восемь рублей 20 копеек), **231269.85 руб./мес.** (двести тридцать одна тысяча двести шестьдесят девять рублей 85 копеек), без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего соглашения.

По объектам, не относящимся к жилищному фонду, **19391.28 руб./год** (девятнадцать тысяч триста девяносто один рубль 28 копеек), **1615.94 руб./мес.** (одна тысяча шестьсот пятнадцать рублей 94 копейки), без налога на добавленную стоимость.

По объектам, относящимся к жилищному фонду, **2755846.92 руб./год** (два миллиона семьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот сорок шесть рублей 92 копейки), **229653.91 руб./мес.** (двести двадцать девять тысяч шестьсот пятьдесят три рубля 91 копейка), без налога на добавленную стоимость.

Указанные суммы могут быть изменены без оформления дополнительного соглашения к настоящему соглашению, исходя из фактического объема водоотведения Абонента, изменения тарифов.

11. При отказе Плательщика от исполнения обязательств по настоящему соглашению Плательщик обязан за тридцать дней до предстоящего расторжения письменно уведомить Предприятие о предстоящем расторжении настоящего соглашения.

По истечении тридцати дней с момента получения Предприятием уведомления от Плательщика о предстоящем расторжении настоящего соглашения Предприятие выставляет платежные документы за отпуск питьевой воды, в том числе за превышение установленных лимитов водоотведения Абоненту.

12. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента и Плательщика отказаться от исполнения настоящего соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Плательщиком условий настоящего соглашения.

В случае отказа Предприятия от исполнения настоящего соглашения Предприятие предъявляет к оплате Абоненту неоплаченные Плательщиком платежные документы за прием сточных вод и загрязняющих веществ.

Плательщик:

Источник финансирования: хозрасчет
Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 20, лит. А, пом. 3Н,
телефон +7(812)650-28-30
ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960 , КПП 781301001
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, р/счет 40702810455000000741, БИК 044030653,
к/счет 30101810500000000653

Подписи сторон:

Предприятие

Руководитель договорного
блока филиала ГУП
"Водоканал Санкт-
Петербурга" "Единый
расчетный центр"



Абонент

Генеральный директор



В.Л.Самарин

Плательщик
Генеральный директор



Е.В.Цыганкова

Исполнитель: Ефимова Г.Р. тел. 4479258 (доб. 50113)

Галина Романовна